SIX-FOURS-LES-PLAGES (83) - DOMAINE ARBOREA

451, ROCADE DES PLAYES



Bouygues Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI

VOTRE APPARTEMENT OUVERT
SUR L'EXTÉRIEUR, **À 2 KM[1] DE LA MER**

AUTOUR DE MA RÉSIDENCE

Six-Fours-les-Plages
Un littoral façonné par les pinèdes et les criques

Entre la baie de Sanary et la rade de Toulon, Six-Fours-les-Plages cultive un art de vivre résolument méditerranéen. Du cap Sicié à la lagune du Brusc, en passant par l'archipel des Embiez, la nature se dévoile au fil des sentiers, entre pinèdes et criques préservées.

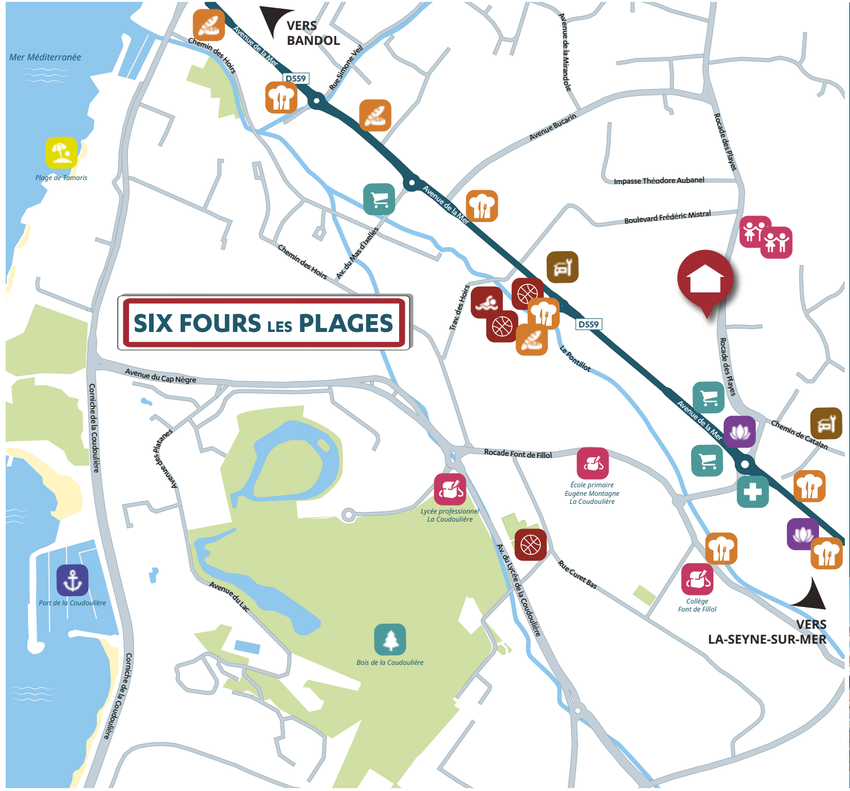
La commune bénéficie également du dynamisme économique du bassin toulonnais, notamment du Technopôle de la Mer à Ollioules, qui accueille des acteurs majeurs du secteur maritime, dont Naval Group. À proximité, Toulon, préfecture du Var, concentre emplois, services et établissements d'enseignement supérieur.

Enfin, les marchés du centre-ville, du Brusc et des Lônes rythment la vie locale, entre saveurs du terroir et convivialité provençale.

- Entre Toulon et Sanary-sur-Mer ;
- Plage des Roches Brunes à 2 km[1] ;
- Arrêt Font de Fillol à 5 min à pied[1] - Ligne 70 directe vers Toulon ;
- Gare d'Ollioules-Sanary à 7 min en voiture[1]
  Marseille en 50 min en TER[2] ;
- Autoroute A50 à 8 min en voiture[1] ;
- Parc de la Méditerranée à 10 min à vélo[1] ;



Plage de la Coudoulière – Six-Fours-les-Plages



La nature comme cadre de vie, la famille comme évidence

Au 451 de la rocade des Playes, le DOMAINE ARBOREA bénéficie d'un emplacement privilégié entre le centre-ville et la mer, à proximité des commerces, des écoles et des équipements du quotidien.

Crèche, supermarché et pharmacie se trouvent à moins de 6 minutes de marche[1]. Les familles profitent également de la proximité de l'école maternelle La Meynade, de l'école élémentaire Eugène Montagne et du collège Font de Fillol. Côté loisirs, la piscine Tournesol et le stade Antoine Baptiste sont accessibles en moins de 5 minutes à vélo[1].

Le week-end, le bois de la Coudoulière accueille petits et grands au cœur de ses 8 hectares de verdure, avec notamment un parcours aventure dans les arbres.



Port de la Coudoulière – Six-Fours-les-Plages

VOTRE **RÉSIDENCE**

Les grands arbres pour voisins

Signé par l'agence Atelier Empreinte, le **DOMAINE ARBOREA** cultive une architecture à la fois douce et élégante, naturellement inscrite dans son environnement. Les bâtiments, composés de volumes à taille humaine, accompagnent la pente du terrain et dévoilent une silhouette inspirée des hameaux provençaux. Tuiles canal et toits-terrasses se répondent avec harmonie pour créer un ensemble au caractère authentique et contemporain. Cette élégance se prolonge jusque dans les moindres détails : un motif d'inspiration Art déco habille avec finesse les garde-corps métalliques et le portail d'entrée, apportant à la résidence une touche distinctive et raffinée.

