

ALLURE



GENAS

ALLURE

LE MOT DE L'ARCHITECTE

« En préservant les arbres majeurs du site, en favorisant une immersion totale dans la nature et en donnant à chaque logement des vues généreuses sur la canopée végétale du site, notre projet incarne l'équilibre entre modernité et respect de l'environnement naturel.

Niché au cœur d'un écrin de verdure, ce programme résidentiel se distingue par l'utilisation élégante de la brique, un matériau intemporel, qui dialogue harmonieusement avec la nature environnante.

D'une écriture contemporaine, sobre et intemporelle, il exprime à la fois une construction de « son temps » tout en s'intégrant parfaitement dans l'environnement de la commune de Genas. »

Yan BERETTA - BBC & Associés

GENAS

UN ESPRIT VILLAGE AUX PORTES DE LYON

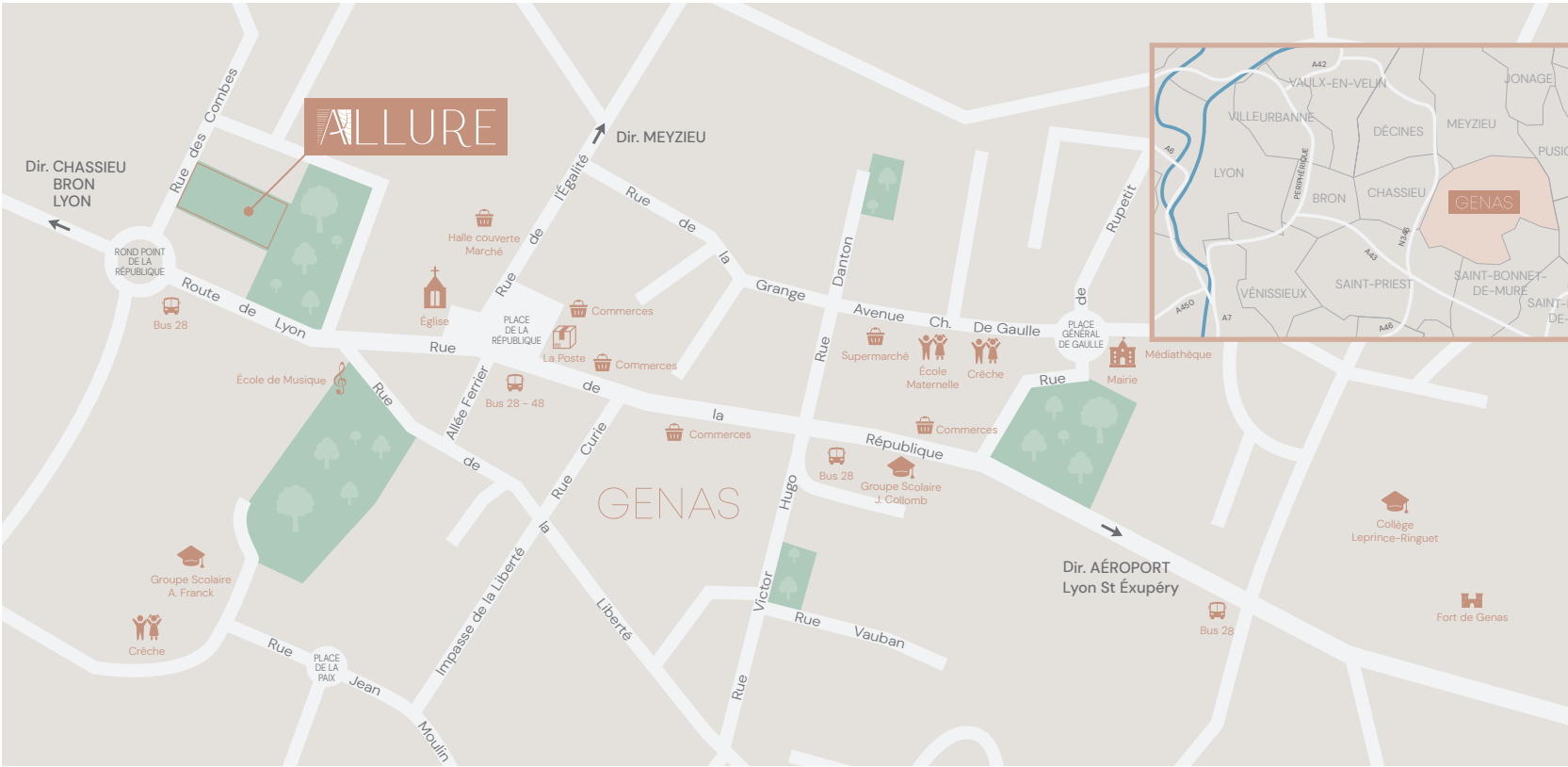


Ville de plus en plus prisée pour sa qualité de vie et sa situation géographique privilégiée, Genas profite d'un charme indéniable.

À proximité des commerces, la rue des Combes s'invite entre pavillons et constructions récentes.

Un quartier au caractère résidentiel où les futurs habitants auront le privilège de pouvoir rejoindre le centre-ville en seulement quelques minutes à pied.

C'est ici qu'ALLURE vous attend.



ALLURE, UN ÉCRIN DE VERDURE PROCHE DU CENTRE-VILLE

En retrait de la rue des Combes, surplombant la ville, ALLURE s'impose dans une nature préservée au cadre privilégié. Dans un espace paysager unique, la résidence incarne la parfaite symbiose entre environnement végétal et raffinement.

La façade parée de briques dans les teintes élégantes de beige expose ses lignes graphiques et raffinées avec ses balcons profonds et ses terrasses généreuses.







UN SYMBOLE D'HARMONIE ENTRE NATURE ET MODERNITÉ

L'espace végétal, riche de couleurs et de senteurs, est un véritable petit coin de nature, reflet d'un bonheur quotidien propice à la détente et la convivialité.

À quelques pas du centre-ville, ALLURE devient alors une adresse d'exception ouverte sur un horizon de commodités et de plaisirs pluriels, entre futur et désir de nature.



DES APPARTEMENTS À LA MESURE DE VOS ENVIES

Parée d'élégance, Allure offre des logements spacieux du 2 au 5 pièces, au confort et aux prestations soignées. À travers leurs beaux volumes remplis de lumière, les appartements avec terrasse plein ciel ou rez-de-jardin font la part belle à une architecture d'exception.

Une architecte d'intérieur est au service de nos clients, pour faire de nos logements, votre futur cadre de vie.





SLC PITANCE S'ENGAGE POUR OPTIMISER VOTRE CONFORT

Les larges baies coulissantes et les brise-soleils orientables* dans les séjours favorisent une impression d'espace et une ouverture sur l'extérieur pour une luminosité optimale.

La pompe à chaleur individuelle* contribue au respect de l'environnement par une consommation plus responsable et un confort optimisé.

Le carrelage grandes dimensions et le parquet contrecollé lames larges apportent une esthétique moderne.

Les terrasses en dalles grès cérame grand format, équipées d'une applique lumineuse et d'une prise électrique allient confort et praticité pour partager des moments conviviaux.

Les salles de bains équipées transforment cet espace en un lieu de détente et de relaxation.



* Hors logement A201



SLC PITANCE, NOS RÉALISATIONS





SLCPITANCE.COM

04 78 14 15 15