

Astrella

MARCY-L'ÉTOILE

ÉDITO

Baptisée ASTRELLA, la résidence puise son inspiration dans l'histoire de Marcy-l'Étoile, autrefois connue sous le nom de « Bois de l'Étoile», dont les chemins rayonnants dessinaient une figure emblématique au cœur du paysage.

Évoquant également l'astre, symbole de lumière et de repère, son nom traduit l'ambition d'offrir un cadre de vie harmonieux, lumineux et profondément ancré dans son territoire.

Il en résulte une réalisation à l'architecture sobre et intemporelle, où les matériaux pérennes et le végétal dialoguent naturellement pour donner naissance à une adresse à la fois authentique et contemporaine.



Ville de Marcy-L'Étoile vue du ciel - ©mairie de Marcy-L'Étoile

MARCY L'ÉTOILE UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ

Située aux portes de Lyon, au cœur d'un environnement verdoyant, Marcy-l'Étoile bénéficie d'un emplacement privilégié. Ancien village rural ayant su préserver son identité au fil des siècles, la commune conjugue aujourd'hui le charme de son patrimoine avec le dynamisme de l'ouest lyonnais. Entre nature, histoire et proximité lyonnaise, elle offre un cadre de vie à la fois apaisé et connecté.

Pensée pour les familles, la commune dispose de toutes les commodités essentielles à un quotidien harmonieux. Écoles, commerces de proximité, infrastructures sportives et espaces de loisirs : tout est réuni pour faciliter la vie de ses habitants. Cette qualité de vie se traduit notamment par les Halles de Marcy-l'Étoile, véritable lieu de rencontre où producteurs, artisans et commerces de bouche contribuent à faire vivre une ambiance chaleureuse et authentique.



Château de Lacroix-Laval - ©mat - stock.adobe.com

Astrella
31 allée Louis Raymond

UNE ADRESSE AU CŒUR DU CENTRE-VILLE



Située en plein centre de Marcy-l'Étoile, l'adresse bénéficie d'un environnement de vie particulièrement pratique, avec l'ensemble des commodités accessibles à pied : commerces de proximité, services, établissements scolaires et équipements du quotidien.

La commune est également bien desservie par les transports en commun, avec plusieurs lignes de bus reliant directement Gorge de Loup et le métro D, offrant ainsi un accès rapide au centre de Lyon. La gare de La Tour-de-Salvagny, à seulement quelques minutes en voiture, permet de rejoindre facilement Lyon et l'ensemble de l'ouest lyonnais grâce aux liaisons TER.

UNE ARCHITECTURE ANCRÉE DANS SON PAYSAGE

Pensée comme une réinterprétation contemporaine du patrimoine local, ASTRELLA s'inspire du tissu urbain qui façonne l'identité de Marcy-l'Étoile. Ses volumes simples, ses toitures à double pente en tuiles de terre cuite aux nuances anciennes et rouge vieilli, ainsi que le soin apporté aux proportions et aux ouvertures, composent une architecture sobre, intemporelle et parfaitement intégrée à son environnement.

Cette recherche d'authenticité se prolonge dans le choix de matériaux nobles et pérennes avec un habillage en pierre en fond de loggia, inspiré de l'église Saint-Pierre de Marcy-l'Étoile, des enduits aux tons lités minéraux gris beige, rehaussés d'encadrements de fenêtres en enduit gris chaud lissé à la truelle. Les garde-corps métalliques perforés viennent souligner les façades en apportant finesse et légèreté, tout en créant un subtil jeu d'ombre et de lumière.

Une signature architecturale qui réinterprète les codes traditionnels pour révéler un équilibre subtil entre authenticité, sobriété et modernité.



ASTRELLA - LE MOT DE L'ARCHITECTE

"Idéalement située au cœur de Marcy-l'Étoile, la résidence Astrella s'inscrit avec sobriété dans le tissu urbain du centre bourg de cette commune. Constitué de volumes simples surmontés de toitures à deux pans en tuile de terre cuite, le projet s'inspire de l'architecture traditionnelle locale. Les façades s'habillent d'un enduit clair aux tonalités de pierre, apportant douceur et luminosité. Les encadrements de fenêtres au ton chaud viennent souligner graphiquement les ouvertures. La pierre en fond de loggias et sur les murets, prolongent l'identité minérale de la commune."

Barbara Scheriani - Atelier 4_32 architecte



QUAND LE CADRE NATUREL INSPIRE LE QUOTIDIEN

Le végétal s'inscrit dans le projet et participe à l'atmosphère paisible qui caractérise la résidence. Ainsi, arbres et massifs plantés ponctuent les abords du bâtiment, prolongeant avec douceur son écriture architecturale et composant un cadre de vie harmonieux, propice à la détente et au ressourcement. Dans une logique d'évolution au fil des saisons, les aménagements paysagers associent essences locales arbres de haute tige et plantations diversifiées, afin de favoriser la biodiversité tout en laissant une place prépondérante à la nature dans le quotidien des résidents.