Côté jardin, le paysagiste a imaginé un véritable parc habité. Les arbres existants au cœur de la parcelle et la grande haie de cyprès sont conservés, complétés par des chênes verts, des micocouliers de Provence et des amandiers.

Allée centrale ombragée, prairies… Autant d'aménagements qui favorisent la biodiversité et offrent aux résidents des espaces de détente et de convivialité.

- 80 logements répartis en 6 bâtiments
- Du 2 au 4 pièces
- Espaces verts arborés

Mot de l'architecte :

« Habiter le paysage, au rythme de la Méditerranée. »
Tout commence par les arbres. Leur présence, leur ombre, les perspectives qui se dessinent entre les troncs. Chez Arboréa, nous avons souhaité que l'architecture trouve sa place dans ce paysage et en prolonge l'histoire. Six bâtiments à taille humaine se glissent dans la pente, épousant les plateaux naturels du terrain. Les toitures en tuiles dialoguent avec les terrasses, dessinant une silhouette familière, ancrée dans l'esprit méditerranéen. Entre les volumes, le végétal garde toute sa place : le bois central et les grands cyprès, le parfum des herbes aromatiques, les jeux des enfants, une rencontre au détour d'un chemin… Autant de moments simples qui donnent au lieu son âme. Préserver l'intimité, laisser place aux échanges et au plaisir d'être dehors : notre architecture accompagne ces équilibres. Elle dessine un cadre de vie où l'on peut se retrouver, se ressourcer et voir passer les saisons. Un lieu à habiter, un paysage à partager ».

Atelier Empreinte



Illustration non contractuelle



Illustration non contractuelle

Services sur place

- Résidence entièrement sécurisée
- 174 m² dédiés aux vélos, en rez-de-chaussée
- 162 places de stationnement, dont 61 en sous-sol

Un ensemble immobilier économe

bdm BRONZE

Conçu conformément aux exigences de la réglementation environnementale RE2020, le **DOMAINE ARBOREA** intègre des pompes à chaleur pour limiter les consommations énergétiques[2].

Une partie des toitures est végétalisée, tandis que les parkings éco-aménagés favorisent l'infiltration des eaux de pluie dans le sol. Un bassin de rétention complète ce dispositif de gestion des eaux pluviales.

MON **APPARTEMENT**



Un intérieur agréable, un extérieur à soi

Illustration non contractuelle



Illustration non contractuelle



Illustration non contractuelle

Du 2 au 4 pièces, chaque appartement du **DOMAINE ARBOREA** dispose d'un jardin, d'un balcon ou d'une terrasse. Un espace extérieur privatif qui prolonge naturellement le séjour et offre une pièce de vie supplémentaire, au gré des envies et des saisons.

À l'intérieur, les agencements sont pensés pour offrir des espaces de vie confortables et lumineux. De nombreux appartements bénéficient d'une double orientation ou d'une configuration traversante, favorisant la lumière naturelle et la circulation de l'air.

Une conception qui privilégie le confort au quotidien, à l'intérieur comme à l'extérieur.

- Implantation qui favorise la lumière naturelle et l'ensoleillement
- Espace privatif extérieur pour chacun
- Nombreux logements traversants ou à double orientation

Les finitions

- Finitions au choix parmi des matériaux de qualité et des fournisseurs renommés
- Pompe à chaleur triple service, rafraîchissement, chauffage et eau chaude
- Pergolas sur les terrasses en rooftops
- Volets roulants électriques
- WC suspendu
- Allées piétonnes en béton désactivé

Pour m'aider à me projeter, je bénéficie d'un configurateur de mon futur logement et d'une visite virtuelle d'un appartement de Bouygues Immobilier.

bouygues-immobilier.com

POURQUOI CHOISIR BOUYGUES IMMOBILIER ?

Notre différence ? Des logements qui répondent à vos aspirations et un engagement sans faille.

Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement[3], et jusqu'à dix ans après la remise des clés.

Un financement facilité

Nos partenaires bancaires vous accompagnent dans le financement de votre projet.

Gestion et protection à la demande

Nous gérerons la location de votre bien sur simple demande.
Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.[2]

EN SAVOIR PLUS SUR LE PROGRAMME

DOMAINE ARBOREA DE SIX-FOURS-LES-PLAGES

Bouygues Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI

BOUYGUES-IMMOBILIER.COM

01 55 18 70 00

Sources : (1) OpenStreetMap, distances et temps de trajet calculés en octobre 2026 depuis le 451, rocade des Playes, sous réserve des conditions de trafic et de météo. (2) La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020). (3) Conditions détaillées (notamment carence, franchise, durée et plafond) et tarifs disponibles sur demande. Date limite de souscription pour la Bien Géré+ : 9 mois avant la livraison. Date limite de souscription pour la Bien Protégé : 6 mois avant la livraison. Données fournies à titre indicatif, non contractuelles. BOUYGUES IMMOBILIER SA au capital de 138.577.320 Euros - 562 091 546 RCS Nanterre - NAF 4110A - Siège social : 3 Boulevard Gallieni - 92130 ISSY LES MOULINEAUX. Carte professionnelle de transactions délivrée par la CCI de Paris Île-de-France sous le n° CPI 9201 2016 000 016 205 - Garantie professionnelle - CA-CIB - Certifié ISO 9001 - N° QUAL/1996/6465-11 TVA - Identification fiscale : FR72562091546 - Mandataire Non Exclusif en Opérations de Banque (MOBSP) n° ORIAS 13006299. Crédits photos : iStock. Illustrateur : Hive. Architecte : Atelier Empreinte. Conception : Agence Buenos Aires. 10/2026. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.

LE TRI FACILE