

MOUANS-SARTOUX - LE CLOS DE LA MAGNANERIE

188, AVENUE DE GRASSE

**Bouygues
Immobilier**

LA VIE COMMENCE ICI



**LA DOUCEUR D'UN VILLAGE,
L'ÉCLAT DE LA CÔTE D'AZUR.**

L'intégration du rond-point est présentée dans le cadre d'un futur projet d'aménagement porté par la mairie de Mouans-Sartoux.

AUTOUR DE MA RÉSIDENCE

La douceur azuréenne, autrement

Entre Cannes, Grasse et Sophia Antipolis, Mouans-Sartoux cultive une qualité de vie à part. Celle d'un village vivant, entouré de nature et connecté aux grands pôles de la Côte d'Azur.

À 15 km* des plages méditerranéennes, le quotidien se partage entre marchés, terrasses, balades en forêt et rendez-vous culturels. Ici, la nature n'est jamais loin : près d'un tiers du territoire est composé de forêts et d'espaces naturels.

Le village séduit aussi par son énergie. Son château du XV^e siècle, ses événements et sa vie locale en font une adresse vivante toute l'année. Et pour travailler ou entreprendre, le Pays de Grasse et Sophia Antipolis sont à proximité immédiate.

Une destination où l'on vient pour la douceur de vivre, mais où l'on reste pour tout ce qu'elle permet.



À 5 minutes* à pied des commerces ;



Entre Cannes, Grasse et Sophia Antipolis ;



Gare TER à 8 minutes* à pied ;



À 10 minutes* de l'autoroute A8 ;



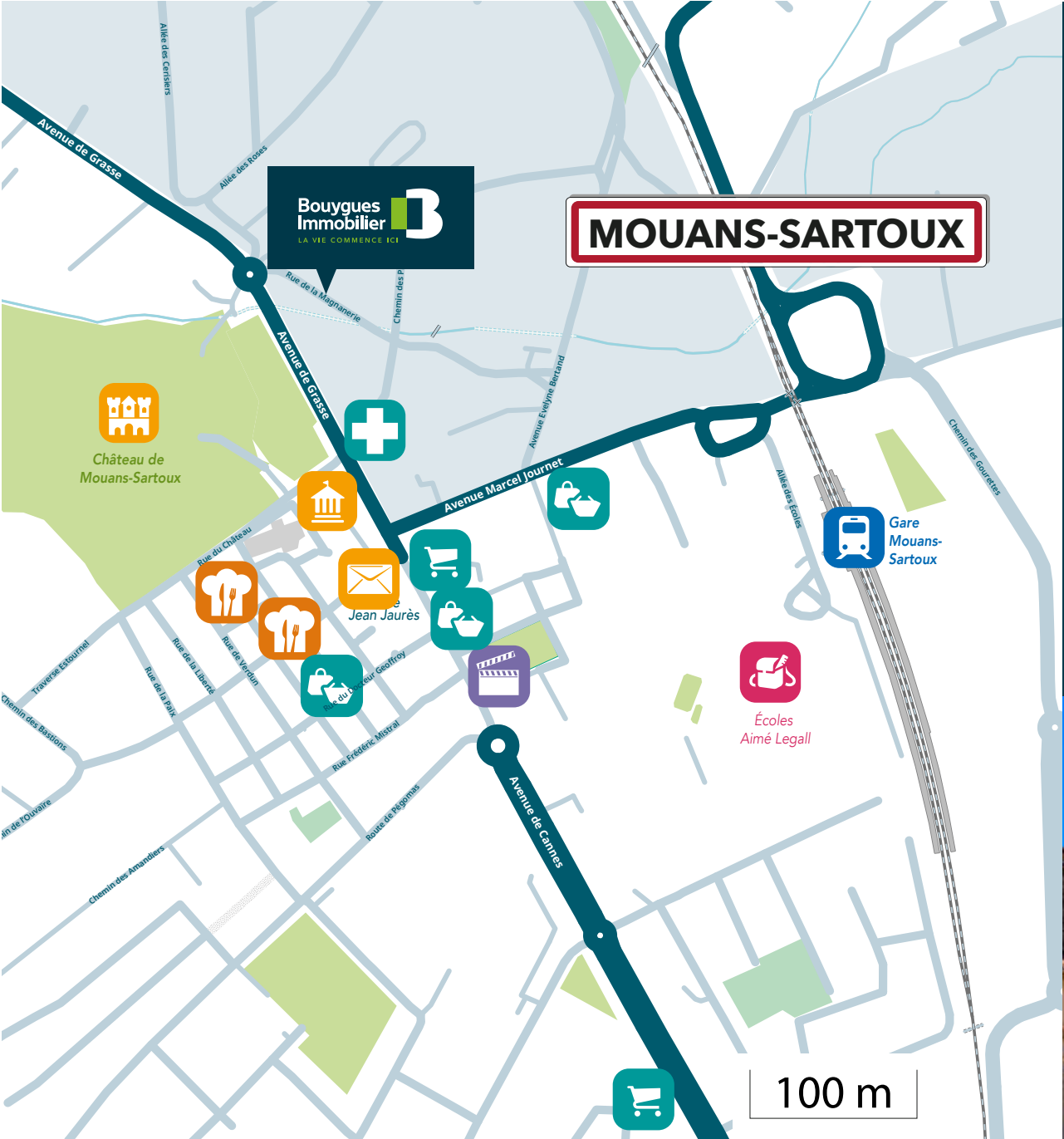
Sophia Antipolis à 15 minutes* en voiture ;



