POURQUOI CHOISIR **BOUYGUES IMMOBILIER ?**

Notre différence ? Des logements qui répondent à vos aspirations et un engagement sans faille.

Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.

Un financement facilité

Nos partenaires bancaires vous accompagnent dans le financement de votre projet.

Gestion et protection à la demande

Nous gérerons la location de votre bien sur simple demande.
Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.(4)

EN SAVOIR PLUS SUR LE PROGRAMME
LE COLOMBIER

Bouygues Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI

BOUYGUES-IMMOBILIER.COM
01 58 88 10 00

* Source Google Maps. 1) Valeur en kWhep/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leurs acquéreurs lors de la livraison. (2) La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Thermique 2020 (RT 2020). (3) Conditions et tarifs présentés avant l'emménagement. En fonction du programme immobilier, se référer à la notice descriptive. (4) Voir conditions détaillées (notamment carence, franchise, durée et plafond) et tarifs disponibles sur demande. Date de limite de souscription pour la Bien Géré+ : 9 mois avant la livraison. Date limite de souscription pour la Bien Protégé : 6 mois avant la livraison. Renseignements et conditions disponibles en espace de vente et sur http://www.bouygues-immobilier.com. BOUYGUES IMMOBILIER SA au capital de 138.577.320 Euros - 562 091 546 RCS Nanterre - NAF 4110A - Siège social : 3 Boulevard Galliéni - 92130 ISSY LES MOULINEAUX. Carte professionnelle de transactions délivrée par la CCI de Paris Île-de-France sous le n° CPI 9201 2016 000 016 205 - Garantie professionnelle - CA-CIB -Certifié ISO 9001 - N° QUAL/1996/6465-11 TVA - Identification fiscale : FR72562091546 - Mandataire Non Exclusif en Opérations de Banque (MOBSP) n° ORIAS 13006299. Crédits Photos : Shoootin. Illustrateur : Hive&Co. Architecte : EGZA. 10/2026. OSWALDORB - 11/2026.



LIEUSAINT - LE COLOMBIER
5 RUE DE LA PRAIRIE

Bouygues Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI

UNE ARCHITECTURE DE CARACTÈRE
AU CŒUR DU CENTRE-VILLE

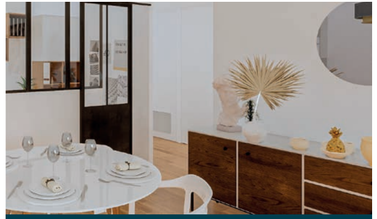
LES ENGAGEMENTS DE **BOUYGUES IMMOBILIER**

Chez Bouygues Immobilier, nous avons à cœur de vous proposer des lieux de vie toujours plus confortables, configurables et durables.
C'est pourquoi nous avons imaginé des actions au cœur de chacun de nos programmes immobiliers… et ça change tout !



Un logement confortable

Bénéficiez d'un habitat vous garantissant sérénité, convivialité et sécurité au quotidien.



Un logement configurable

Offrez-vous des espaces de vie configurables, qui s'adaptent à votre style de vie et dans lesquels vous pourrez exprimer votre personnalité.



Un logement durable

Faites le choix d'un habitat conçu pour avoir un impact positif sur l'environnement.

Depuis 2021, nous aménageons des espaces de biodiversité et de nature dans toutes nos résidences.
C'est l'un des engagements qui nous vaut d'être reconnu "Entreprise Engagée pour la Nature".

LES ALENTOURS DE VOTRE RÉSIDENCE





Au cœur de Lieusaint, tous les avantages du centre-ville à pied

- Cette nouvelle résidence bénéficie d'une adresse privilégiée en centre-ville, sur la place du Colombier récemment réaménagée pour offrir un cadre de vie convivial, animé et agréable.
- Grâce à cet emplacement privilégié, vous profitez de tous les commerces et services à deux pas : pharmacie, maison médicale, supermarché, boulangerie, boucherie, La Poste, banques… Un quotidien facilité où tout est à portée de main !
- Une vie de quartier idéale pour toute la famille avec une crèche, une offre scolaire complète de la maternelle au collège, les espaces verts (parcs et aires de jeux) et les équipements sportifs accessibles à pied.

Au pied de la résidence
bus vers la gare RER D Lieusaint-Moissy en 7 min*

à **39** min*
de Gare de Lyon via le RER D

à **5** min*
en voiture du centre commercial Westfield Carré Sénart



VOTRE **RÉSIDENCE**

Une architecture soignée à l'esprit village

L'association harmonieuse des matériaux et des teintes donne à cette architecture un caractère authentique, empreint de charme et de tradition.

En façade, l'alternance de tons pierre, blanc et sable apporte du rythme, tandis que la pierre meulière met en lumière l'angle de la résidence qui prend la forme d'un colombier et offre un caractère singulier à ce bel ensemble résidentiel.

- Une résidence intimiste de 36 appartements dont certains évolutifs
- Du studio au 5 pièces dont quelques duplex
- Balcon, terrasse ou jardin privatif pour la quasi-totalité

Un bâtiment basse consommation(1) : économe en énergie et respectueux de l'environnement

< à 70 Kwh	A
70 à 110 Kwh	B
110 à 180 Kwh	C
180 à 250 Kwh	D

La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020)(2)

(1) (2) Voir conditions au dos.



Les + de la résidence

Profiter d'espaces extérieurs

Un agréable **jardin partagé en cœur d'îlot**, agrémenté d'arbres et arbustes tels que le pin, le frêne, le charme ou le cornouiller.

Les beaux jours s'apprécient à l'extérieur, depuis **un balcon ou une terrasse, aux vues dégagées** sur le cœur d'îlot. Un appartement bénéficie d'une **terrasse prolongée par un jardin privatif.**

Être en sécurité

Pour plus de tranquillité, les accès à la résidence sont **protégés par un digicode et un vidéophone**.

Encourager les mobilités douces

Le Colombier comprend un vaste local clos de **56 emplacements en rez-de-chaussée.**

Les places de stationnement en sous-sol sont pré-équipées à 100 % pour **l'installation de bornes de recharge.**

Bénéficier de matériaux durables

Des bâtiments construits en **béton à plus faible empreinte carbone**.

Des matériaux biosourcés et moins carbonés ayant un impact plus limité sur l'environnement.





VOTRE **APPARTEMENT**

Le confort vous accompagne au quotidien

Les intérieurs ont été conçus avec soin pour répondre à tous les modes de vie. Clairs et chaleureux, ils séduisent par leurs agencements optimisés et leurs volumes généreux. Certains appartements sont notamment traversants ou en double exposition. D'autres dévoilent un séjour-cathédrale lumineux ou séduisent par leur belle hauteur sous plafond.

Prestations incluses

- **Rafraîchissement** dans les séjours et **brasseurs d'air** dans les chambres
- **Une pompe à chaleur** assure chauffage et production d'eau chaude
- **Un espace extérieur privatif** : un jardin, un balcon ou une terrasse pour vous détendre en toute sérénité
- **Des rangements intégrés** pour un intérieur fonctionnel
- **Une place de stationnement en cœur de ville** grâce au parking en sous-sol



