

Profitez d'avantages pour devenir propriétaire

TVA RÉDUITE

À 5,5 %⁽³⁾

PRÊT À TAUX

ZÉRO%⁽⁴⁾

TVA à taux réduit de 5,5 %⁽³⁾
sous réserve que les conditions
de plafonds de revenus soient
remplies.

**Empruntez jusqu'à 180 000 €
à taux 0 avec le PTZ⁽⁴⁾ et
jusqu'à 40 000 € à taux
très préférentiels**

Des partenariats avec plusieurs
banques (nationales et régionales) permettent de
bénéficier de prêts à taux préférentiels pour l'achat
d'un logement Bouygues Immobilier.

- Jusqu'à 20 000 € avec un taux préférentiel de
1,99 % pour un achat dans un logement neuf
- Jusqu'à 20 000 € avec un taux préférentiel de
1,99 % pour les acquéreurs de moins de 30 ans

Soumis à conditions, ces offres sont cumulables
avec le prêt classique ou encore des dispositifs
aidés tels que le Prêt à taux zéro (PTZ).



**GRAND LANCEMENT
LE 8 OCTOBRE
N'ATTENDEZ PLUS
ET INSCRIVEZ-VOUS !**



**Rencontrons-nous
sur notre espace de vente :
1 rond-point de l'espace
91000 ÉVRY-COURCOURONNES**

*Source : Google Maps. (1) Lot n° A1-31 de la résidence « Atelier Gauguin » à Corbeil-Essonnes (91). Sous réserve de conclusion d'un contrat de réservation pour l'acquisition de sa 1ère résidence principale et réitération de la vente dans les délais stipulés au contrat de réservation et sous réserve d'obtention des prêts aux conditions suivantes. L'exemple de financement est communiqué par Bouygues Immobilier en sa qualité de mandataire non exclusif en opérations de banque et en services de paiement (MOBSP), à titre représentatif et n'a qu'une valeur d'exemple ; il est établi sur la base de taux moyens du marché constatés au 25/09/2026 pour diverses situations comparables. Cette présentation indicative ne constitue en aucun cas une offre commerciale de financement de la part de Bouygues Immobilier ou de tout établissement de crédit et n'a aucune valeur contractuelle. Il appartient à tout candidat à l'achat d'un bien en VEFA de se rapprocher d'établissements de crédit afin d'obtenir une offre commerciale de financement. Exemple de financement établi par Bouygues Immobilier, pour l'acquisition d'une résidence principale d'un montant de 179 021 € TTC (hors frais) prix exprimé en TVA réduite (5,5%) avec un apport personnel de 32 523 €. L'opération est réalisée en zone A bis, par un couple avec un enfant dont le revenu fiscal de référence N-2 est de 25 000 €. Cet achat est réalisé au moyen des 5 prêts, ci-dessous, sous réserve de respecter les conditions d'éligibilité indiquées sur bouygues-immobilier.com ; - un prêt à taux 0% prêt amortissable à taux fixe d'un montant de 83 333 € d'une durée de 15 ans. Mensualités (hors assurance) de 0,00 € pendant 10 ans, puis 462,96 € pendant 15 ans. TAEG annuel (assurance comprise) 0,42 %. Coût total 6 252 € (cotisation d'assurance comprise uniquement). La cotisation d'assurance est de 0,30 % l'an du capital emprunté pour un capital assuré à 100 % ; - un prêt à taux 0% prêt amortissable à taux fixe d'un montant de 19 117 € d'une durée de 25 ans. Mensualités (hors assurance) de 192,79 € pendant 120 mois, puis 0,14 € pendant 180 mois. TAEG 4,82 % (assurance et frais de dossier inclus). Coût total 5 477 € (intérêts, frais de dossier et assurance compris). La cotisation d'assurance est de 0,30 % l'an du capital emprunté pour un capital assuré à 100 % ; - un prêt 1% Accession, prêt amortissable à taux fixe d'un montant de 30 000 € d'une durée de 10 ans. Mensualités (hors assurance) de 262,81 € pendant 10 ans. TAEG 1,58 % (assurance et frais de dossier inclus). Coût total 2 437,20 € (intérêts, frais de dossier et assurance compris). La cotisation d'assurance est de 0,30 % l'an du capital emprunté pour un capital assuré à 100 % ; - un prêt Jeunes Actifs, prêt amortissable à taux fixe d'un montant de 12 000 € d'une durée de 25 ans. Mensualités (hors assurance) de 50,80 € pendant 25 ans. TAEG 2,52 % (assurance et frais de dossier inclus). Coût total 4 140 € (intérêts, frais de dossier et assurance compris). La cotisation d'assurance est de 0,30 % l'an du capital emprunté pour un capital assuré à 100 % ; - un prêt Immo Durable, prêt amortissable à taux fixe d'un montant de 5 550 € d'une durée de 25 ans. Mensualités (hors assurance) de 23,50 € pendant 25 ans. TAEG 2,52 % (assurance et frais de dossier inclus). Coût total 1 914 € (intérêts, frais de dossier et assurance compris). La cotisation d'assurance est de 0,30 % l'an du capital emprunté pour un capital assuré à 100 %. La mensualité globale lissée sera de 567,40 € pendant 300 mois. TVA à taux réduit de 5,5 % sous réserve que les conditions de l'article 278 sexies III 2° du Code Général des Impôts soient remplies (résidence principale de l'acquéreur - plafonds de ressources du réservataire à respecter). Renseignements et conditions disponibles en espace de vente ou sur www.bouygues-immobilier.com. * Si les conditions ci-dessus ne sont pas remplies, prix de 203 626 € TTC exprimé en TVA à 20 %. Les caractéristiques de chacun des prêts sont indiquées sur le site bouygues-immobilier.com. L'assurance retenue à titre d'exemple est une assurance décès, perte totale et irréversible d'autonomie et incapacité de travail pour un emprunteur âgé de moins de 35 ans à la date de l'offre. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées (article L. 313-3 du code de la consommation). Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Simulation faite sans tenir compte d'éventuels frais de dossiers bancaires. (2) Frais de notaire offerts : hors frais éventuels liés à l'emprunt et hors frais d'hypothèque, de caution ou de privilège de prêteur de deniers ou tous autres frais éventuels de garantie liés au financement de l'acquisition. Offre uniquement valable pour la résidence Atelier Gauguin à Corbeil-Essonnes, pour tout contrat de réservation signé entre le 08/10/2026 et le 31/10/2026, sur une sélection de logements, sous réserve de signature de l'acte authentique de vente dans les délais stipulés au contrat de réservation. Offres non cumulables avec les autres offres Bouygues Immobilier en cours. Dans la limite des stocks disponibles. Si vous ne souhaitez pas bénéficier de ces offres, vous ne pourrez pas bénéficier d'une réduction de prix équivalente. Conditions détaillées des offres en bureau de vente. Le réservataire dispose d'un droit de rétractation de 10 jours (article L. 271-1 du code de la construction et de l'habitation). (3) TVA à taux réduit de 5,5 % sous réserve que les conditions de l'article 278 sexies III 2° du Code Général des Impôts soient remplies (résidence principale de l'acquéreur - plafonds de ressources du réservataire à respecter). Renseignements et conditions disponibles en espace de vente ou sur www.bouygues-immobilier.com. Si les conditions ci-dessus ne sont pas remplies, prix exprimés en TVA à 20 %. Détails dans le tableau de la grille de prix. Dans la limite des stocks disponibles. (4) Le PTZ est réservé aux primo-accédants pour l'acquisition de leur résidence principale neuve située dans certaines zones éligibles, et dans la limite de 50 % du montant du prêt en zones A, Abis et B1 / 20 % en zone B2 et C. Les conditions du PTZ (notamment plafonds de ressources) sont fixées par les articles L. 31-10-1 et suivants et R. 31-10-1 et suivants du code de la construction et de l'habitation. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement bancaire. Zones éligibles et conditions disponibles sur bouygues-immobilier.com. Le réservataire dispose d'un droit de rétractation de 10 jours (article L. 271-1 du code de la construction et de l'habitation). Bouygues Immobilier, SA, au capital de 138 577 320 €, SIREN 562 091 546 RCS Nanterre, siège social, 3 boulevard Gallieni à Issy-les-Moulineaux (92130), Mandataire Non Exclusif en Opérations de Banque (MOBSP) n° ORIAS 13006299. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr. Document et illustrations non contractuels. Conception : markus - 09/26. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.



