Le PLAZA

GOUSSAINVILLE



ACCUEIL IMMOBILIER

Goussainville : le juste équilibre entre dynamisme et qualité de vie.

À seulement 30 minutes* de Paris, Goussainville conjugue le confort d'une ville à taille humaine et l'énergie d'un territoire en plein essor, au cœur de l'agglomération Roissy Pays de France. Cette situation stratégique et ses zones d'activités en font une adresse idéale pour travailler, entreprendre et rayonner sur les grands pôles économiques du Nord Francilien.

La ville bénéficie d'un véritable centre-ville et profite d'une accessibilité remarquable : deux gares RER D, Goussainville et Les Noues, des lignes de bus dont certaines desservent le pôle aéroportuaire de Roissy-Charles-de-Gaulle et un maillage routier efficace avec la Francilienne, l'A1 et l'A3 à proximité.

Au quotidien, la ville se distingue par des équipements qui facilitent la vie de famille et encouragent les loisirs : infrastructures scolaires de la maternelle au lycée, programmation culturelle variée avec la médiathèque François Mauriac, le Conservatoire ou l'Espace Sarah Bernhardt. La ville accueille aussi le complexe sportif Maurice Baquet, l'Espace Pierre de Coubertin et la piscine intercommunale, proposant un large choix d'activités sportives.

Enfin, la nature trouve pleinement sa place, entre les parcs et squares, les jardins familiaux et le Bois du Seigneur, véritable poumon vert de 30 hectares, pensé comme une aire d'évasion connectée aux cheminements de la vallée du Croult et du Vieux-Pays.



Commerces de proximité



RER D



Nombreux équipements sportifs



LE PLAZA

à l'angle du Boulevard Roger Salengro et de la rue Lucien Mèche.

La résidence incarne la nouvelle figure de proue de la place de la Charmeuse. Elle accueille des commerces en pied de résidence contribuant véritablement à la vie de quartier. Située en centre-ville, quelques pas suffisent pour profiter pleinement de l'animation de ce cœur citadin qui bat au rythme des commerces, restaurants, services et équipements multiples.

TRANSPORTS

Gare RER D Les Noues à 4 min* à pied
pour rejoindre Paris-Gare du Nord en 25 min*

Lignes de bus D, 11 et 32 à 1 min* à pied,
arrêt « Mairie/Les Noues »

SCOLARITÉ

Halte garderie, école maternelle et primaire Anatole France à 3 min* à pied

Collège Pierre Curie à 12 min* à pied

Lycée Polyvalent Romain Rolland à 5 min* à vélo

VIE PRATIQUE

Mairie, banques, poste, centres médicaux, pharmacie, commerces, restaurants et services de proximité
à 2 pas

Supermarché Goussainville à 7 min* en voiture

LOISIRS

Espace Culturel Sarah Bernhardt à 2 min* à pied

Square du Cottage à 7 min* à pied

Piscine intercommunale, gymnase municipal Maurice Baquet, salle de gymnastique Étoile Goussainvilloise et Tennis Club municipal à 4 min* à vélo



Vue depuis la place de la Charmeuse

Le charme intemporel d’une architecture à la Mansart.

La résidence Le Plaza déploie ses charmes à l’angle de la rue Lucien Mèche et de la place de la Charmeuse. Au rez-de-chaussée, les commerces et halls d’entrée double hauteur forment un socle d’une grande élégance, entièrement habillé de plaquettes de parement en terre cuite beige et surmonté d’une corniche blanche. Les logements proposent ainsi toujours plus de confort et de calme, dès le premier étage.

La partie supérieure de la façade décline une palette de tons beige, blanc cassé et gris qui s’animent au rythme de lignes anguleuses et courbes, dans un jeu de retraits et d’avancées. La toiture, recouverte d’ardoises et d’un revêtement aspect zinc, se distingue par son style à la Mansart avec ses charmantes lucarnes et sa superbe coupole donnant sur la place de la Charmeuse.

À l’arrière de la résidence, un agréable jardin arboré offre des vues reposantes depuis les appartements. Il forme un îlot de fraicheur l’été et contribue au développement de la biodiversité en ville.

La présence d’un parking sécurisé en sous-sol, comprenant deux places en auto-partage et des locaux à vélos, incite à l’usage de mobilités toujours plus douces.

Enfin, les 6 locaux situés en rez-de-chaussée de la résidence proposeront un ensemble de commerces de proximité, en complément de l’offre de services du centre-ville.



Future rue piétonne Lucien Mèche



Plan masse du projet



Exemple d'aménagement d'un appartement

Tout le confort du neuf au service de votre bien-être.

La résidence Le Plaza propose des appartements du 2 au 4 pièces tous prolongés par un espace extérieur privatif. Les grandes baies vitrées alliées aux expositions privilégiées et aux espaces généreux créent des lieux de vie lumineux et chaleureux.

La qualité des prestations et le respect de la réglementation RE2020 rendent ces logements toujours plus confortables, paisibles et durables.

RE 2020
RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

Des prestations de qualité à la hauteur de vos exigences.

- Chape flottante pour une meilleure isolation phonique
- Sol PVC dans les séjours, les chambres et les entrées
- Carrelage dans les cuisines, les salles de bains et salles d'eau
- Meuble vasque avec miroir et applique murale dans les salles de bains et salles d'eau
- Radiateur sèche-serviettes dans les salles de bains et salles d'eau
- Chauffage et eau chaude collectifs avec pompe à chaleur et gaz
- Résidence sécurisée : digicode et vidéophone
- Ascenseur
- Parking en sous-sol pré-équipé pour les voitures électriques et 2 voitures en auto-partage
- Local vélos

ACCUEIL IMMOBILIER

* Source Google Maps - Document non contractuel. Illustrations dues à la libre interprétation de l'artiste. Perspectives : Arty 3D et Scenesis. Architecte: Mastrandreas Architectes. Crédits photos: Shutterstock / Adobe Stock - Accueil Immobilier RCS : 804 551 067 RCS Paris. Réalisation : **OSWALD**ORB - 01/2026.