

LE DOMAINE
OLEA
LE BIEN-ÊTRE PAR NATURE

C’est un lieu qui se vit comme un secret, un lieu calme et intimiste où s’entend le murmure de la nature, celui du vent dans les feuillages...

VENTABREN

VENTABREN

UN TRÉSOR PROVENÇAL PRÈS D'AIX-EN-PROVENCE.







Dans les collines de Provence, à deux pas de l'effervescence d'Aix-en-Provence, se niche Ventabren. Ses ruelles pavées et ses maisons de pierres ancestrales offrent un écho du passé, un refuge où l'on peut retrouver la quiétude et le charme d'antan.

Entre les oliviers centenaires, le chant des cigales berce chaque instant. **Ventabren est un refuge, où le temps semble suspendu**, où l'on se perd pour mieux se retrouver.

LA ZAC DE L'HÉRITÈRE

L'ÉCO-QUARTIER DE PROVENCE, MODÈLE DE DURABILITÉ ET D'HARMONIE AVEC LA NATURE.

Ici les **espaces naturels sont préservés et valorisés.** Ventabren offre **un éco-quartier visionnaire.** Bien plus qu'un simple lieu de vie, c'est **un modèle inspirant** de ce que peut être **la ville de demain,** où le développement durable et le respect de la nature guident chaque choix et chaque action.

DES ESPACES À VIVRE SANS MODÉRATION

- Pôle enfance : écoles maternelle et primaire, crèche
- Maison intergénérationnelle Cocoon'Âge
- 1 500 m² de commerces, services et locaux professionnels
- Promenade paysagère avec bancs
- Aires de jeux pour enfants
- Terrain de pétanque
- Espace sportif

SEMEPA — PAYS d'AIX Territoires



Illustration d'artiste à caractère d'ambiance, non contractuelle

LE DOMAINE OLÉA

LE BIEN-ÊTRE PAR NATURE

RE 2020 — bdm LA DÉMARCHE BDM

Découvrez **un domaine paysagé** avec en son coeur **un mas au charme ancien.** D'un côté **quelques villas individuelles avec piscines** se dressent, élégantes. De l'autre, **les «Bastides» forment une résidence de trois petits bâtiments** parmis les oliviers et les pins.
Ce domaine est **entière clos et sécurisé.**

Il a été conçu dans le respect des **normes environnementales** mais aussi des spécificités climatiques de notre région conformément au label Bâtiment Durable Méditerranée et à la réglementation RE 2020.

LES VILLAS

DOUCEUR DE VIVRE
EN PROVENCE

Habiter au **DOMAINE OLÉA** c'est goûter le privilège de vivre dans un **cadre paisible et verdoyant**, tout en bénéficiant de la **proximité immédiate** de tous les commerces et services essentiels.

Découvrez ces **villas totalement indépendantes de 4 ou 5 pièces avec terrasses, jardin, piscine et garage privatif** où l'espace est préservé harmonieusement grâce à des aménagements intérieurs contemporains :

- Séjour à double hauteur laissant pénétrer la lumière par de larges baies vitrées,
- Escaliers intérieurs traités de manière architecturale, éléments de décoration à part entière,
- Suite parentale en RDC etc...

Profitez d'un **confort moderne** et d'une sécurité assurée par un **Domaine clos et sécurisé** ainsi que pour chacune des villas bénéficiant de portail, portillon et clôtures.

Au **DOMAINE OLÉA** la qualité de vie prend tout son sens. Savourez cette délicieuse impression de **vivre comme en vacances tout au long de l'année**.



