VILLA VENDÔME

FONTENAY-LE-FLEURY



ACCUEIL IMMOBILIER

* Source Google Maps - Document non contractuel. Illustrations dues à la libre interprétation de l'artiste. Perspectives : Hive & Co. Architecte : Emmanuel GUTEL Architecte et Associés. Crédits photos : Grégoire Cretinon, Geralix, Henry Salomé - Accueil Immobilier RCS : 804 551 067 RCS Paris. Réalisation : OSWALDORB - 02/2026.

ACCUEIL IMMOBILIER

Un cadre de vie recherché

Fontenay-le-Fleury est une agréable commune des Yvelines alliant douceur de vivre et praticité urbaine. En se développant, elle a su conserver son caractère verdoyant et son charme de ville à la campagne. Avec 12 hectares d'espaces verts, les habitants disposent de nombreux parcs et squares, mais aussi d'un environnement exceptionnel : bois des Missionnaires, forêts de Bois d'Arcy et de Marly, Plaine de Versailles…

Au quotidien, les habitants apprécient les commerces et services du centre-ville, les établissements scolaires de la maternelle au collège et les équipements de loisirs tels que le centre culturel, la bibliothèque, le cinéma-théâtre, le complexe sportif ou le centre équestre.

Fontenay-le-Fleury bénéficie d'une bonne desserte avec sa gare Transilien reliant Paris-Montparnasse en 35 min*. La ligne de bus 5117, au pied de la résidence, permet de rejoindre les métros 9 et 10 en 35 min*. En voiture, elle profite également de la proximité de bassins d'emplois dynamiques comme ceux de Saint-Quentin-en-Yvelines, Versailles et Vélizy-Villacoublay, mais également de la proximité des centres commerciaux de Plaisir et de Montigny-le-Bretonneux.



Parc des Missionnaires



Gare de Fontenay-le-Fleury



Théâtre-Cinéma de Fontenay-le-Fleury



VILLA VENDÔME

Au 18-20 avenue de la République, une adresse privilégiée entre le centre-ville et la gare.

TRANSPORTS

- **À 700 m* de la gare de Fontenay-le-Fleury,** ligne N du Transilien pour rejoindre Paris-Montparnasse en 35 min* et Versailles en 13 min*
- **Bus 5117** au pied de la résidence qui permet de rejoindre en 35 min* le **métro 10,** station **Boulogne-Pont de Saint-Cloud,** et le **métro 9,** station **Pont de Sèvres**

VIE PRATIQUE

- **Mairie, bureau de poste, boulangerie,** marché couvert, poissonnerie, banques, supermarché Super U à 1 km* et cabinets médicaux

SCOLARITÉ

- **École maternelle** la Reinette à 650 m*
- **École élémentaire** Olivier Messiaen à 550 m*
- **Collège** René Descartes à 800 m*

LOISIRS

- **Cinéma-théâtre** et **bibliothèque** à 550 m*
- **Parc de la Mairie** et **des Missionnaires** à 400 m* et **Forêt de Bois d'Arcy** à proximité
- **Centre équestre** à 2 km *



Vue des façades côté jardin

L'élégance et la qualité.

Villa Vendôme est composée de deux bâtiments s'élevant sur seulement trois et quatre étages. En conservant cette hauteur raisonnable, ils s'intègrent harmonieusement aux côtés des maisons individuelles qui les entourent. Leur allure contemporaine est magnifiée par des teintes claires et raffinées, des lignes modernes et des références au style Art Déco.
Les façades sont séquencées en plusieurs volumes, présentant des variations de hauteur et des retraits en attiques. Ces derniers se démarquent, pour certains, par une teinte grise qui crée un délicat contraste avec le blanc cassé des façades. Parmi ses éléments distinctifs, l'architecture de Villa Vendôme est animée de bandeaux horizontaux filants et de frises décoratives rainurées, en joints creux et en enduit matricé gris. Elle fait aussi la part belle aux larges ouvertures bénéficiant aux appartements qui sont ainsi baignés de lumière.



Vue façade avenue de la République

Plan de masse

Un bel écrin de calme et de nature.

Entièrement close et sécurisée, Villa Vendôme garantit une tranquillité préservée à seulement 5 min* à pied du centre-ville. Pour davantage d'intimité, la résidence accueille de généreux jardins privatifs, protégés des regards par des haies végétales. Elle est également bordée, Est et Ouest, de larges espaces engazonnés et arborés formant un écrin de nature et de quiétude. Complétant l'aménagement paysager, l'allée intérieure est jalonnée d'arbres et d'arbustes aux essences variées telles que des poiriers, des magnolias, des merisiers, des charmes et des tilleuls.



Exemple d'aménagement d'un appartement

Le bien-être chaque jour au rendez-vous.

Villa Vendôme accueille sur un seul bâtiment 50 appartements en accession déclinés du studio au 5 pièces pour satisfaire toutes les exigences. Chaque logement s'ouvre sur un spacieux séjour-cuisine, une pièce de vie incontournable pour s'y détendre ou passer de bons moments en famille ou entre amis.

Si en rez-de-chaussée, un jardin privatif et sa terrasse réservent nature et sérénité, les nombreux balcons des étages permettent de se ressourcer. Enfin, en attique, de grandes terrasses séduisent par leurs vues dégagées. Certains appartements s'ouvrent sur un jardin suspendu préservé créant une percée visuelle et des vues dégagées.

Les plans, soigneusement agencés, offrent des intérieurs fonctionnels parfaitement adaptés aux modes de vie actuels. Chaque typologie de logement a été imaginée avec des surfaces variées, permettant de nombreuses possibilités d'aménagements.

L'ensemble des appartements bénéficie d'un parking en sous-sol et d'un accès au local vélos.

Des prestations soignées.

- Chape flottante pour une meilleure isolation phonique
- Sol stratifié dans les pièces sèches
- Carrelage dans les cuisines, les salles de bains et les salles d'eau
- Meuble vasque avec miroir et applique murale dans les salles de bains et les salles d'eau
- Radiateur sèche-serviettes dans les salles de bains et les salles d'eau
- Chauffage et eau chaude collectifs avec pompe à chaleur
- Résidence sécurisée : digicode et vidéophone
- Ascenseur
- Parking en sous-sol pour tous les logements
- Local vélos commun