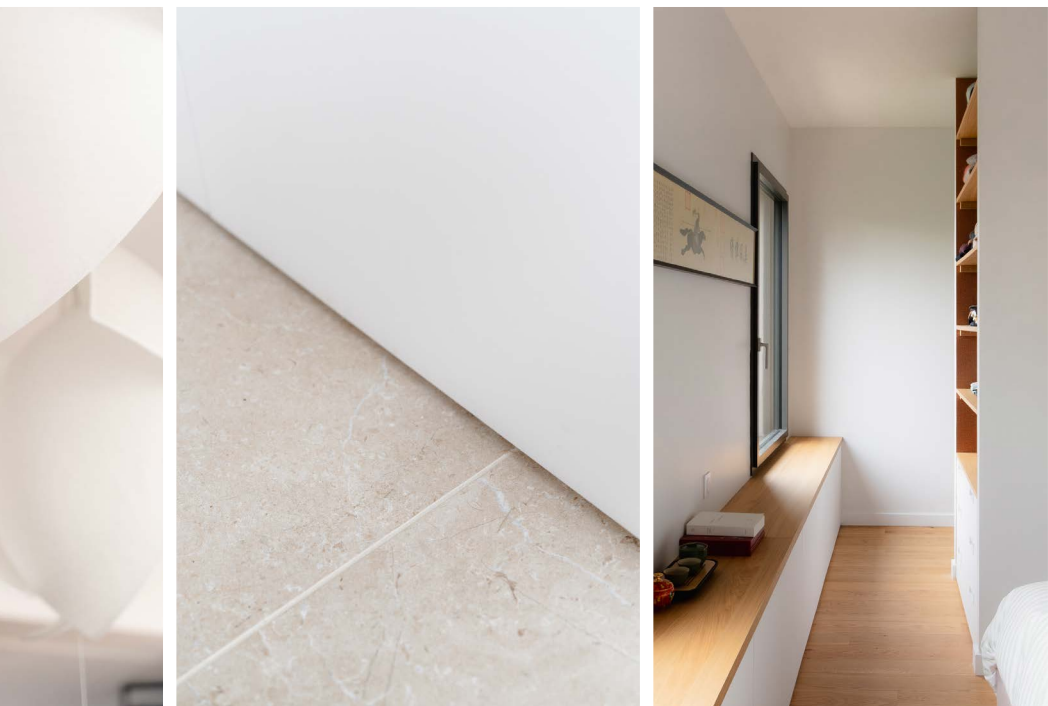
LUMIÈRES GÉNÉREUSES ET HORIZONS OUVERTS

Du 2 au 4 pièces, les appartements ont été pensés pour offrir un confort durable et une agréable sensation d’espace au quotidien. Les séjours, largement ouverts sur l’extérieur, profitent d’orientations soigneusement étudiées afin de favoriser l’ensoleillement naturel et de laisser la lumière accompagner chaque moment de la journée.

La générosité des ouvertures et l’attention portée aux proportions des pièces participent à créer des intérieurs lumineux, fluides et particulièrement agréables à vivre. Dans le prolongement des espaces de vie, les terrasses et jardins deviennent de véritables pièces à ciel ouvert, invitant à profiter pleinement du cadre paysager de la résidence.

Pensés avec la même exigence que l’architecture, les appartements d’ASTRELLA offrent un équilibre subtil entre confort, lumière et ouverture sur la nature.





DES PRESTATIONS AU SERVICE D'UN CONFORT REMARQUABLE

Des prestations de grande qualité ont été sélectionnées avec un soin particulier pour vous apporter un sentiment de sérénité au quotidien :

- Grandes baies coulissantes ou ouvrant à la française en aluminium, équipées de brise-soleil orientables ou de volets roulants électriques, avec coffrets intégrés, offrant une atmosphère chaleureuse et un ensoleillement maîtrisé.
- Rafraîchissement du séjour par pompe à chaleur en été et chauffage en hiver, complété par des radiateurs dans les chambres pour un confort optimal en toute saison.
- Salles de bains décorées de faïence, équipées d'un meuble vasque design, de sèche-serviettes, d'une grande baignoire, pour une finition élégante et un entretien facilité.
- Placards intérieurs aménagés pensés pour des rangements pratiques et fonctionnels au quotidien.
- Garages en sous-sol pour fluidifier vos déplacements quotidiens.
- Résidence sécurisée, accès avec badge Vigik pour une tranquillité d'esprit.



UNE SIGNATURE DES MARQUEURS

UN ACCOMPAGNEMENT SUR MESURE

Notre architecte d'intérieur dédiée vous accompagne dans vos choix d'agencement, de matières et de détails. Elle ajuste les volumes, compose les ambiances et veille aux usages afin que votre logement devienne un lieu unique pensé pour durer.

« Les Jardins du Centre » - Dommartin - Jean-Louis Morlet



« La Closeraie » - Saint-Cyr-au-Mont-d'Or - Jean Louis Morlet Architecte

UNE CONCEPTION DE GRANDE QUALITÉ

Chaque projet est conçu par des architectes de renom, entourés d'équipes engagées, et s'ancre naturellement dans son environnement. Les lignes, les volumes, et les matières s'accordent en parfaite harmonie pour trouver un équilibre juste et respectueux du lieu. Des matériaux nobles et durables sont privilégiés pour leur authenticité et leur capacité à se valoriser avec le temps.

UNE AMBITION, VOTRE BIEN-ÊTRE

Votre confort guide chaque décision. La lumière naturelle s'invite avec précision, présente là où elle fait sens, les circulations sont fluides et les volumes sont pensés avec justesse. Les finitions viennent parfaire des intérieurs équilibrés pour une qualité de vie qui se ressent au quotidien.

Sources : Google Maps - Sytral Mobilités. Données fournies à titre indicatif, non contractuelles. Illustrations non contractuelles - Perspectives : Virtual Building. Crédits photos : Renaud Araud, ©ville de Marcy-L'Étoile, Adobe stock.





slcpitance.com

04 78 14 15 15