Arpège

CHASSELAY

ÉDITO

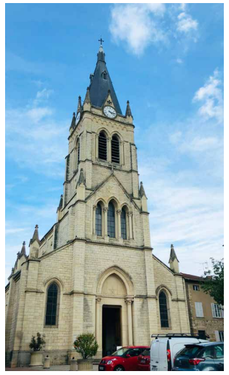
ARPÈGE, s'inspire d'une écriture fluide et maîtrisée où chaque élément trouve naturellement sa place.

Comme une composition harmonieuse, la résidence se déploie sous un rythme équilibré : des volumes clairs, des lignes épurées, chaque détail trouve sa juste note.

Au cœur d'un paysage soigneusement dessiné, entre jardins et piscine, ARPÈGE dévoile des appartements conçus pour offrir une qualité de vie sans compromis et la promesse d'une sérénité intemporelle.

CHASSELAY, L'INDISPENSABLE RETOUR AUX SOURCES







Au cœur du Val de Saône, entre la douceur des Monts d'Or et les rives paisibles de la Saône, Chasselay s'impose comme un lieu de vie confidentiel où chaque nouvelle adresse possède la rareté des biens d'exception.

Ses demeures de maître et ses paysages préservés lui confèrent une élégance hors du temps.

Animée par une vie associative riche, portée par des commerces de bouche de qualité et par la proximité immédiate de grands bassins d'emploi, Chasselay figure parmi les communes les plus recherchées du nord de la métropole lyonnaise.



UNE ADRESSE PRIVILÉGIÉE EN CŒUR DE VILLAGE

Chasselay est aussi une commune parfaitement connectée : l'autoroute A6, toute proche et la ligne de bus 21 rejoignant la gare de Vaise (métro D) assurent des déplacements simples et rapides vers Lyon.

En lisière de vignes et de terres agricoles, ARPÈGE révèle toute l'âme authentique de Chasselay. À moins de dix minutes* de marche, le cœur de village rassemble tout ce qui fait la richesse d'une vie de proximité : écoles, commerces de bouche raffinés, épicerie fine, pharmacie, marché de producteurs locaux chaque jeudi matin… Une adresse où la vraie vie de village se savoure comme une mélodie familière. Ici, le paysage compose une partition paisible, où nature, silence et douceur forment un accord parfait.



ÉLÉGANCE ET DISCRÉTION EN MAÎTRES-MOTS

À l'image d'un pavillon résidentiel, ARPÈGE se distingue par son architecture contemporaine qui réinterprète avec finesse les codes traditionnels des demeures chasseloises. Sur un seul étage, coiffée de toitures à deux pans en tuiles, elle se fond naturellement dans le paysage existant.

Le soin porté aux détails et une véritable exigence de composition révèlent de larges ouvertures laissant entrer une lumière douce, enduits aux teintes claires…

Dans ce décor apaisé, ARPÈGE offre une qualité de vie rare, où intimité, élégance et quiétude dialoguent à l'unisson.

LE MOT DE L'ARCHITECTE

" Habiter à Chasselay, c'est d'abord rechercher un cadre de vie, un esprit village au pied des Monts d'Or.

Le projet, par sa volumétrie et son écriture architecturale, cherche à retrouver l'échelle de la maison individuelle ainsi qu'une élégance simple et qualitative tournée vers le confort d'habiter.

Chaque logement est alors unique, appropriable, avec jardin ou large terrasse suivant des orientations multiples afin de limiter les vis-à-vis tout en bénéficiant d'une ouverture sur le paysage environnant et la lumière.

Un soin particulier a également été apporté aux cheminements depuis la rue jusqu'à son logement, à travers notamment le jardin intérieur propice à la rencontre et au bien vivre ensemble. "

Sébastien LEPOIRE
Agence d'Architecture
Atelier Thierry Roche & Associés

UN ÉCRIN DE VERDURE,
UNE PARENTHÈSE DE FRAÎCHEUR

Sur près de 2 000 m², les jardins composent un écrin paysager d'une grande quiétude, clos et intimiste. La nature y déploie toute sa noblesse : arbres conservés, biodiversité discrète et doux murmure des oiseaux qui animent les cimes comme une mélodie légère.

Au cœur du décor, la piscine s'offre comme une évidence. Propice à la détente, elle invite à savourer des instants suspendus au bord de l'eau.

Dans cette harmonie entre verdure et transparence, ARPÈGE révèle une signature équilibrée et apaisée.







