

NEMORA

BONS-EN-CHABLAIS

ÉDITO

Baptisée NEMORA, la résidence puise son inspiration dans l'univers des forêts et des bosquets, dont son nom latin porte l'évocation.

Un imaginaire lié à Bons-en-Chablais, où le cerf, emblème du blason communal, règne en figure majestueuse de ces paysages boisés.

Entre héritage local et lignes contemporaines, NEMORA réinterprète les codes du territoire en harmonie avec la nature environnante.



BONS-EN-CHABLAIS, NATURE ET AUTHENTICITÉ

Entre les rives du Léman et les reliefs du Chablais, Bons-en-Chablais offre un cadre de vie privilégié, entre nature, douceur de vivre et dynamisme. Son environnement préservé, entre plaine, montagne et espaces boisés, séduit par son authenticité.

À proximité de Genève et des rives du Léman, Bons-en-Chablais conjugue qualité de vie et situation privilégiée pour les actifs frontaliers.



AU CŒUR DU VILLAGE, AUX PORTES DE GENÈVE

À NEMORA, le quotidien se vit à pied. Au cœur de Bons-en-Chablais, commerces, écoles et services sont à proximité immédiate. La gare, accessible en une dizaine de minutes, est desservie par le Léman Express et relie Genève-Eaux-Vives en moins d'une demi-heure.

La Suisse se rejoint tout aussi facilement par la route : proche de NEMORA, la douane de Monniaz permet de rejoindre Genève en environ 25 minutes.

UNE ARCHITECTURE EN HARMONIE AVEC LA NATURE

NEMORA réunit 45 logements répartis sur deux bâtiments, complétés par trois villas. Son architecture contemporaine joue sur l'équilibre des volumes et la diversité des matières. Les tonalités minérales des façades dialoguent avec la chaleur du bois, présent notamment en fond de loggias, tandis que les larges balcons prolongent les logements vers l'extérieur.

Une écriture sobre et élégante, pensée pour inscrire naturellement la résidence dans son environnement.



NEMORA - LE MOT DE L'ARCHITECTE

« Il est majeur aujourd'hui de proposer une architecture en dialogue avec son environnement, tout en intégrant les qualités spatiales qui autorisent le « bien habiter ». C'est le jeu des larges balcons et terrasses généreuses, le calepinage des teintes et des revêtements qui y participent et apportent une dynamique aux volumes. Par l'utilisation de matériaux pérennes et performants, par une architecture adaptée à son contexte, cette résidence apporte une réponse sensible au développement urbain de ce secteur. »

Philippe CHEYSSON - Agence DARAGON-CHEYSSON ARCHITECTES



UN ÉCRIN DE VERDURE

NEMORA prend place dans un environnement verdoyant, où la végétation participe pleinement à l'identité de la résidence. À travers cette composition, l'ensemble propose un équilibre entre architecture et paysage, entre espaces colectifs et intimité, pour offrir un cadre de vie harmonieux.

NEMORA un lieu de vie moderne, qui allie confort, architecture contemporaine et nature.



DES APPARTEMENTS OUVERTS SUR L'EXTERIEUR

Du 2 au 4 pièces, les appartements de NEMORA se prolongent généreusement vers l'extérieur. Balcons et grandes terrasses offrent de véritables espaces de vie en plein air, tandis qu'en rez-de-chaussée, de beaux jardins privatifs invitent à profiter pleinement des beaux jours.

Des extérieurs généreux, pensés comme le prolongement naturel des intérieurs.





DES PRESTATIONS AU SERVICE DU CONFORT

Des prestations de qualité ont été sélectionnées avec un soin particulier pour vous apporter bien-être et sérénité au quotidien :

Pompe à chaleur collective assurant le chauffage et permettant le rafraîchissement l'été*, complétée par des sèche-serviettes dans les salles de bains et salles d'eau.

Un confort thermique optimal en toute saison.

Menuiseries extérieures en PVC plaxé et volets roulants en aluminium à commande électrique individuelle, selon les plans.
Confort thermique et acoustique, maîtrise de la lumière et de l'intimité.

Parquet stratifié dans les chambres et carrelage grand format 60 x 60 cm dans les pièces de vie et pièces humides.
Des finitions contemporaines pour des intérieurs élégants.

Portes intérieures à âme pleine.
Le soin du détail jusque dans les finitions.

Place(s) de stationnement et une cave par logement, complétées par des locaux vélos sécurisés avec supports de rangement.
Des équipements pensés pour faciliter le quotidien.

Des espaces extérieurs de convivialité favorisant les rencontres et les échanges entre résidents.
Une résidence pensée comme un véritable lieu de vie.

* Rafraîchissement pour les logements en accession.



Illustration de prestation issue d'une réalisation signée SLC Pitance, non contractuelle.

Illustrations de prestations issues de réalisations signées SLC Pitance, non contractuelles.

UNE SIGNATURE DES MARQUEURS

UN ACCOMPAGNEMENT SUR MESURE

Notre architecte d'intérieur dédiée vous accompagne dans vos choix d'agencement, de matières et de détails. Elle ajuste les volumes, compose les ambiances et veille aux usages afin que votre logement devienne un lieu unique pensé pour durer.

« Les Cottages d'Arbère » - Divonne-les-Bains - Michel Dongois Architecte



« Absolu » - Divonne-les-Bains - Michel Dongois Architecte

UNE CONCEPTION DE GRANDE QUALITÉ

Chaque projet est conçu par des architectes de renom, entourés d'équipes engagées, et s'ancre naturellement dans son environnement. Les lignes, les volumes et les matières s'accordent en parfaite harmonie pour trouver un équilibre juste et respectueux du lieu. Des matériaux nobles et durables sont privilégiés pour leur authenticité et leur capacité à se valoriser avec le temps.

UNE AMBITION, VOTRE BIEN-ÊTRE

Votre confort guide chaque décision. La lumière naturelle s'invite avec précision, présente là où elle fait sens. Les circulations sont fluides et les volumes sont pensés avec justesse. Les finitions viennent parfaire des intérieurs équilibrés pour une qualité de vie qui se ressent au quotidien.

Sources : Google Maps - Sytral Mobilités. Données fournies à titre indicatif, non contractuelles. Illustrations non contractuelles - Perspectives : Viewmakers. Crédits photos : ©Renaud Araud, ©monts du genevois ©Matthias Reithmeier ©Nicolás Pinzón.



slcpitance.com

04 78 14 15 15