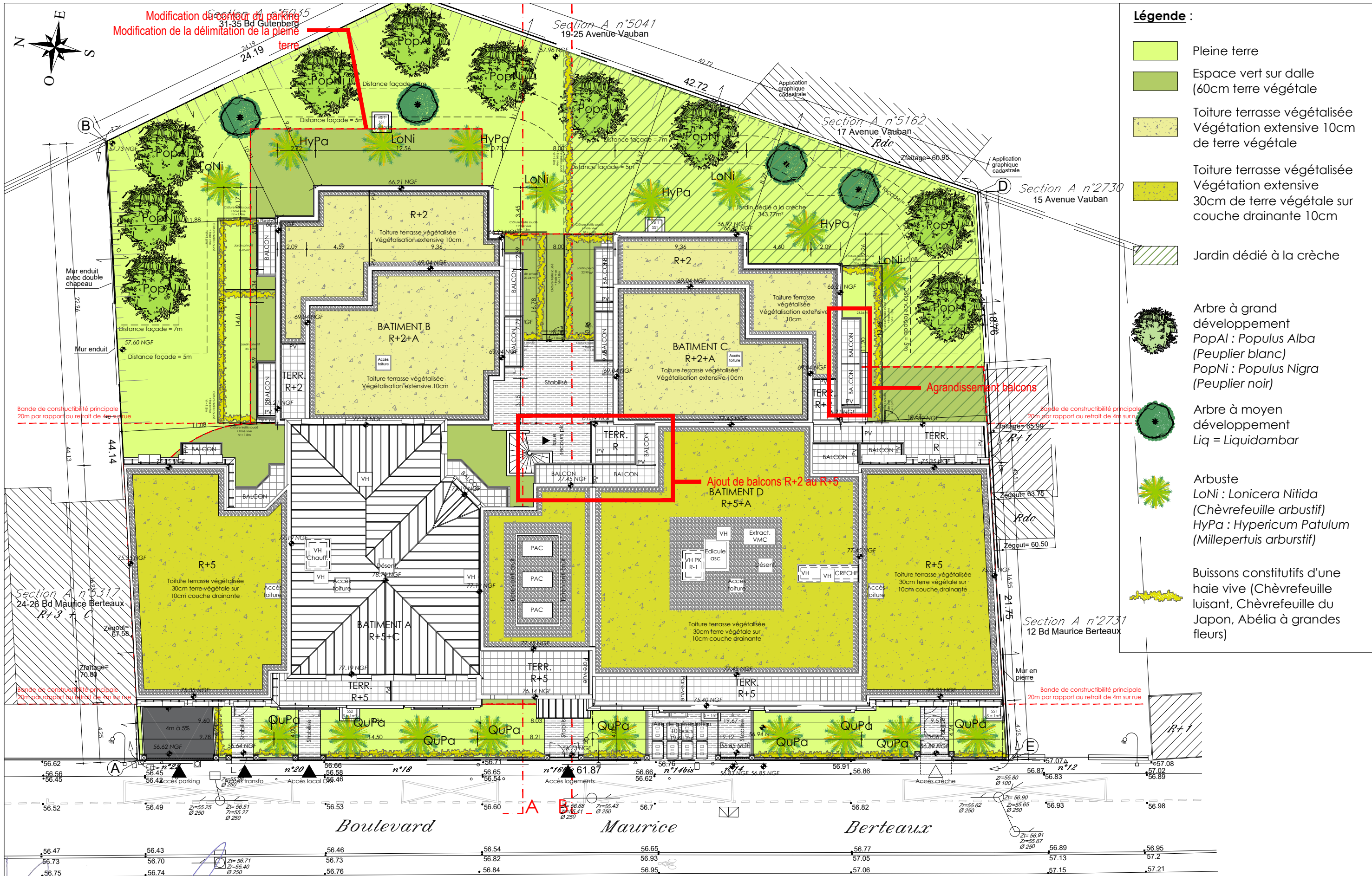
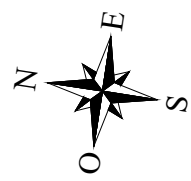




- Légende :**
- Plaine terre
  - Espace vert sur dalle (60cm terre végétale)
  - Toiture terrasse végétalisée Végétation extensive 10cm de terre végétale
  - Toiture terrasse végétalisée Végétation extensive 30cm de terre végétale sur couche drainante 10cm
  - Jardin dédié à la crèche
  - Arbre à grand développement  
PopAl : Populus Alba (Peuplier blanc)  
PopNi : Populus Nigra (Peuplier noir)
  - Arbre à moyen développement  
Liq = Liquidambar
  - Arbuste  
LoNi : Lonicera Nitida (Chèvrefeuille arbustif)  
HyPa : Hypericum Patulum (Millepertuis arbustif)
  - Buissons constitutifs d'une haie vive (Chèvrefeuille luisant, Chèvrefeuille du Japon, Abélia à grandes fleurs)



Modification du contour du parking  
Modification de la délimitation de la pleine terre

Section A n°5035  
31-35 Bd Gutenberg

Section A n°5041  
19-25 Avenue Vauban

Section A n°5162  
17 Avenue Vauban  
Rdc

Section A n°2730  
15 Avenue Vauban

Bande de constructibilité principale  
20m par rapport au retrait de 4m sur rue

Bande de constructibilité principale  
20m par rapport au retrait de 4m sur rue

Section A n°5317  
24-26 Bd Maurice Berteaux  
R+3 + C

Section A n°2731  
12 Bd Maurice Berteaux

Bande de constructibilité principale  
20m par rapport au retrait de 4m sur rue

Bande de constructibilité principale  
20m par rapport au retrait de 4m sur rue

SEQUIOA  
SCCV au Capital 1000000  
2-8, Rue de la Fraternité  
93230 ROMAINVILLE  
R.C.S. BOBIGNY 941 915 340

ARCHICRÉA  
NOISY LE GRAND  
43, rue de l'Université  
93160 NOISY LE GRAND  
Tél: 01 55 85 85 40 / archicrea@orange.fr  
R.C.S. de BOBIGNY 941 915 340

SCCV SEQUIOA  
2-8 rue de la Fraternité  
93 230 - ROMAINVILLE

ARCHICRÉA  
NOISY LE GRAND

REALISATION D'UN PROGRAMME DE LOGEMENTS COLLECTIFS ET D'UNE CRECHE  
14-22 boulevard Maurice Berteaux - 93 190 - LIVRY GARGAN

PLAN DE  
MASSE RESEAUX

PCM2

PC02b  
31 JUILLET 2026

Echelle : 1/250e  
Indice 0