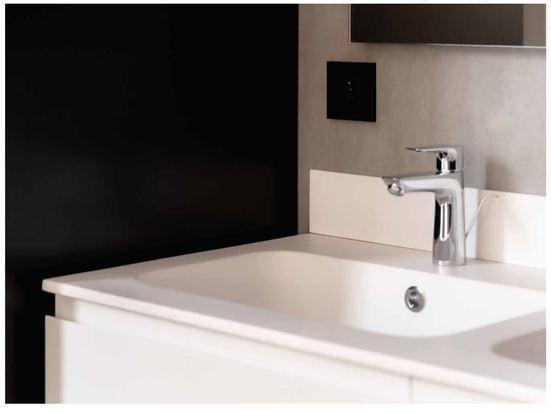
VIVRE DES INSTANTS PRÉCIEUX JOUR APRÈS JOUR

Déclinés du 2 au 4 pièces, traversants ou bi-orientés, les appartements sont baignés d'une lumière naturelle délicate. Dans cette atmosphère douce et feutrée, les volumes gagnent en ampleur et dévoilent des surfaces généreuses.

Prolongeant cette impression d'espace, les extérieurs deviennent de véritables lieux de vie. Au rez-de-chaussée, les grands jardins, parfois ombragés par une pergola raffinée, évoquent le charme discret d'une villa.

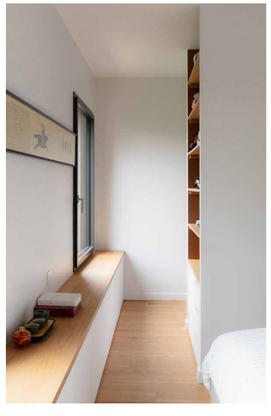
En étage, les balcons habillés de bois composent une ambiance chaleureuse et invitent à savourer pleinement la douceur des lieux.











UN CONFORT REMARQUABLE

Des prestations de très grande qualité ont été sélectionnées avec un soin tout particulier pour vous apporter un sentiment de sérénité au quotidien :

- Larges baies coulissantes ou ouvrant à la française en aluminium, équipées de brise-soleil orientables ou de volets roulants électriques, avec coffrets intégrés, offrant une atmosphère chaleureuse et un ensoleillement maîtrisé.
- Chauffage par pompe à chaleur individuelle pour un confort optimal.
- Placards aménagés pensés pour des rangements pratiques et fonctionnels au quotidien.
- Salles de bains décorées de faïence, équipées d'un meuble vasque design, de sèche-serviettes, d'une grande baignoire ou d'une grande douche à l'italienne avec pare-douche, pour une finition élégante et un entretien facilité.
- Garages en sous-sol pour fluidifier vos déplacements quotidiens.
- Résidence sécurisée, accès avec badge Vigik pour une tranquillité d'esprit.



Ce programme est éligible au dispositif BRS (Bail Réel Solidaire) ; toutefois, les prestations mentionnées ne s'appliquent pas aux lots BRS.
Pour toute information complémentaire, veuillez vous rapprocher de nos conseillers commerciaux.

L'EXIGENCE AU SERVICE DE VOTRE CONFORT

UN ACCOMPAGNEMENT SUR MESURE

Notre architecte d'intérieur dédiée vous accompagne dans vos choix d'agencement, de matières et de détails. Elle ajuste les volumes, compose les ambiances et veille aux usages afin que votre logement devienne un lieu unique pensé pour durer.

« Vert'Écrin » - Saint-Cyr-au-Mont-d'Or - Herz & Pouzergue Architecture & Urbanisme



« Les Naturelles » - Tassin-la-Demi-Lune - Atelier Thierry Roche et Associés



UNE CONCEPTION DE GRANDE QUALITÉ

Chaque projet est conçu par des architectes de renom, entourés d'équipes engagées, et s'ancre naturellement dans son environnement. Les lignes, les volumes, et les matières s'accordent en parfaite harmonie pour trouver un équilibre juste et respectueux du lieu. Des matériaux nobles et durables sont privilégiés pour leur authenticité et leur capacité à se valoriser avec le temps.

UNE AMBITION, VOTRE BIEN-ÊTRE

Votre confort guide chaque décision. La lumière naturelle s'invite avec précision, présente là où elle fait sens, les circulations sont fluides et les volumes sont pensés avec justesse. Les finitions viennent parfaire des intérieurs équilibrés pour une qualité de vie qui se ressent au quotidien.

*Source Google Maps. Illustrations non contractuelles : Three.d - RCS Lyon 957 504 061. Crédits photos : Sarah Mangeret - Renaud Araud- Adobe Stock. Adjectif. 01/26.



slcpitance.com

04 78 14 15 15