ARV GROUPE

Les jardins de Quentin

3 Avenue Général de Gaulle
77330 OZOIR LA FERRIERE

Synoptique RDC

TYPOLOGIES DES LOGEMENTS

- 1 P
- 2 P
- 3 P
- 4 P

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessitéstechniques et reglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'equipementet les reseaux divers, les appareillages sanitaires et l'éléctricité.
Les retombées, soffites,faux-plafonds,canalisations, trappes de visites ainsi que l'emplacement des equipements sont figurés à titre indicatif.il est admis une tolérence de 5% par rapport à la surface habitableglobale du logement.

Date: 28 Mai 2024

Indice: 3

ECHELLE: 1/300 e

Nota: La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.

G%233n%233ral
De Gaulle
BUS
n°=5
n°=1Bis
Immeuble
R+3
Fa%238tage: 123.38
Haut mur: 108.93
Haut palissade: 110.48
Limite issue du Proc%232s Verbal de bornage %233tabli le 28/12/2015 par le Cabinet MARMAGNE G%233om%232tre Expert Assoc%233s ¯ Lagny sur Marne (77)
BE-140
ACROTERE
+ 14.64 m
NGF + 122.97
ACROTERE
+ 14.84 m
NGF + 123.17
Bassin de rétention
Environ 200 m3
TOITURE TERRASSE
+ 13.55 m
NGF + 121.88
TOITURE TERRASSE
+ 13.55 m
NGF + 121.88
TOITURE TERRASSE
+ 13.55 m
NGF + 121.88
TOITURE TERRASSE
+ 13.55 m
NGF + 121.88
Jardinière
Terrasse
Inaccessible
Descente de gout%232re
Toiture
Habitation
R+1
Fa%238tage: 116.11
Extension
Rdc
Fa%238tage: 111.44
Remise
Fa%238tage: 110.69
Garage (Box)
Fa%238tage: 110.96
Limite ¯ contr%244ler par bornage avec les riverains
BE-261
BE-249
BE-108
Haut palissade: 110.52
Haut mur: 108.96
Haut mur: 109.65
Haut mur: 109.79
Haut mur: 109.82
Habitation
R+Combles
Fa%238tage: 114.84
2.01
411
400
600
60.13
1048
2800
600
7.04
800
527
457
63.62
491
28.91
A
B
C
D
E