Illustration d'artiste à caractère d'ambiance, non contractuelle



Illustration d'artiste à caractère d'ambiance, non contractuelle



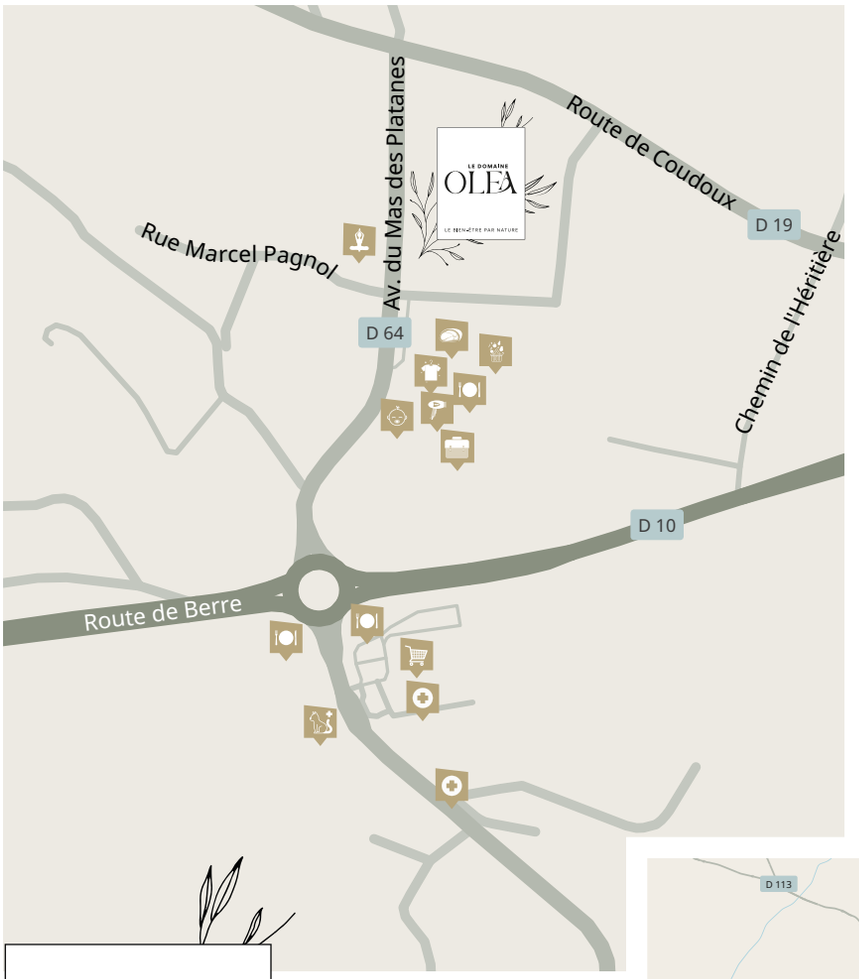
CONFORT & SÉCURITÉ

EN EXTÉRIEUR :

- Villas clôturées, portail et portillon.
- Garage privatif.
- Aménagement paysagé suivant plan.
- Terrasses avec dalles sur plots 60X60.
- Menuiseries aluminium et volets persiennes.

EN INTÉRIEUR :

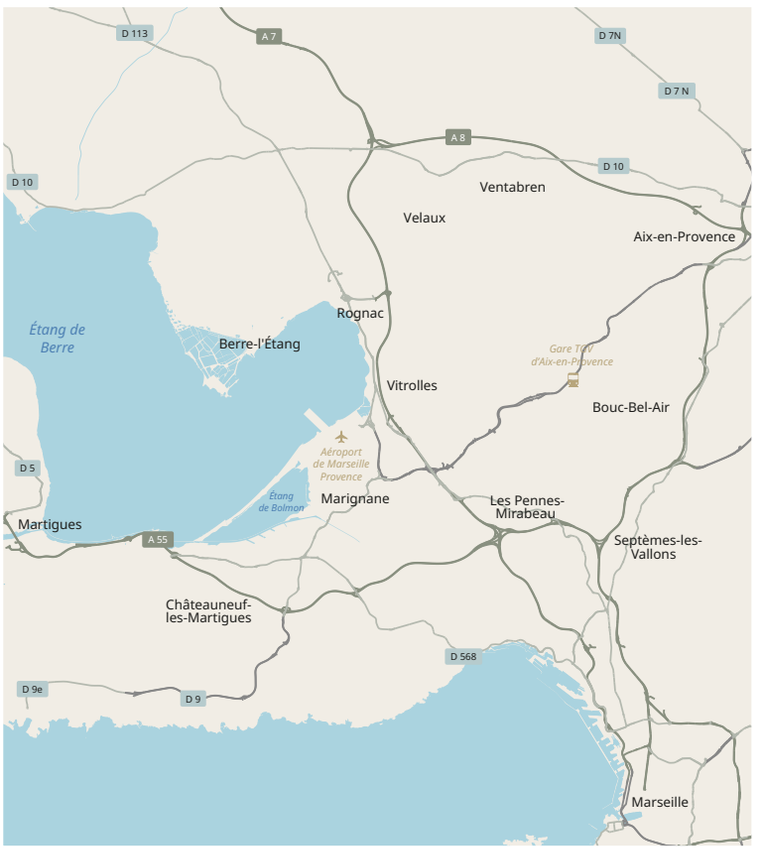
- Séjour double hauteur pour une belle luminosité.
- Suite parentale en rez-de-chaussé.
- Sol carrelage en grés cérame 60x60 suivant choix.
- Chauffage et rafraîchissement d'air par pompe à chaleur triple service.
- Salle de bains & salle d'eau équipées de meuble vasque, miroir et bandeau lumineux, faïence murale 20X60 toute hauteur, WC suspendu, sèche serviette.



- Boucher
- Primeur
- Pressing
- Coiffure
- Restaurants
- Yoga/Pilates
- Intermarché
- Santé
- Crèche
- Groupe scolaire Jean d'Ormesson
- Clinique vétérinaire

LE DOMAINE OLEA

LE BIEN-ÊTRE PAR NATURE



PROXIMITÉS

- 15 min. du centre d'Aix-en-Provence
- 5 min. du centre du village de Ventabren
- 35 min. du centre de Marseille
- 15 min. de la Gare TGV Aix
- 20 min. de l'aéroport Marseille Provence

INFORMATIONS

06 64 50 73 43
contact@immostena.fr

Perspectives : Views - Photos : Unsplash - Conception : Com' au Paradis - Images à caractère d'ambiance, non contractuelles - Mai 2024

Architecte UNIC ARCHITECTURE

Réalisation STENA PROMOTION

Commercialisation IMMO STENA