À 15 minutes* des premières plages méditerranéennes ;



Vue sur la ville de Mouans-Sartoux



Les plantiers, Le village à portée de main

Au 188 avenue de Grasse, la résidence s'installe aux Plantiers, un quartier résidentiel et cosu majoritairement composé de villas avec jardins.

Plusieurs fois par semaine, le marché de la place Jean Jaurès rythme le quotidien des riverains. Chaque matin, les enfants partent à pied à l'école Aimé Legall. Depuis la gare, située à moins de 10 minutes à pied, le TER permet de rejoindre, sans correspondance, les villes de Grasse, Cannes ou Nice.

Le soir, le quartier retrouve sa plénitude. Entre la médiathèque, le cinéma La Strada ou les sentiers pédestres qui offrent évasion et tranquillité d'esprit... Libre à chacun de choisir comment occuper son temps libre.



Hôtel de Ville et tour de l'horloge - Mouans-Sartoux

VOTRE RÉSIDENCE

Une signature contemporaine, naturellement méditerranéenne

Pensée par l'architecte Philippe Bracco, la résidence **Le Clos de la Magnanerie** joue la carte d'une architecture sobre et chaleureuse. Les façades déclinent des tonalités de beige, taupe et pin clair, ponctuées de blanc cassé et de béton matricé. Les volumes s'inscrivent avec douceur dans le paysage, tandis que les arbres et les plantations renforcent la sensation de calme.

Rue de la Magnanerie, un retrait de 10 mètres laisse place aux platanes. À l'angle de l'avenue de Grasse, le végétal accompagne l'entrée de la résidence. Un lieu qui ne cherche pas à en faire trop. Juste à être beau, confortable et bien pensé.

- 135 logements du studio au 5 pièces
- 34 arbres plantés et massifs d'essences méditerranéennes



L'intégration du rond-point est présentée dans le cadre d'un futur projet d'aménagement porté par la mairie de Mouans-Sartoux.



L'intégration du rond-point est présentée dans le cadre d'un futur projet d'aménagement porté par la mairie de Mouans-Sartoux.

Services sur place

-  Halls d'entrée sécurisés
-  318 m² de locaux à vélos
-  164 places de stationnement en sous-sol

Un ensemble immobilier basse consommation : économe en énergie et respectueux de l'environnement.

