



CONFIDENCE

CALUIRE ET CUIRE



" Imaginez-vous habiter à deux pas de la Croix-Rousse,  
au sein d'une réalisation contemporaine entièrement close  
et sécurisée, dans un appartement lumineux et  
de belle facture ouvert sur un havre de paix végétalisé...

Baptisée **CONFIDENCE**, en hommage à son adresse au  
calme et son cœur d'îlot insoupçonné, votre nouvelle  
adresse va changer votre vision de la vie citadine. "



# CALUIRE ET CUIRE, DOUCEUR DE VIVRE EN LISIÈRE DE LYON



Considérée, à juste titre, comme l’une des communes phares de la métropole lyonnaise, Caluire et Cuire séduit les citadins en quête de quiétude, de nature et d’une vie quotidienne plus apaisée.

Située entre Rhône et Saône, dans le prolongement du plateau de la Croix-Rousse, avec la Cité Internationale et la Presqu’île rapidement accessibles, Caluire offre un emplacement stratégique.

Culturelle, sportive, résidentielle, familiale et hédoniste, cette commune aux multiples atouts est intimement connectée à son territoire.

# UNE ADRESSE PRIVILÉGIÉE À LA FOIS PAISIBLE ET PRATIQUE

Depuis chez vous, retrouvez tout l’esprit et le caractère du cœur de la Croix-Rousse, à moins de 15 min\* à pied. Profitez au quotidien de cette atmosphère unique et hors du temps avec ses commerces raffinés, ses restaurants conviviaux ou son grand marché, rendez-vous incontournable des épicuriens.

Ici votre vie devient aussi agréable que pratique !

Tous les essentiels du quotidien vous tendent les bras et à seulement 100 m\*, le métro C vous permet de rejoindre le cœur de Lyon rapidement.





## UNE ARCHITECTURE AUX LIGNES ÉLÉGANTES ET AUDACIEUSES

Conçue par l'agence **BBC & Associés** dans un style purement contemporain, **CONFIDENCE** s'inscrit dans la lignée de nos plus belles créations.

Au premier regard, vous êtes séduits par ses façades épurées où le béton s'associe à la pierre naturelle et le bois pour un rendu du plus bel effet. Imaginé en clin d'œil aux nombreuses traboules pittoresques de la Croix-Rousse, un petit passage intérieur vous permet de rejoindre le cœur d'îlot. Ici, les hauteurs vont decrescendo, créant une architecture en cascade qui dégage les terrasses, amplifie l'ensoleillement et confère à l'ensemble un design remarquable.

Les menuiseries en bois et aluminium, les allèges vitrées et les garde-corps en ferronnerie... Tout concourt à faire de notre dernière-née un modèle en matière de modernité.

---

### LE MOT DE L'ARCHITECTE

*"Le projet CONFIDENCE, en proposant une architecture sobre, élégante et contemporaine, vise à produire un bâtiment qui se loge discrètement dans ce quartier résidentiel de Caluire.*

*La réinterprétation des codes architecturaux "traditionnels", l'utilisation de matériaux nobles et durables et le dessin épuré des façades permettent de donner aux futurs habitants une résidence contemporaine, intemporelle et parfaitement intégrée à son environnement"*

*Yan Beretta BBC et Associés.*





## UN COCON PRÉSERVÉ, LE NOUVEAU BIEN-ÊTRE CITADIN

Derrière les façades au charme minéral se cache un havre de paix, particulièrement rare et précieux en ville.

De part et d'autre des cheminements piétons desservent les halls d'entrée et les duplex en rez-de-jardin, pour une ambiance des plus sereine.

Frênes à fleurs, chênes, tilleuls d'été, lilas des Indes, mais aussi une palette riche d'arbustes et de plantes vivaces ou aromatiques qui s'épanouissent dans les jardinières des terrasses... **CONFIDENCE** promet un festival de couleurs au fil des saisons.

Pour quelques privilégiés, des jardins privatifs, ceinturés de haies bocagères, promettent de beaux moments en famille ou entre amis.





## LA RÉVÉLATION D'UNE VIE À L'AIR LIBRE

Au rez-de-chaussée, quelques duplex d'exception profitent d'un espace engazonné doublé d'une grande terrasse où il fait bon se délasser. Aussi agréables qu'inattendus, ces jardins privatifs cultivent un art de vivre à la manière d'une maison de ville.

D'autres jouissent d'une profonde loggia dans le plongement des séjours, comme véritable espace de vie en plus à aménager selon vos goûts.

Au dernier étage, des terrasses à ciel ouvert, équipées pour certaines de pergolas, sont comme suspendues dans le ciel. Là, préservé des regards, le dépaysement est total et les vues dégagées sont des plus plaisantes.

*" Entrez dans la confiance... "*



## UN CADRE DE VIE PENSÉ POUR DES INSTANTS PRÉCIEUX

Côté intérieur, les appartements ont été pensés comme des lieux de vie aux surfaces généreuses vous offrant la possibilité de laisser libre cours à votre créativité en termes de décoration.

Déclinés du studio au 5 pièces, ils offrent un aménagement dans l'air du temps, avec une grande cuisine ouverte sur le séjour pour plus de convivialité et des chambres prévues à l'écart pour préserver la tranquillité de chaque résident.

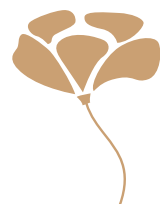
Au fil des journées, les grandes ouvertures de certaines pièces permettent une belle luminosité naturelle.

Au cœur des duplex, les surfaces sont démultipliées avec des séjours en double hauteur vitrée : la promesse d'un quotidien en pleine lumière où la frontière est diffuse entre intérieur et extérieur.

Sélectionnées avec le plus grand soin pour leur design et leur durabilité, les prestations de très grande qualité vous garantissent un bien-être ancré dans la durée.

---

*Notre architecte d'intérieur peut vous accompagner dans la personnalisation de votre appartement, afin de vous créer un cadre de vie sur mesure et à votre image.*





# UN CONFORT REMARQUABLE



Des prestations de très grande qualité ont été sélectionnées avec un soin tout particulier pour vous apporter le plus grand confort et un sentiment de sérénité au quotidien.

- Grandes hauteurs sous plafond supérieures à la moyenne.
- Chauffage par le réseau de chaleur urbain.
- Murs des salles de bains peints et décorés de faïence.
- Grandes baies coulissantes et brise-soleil orientables dans les séjours.
- Salles de bains équipées d'un meuble vasque design, de sèche-serviettes, d'une grande baignoire ou grande douche.
- Carrelage grande dimension ou parquet contrecollé lames larges.

# SLC PITANCE, S'ENGAGE POUR OPTIMISER VOTRE CONFORT



## ESPACE

Concevoir des logements aux intérieurs généreux et aux terrasses spacieuses.



## LUMIÈRE

Parce que le besoin de lumière et d'ensoleillement est essentiel. Grandes ouvertures, espaces extérieurs spacieux, baies coulissantes et orientations privilégiées.



## AMBITION ENVIRONNEMENTALE

Un volet paysager pensé pour intégrer les enjeux de la biodiversité (adaptation des végétaux, préservation de la faune et de la flore...)



## ESTHÉTISME

S'entourer d'architectes de renom qui partagent notre vision de la qualité du détail, pour des lieux à la hauteur de vos exigences.



**SLCPITANCE.COM**

**04 78 14 15 15**