Les appartements de la résidence **Le Clos de la Magnanerie** à Mouans-Sartoux sont certifiés RT2020, l'assurance de logements agréables ⁽¹⁾ en toutes saisons et d'économies durables d'énergies.

MON APPARTEMENT



Un écrin intime,
ouvert sur l'extérieur



Pour m'aider à me projeter, je bénéficie d'un configurateur de mon futur logement et d'une visite virtuelle d'un appartement de Bouygues Immobilier.



[Bouygues-immobilier.com](https://www.bouygues-immobilier.com)

Du studio au 5 pièces, chaque appartement se prolonge par un espace extérieur privatif. Jardin, balcon ou terrasse : des espaces pensés pour profiter pleinement de la lumière et de la douceur du climat.

Au rez-de-chaussée, le jardin devient une véritable pièce en plus, préservée par une haie végétale. Dans les étages, les balcons offrent un espace extérieur confortable et intime. Au dernier niveau, les terrasses prennent des airs de salons à ciel ouvert et s'ouvrent sur les collines alentour.

Selon leur orientation, les brise-vues à lames jouent avec la lumière naturelle et créent des atmosphères plus ou moins intimistes. À l'intérieur, les volumes contemporains s'organisent autour d'une cuisine ouverte, pensée pour cuisiner, recevoir et partager de beaux moments en famille ou entre amis.

L'été venu, la qualité de vie reste entière. Chaque logement profite d'un système de rafraîchissement et d'une isolation renforcée qui permet de conserver la fraîcheur des nuits. Tout autour, les platanes d'Orient, les haies vives et les massifs méditerranéens participent à améliorer le confort d'été, même depuis chez soi, les fenêtres grandes ouvertes.

- 60 studios et 2 pièces, 75 appartements du 3 au 5 pièces
- Jardin privatif, balcon ou terrasse pour chaque logement

Prestations de qualité

Finitions au choix parmi des matériaux de qualité sélectionnés auprès de fournisseurs reconnus ;

- Pompe à chaleur individuelle assurant le chauffage, le rafraîchissement et la production d'eau chaude sanitaire ;
- Sols en LVT ;
- Menuiseries PVC ;
- Volets roulants électriques ;
- Meuble vasque dans les salles d'eau.

POURQUOI CHOISIR BOUYGUES IMMOBILIER ?

Notre différence ? Des logements qui répondent à vos aspirations et un engagement sans faille.



Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



Un financement facilité

Nos partenaires bancaires vous accompagnent dans le financement de votre projet.



Gestion et protection à la demande

Nous gérons la location de votre bien sur simple demande.
Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.⁽²⁾

EN SAVOIR PLUS SUR LE PROGRAMME
**LE CLOS DE LA MAGNANERIE
DE MOUANS-SARTOUX**



**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

* Temps de trajet en voiture - Sources : Google Maps. ** : Office du tourisme Mouans Sartoux. (1) La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Environnementale RE 2020. (2) Conditions détaillées (notamment carence, franchise, durée et plafond) et tarifs disponibles sur demande. Date de limite de souscription pour la Bien Géré+ : 9 mois avant la livraison. Date limite de souscription pour la Bien Protégé : 6 mois avant la livraison. BOUYGUES IMMOBILIER SA au capital de 138.577.320 Euros - 562 091 546 RCS Nanterre - NAF 4110A - Siège social : 3 Boulevard Gallieni - 92130 ISSY LES MOULINEAUX. Carte professionnelle de transactions délivrée par la CCI de Paris Ile-de-France sous le n° CPI 9201 2016 000 016 205 - Garantie professionnelle - CA-CIB - Certifié ISO 9001 - N° QUAL/1996/6465-11 TVA - Identification fiscale : FR72562091546 - Mandataire Non Exclusif en Opérations de Banque (MOBSP) n° ORIAS 13006299. Crédits Photos : Adobe Stock. Illustrateur : LD3D. Conception : Agence Buenos Aires. 09/2026. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.