CORBEIL-ESSONNES - ATELIER GAUGUIN



**GRAND LANCEMENT
LE 8 OCTOBRE**

**Bouygues
Immobilier**
LA VIE COMMENCE ICI



**VOTRE APPARTEMENT NEUF
DU STUDIO AU 5 PIÈCES**

**FRAIS DE NOTAIRE
OFFERTS⁽²⁾**



Pass Proprio
**VOTRE 3 PIÈCES
À PARTIR DE
567 €/mois⁽¹⁾**
Prix TVA réduite à 5,5 %⁽³⁾

TVA RÉDUITE

À 5,5 %⁽³⁾



CORBEIL-ESSONNES - ATELIER GAUGUIN

Une résidence élégante au cœur d'un quartier en plein renouveau

Inscrite dans la dynamique de **Grand Paris Sud**, la résidence **Atelier Gauguin** prend place au cœur d'un quartier en pleine métamorphose, rue Paul Gauguin. Ce projet de renouvellement urbain offre un **cadre de vie moderne et pratique**, parfaitement connecté aux grands bassins d'emplois comme Évry-Courcouronnes ou Paris-Saclay grâce à un **accès rapide à l'A6 et aux transports en commun**. Profitez d'un environnement où **tout est à portée de main** : établissements scolaires de la maternelle au lycée, structures de santé avec le **Centre Hospitalier Sud Francilien**, et espaces de détente variés entre le **parc Aimé Césaire** et la **forêt de Sénart**. Pensés pour votre bien-être et votre tranquillité, les appartements proposent des **prestations soignées**, locaux vélos pratiques, hall traversant sur ponton et **vidéosurveillance des espaces communs**. Une opportunité idéale pour installer durablement votre quotidien.

TYPLOGIE

Appartement studio

Lot B1-51 - 22m²

Appartement 2 pièces

Lot A2-13 - 38,74m² - terrasse de 5,64m²

Appartement 3 pièces

Lot A1-31 - 56,45m² - balcon de 10,48m² - 1 parking

Appartement 4 pièces

Lot A2-22 - 76,66m² - balcon de 19,4m² - 2 parkings

Appartement 5 pièces

Lot A1-65 - 102,71m² - balcon de 10m² - 2 parkings

PRIX TVA 20 %

au 08/10/2026 - Prix à partir de

PRIX TVA 5,5 %⁽³⁾

au 08/10/2026 - Prix à partir de

113 000 €

99 346 €

170 000 €

149 458 €

203 626 €

179 021 €

249 626 €

219 463 €

329 626 €

289 796 €

DU 8 AU 31 OCTOBRE

FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS⁽²⁾



Appartements du **studio** au **5 pièces**



Une architecture élégante et soignée au **style Art Déco**



Nombreux commerces accessibles à pied
Marché Frais et Lidl à 5 min* en voiture



Balcon, terrasse ou jardin privatif pour la quasi-totalité des logements



Cœur d'îlot paysager végétalisé



TZen 4 à 10 min* à pied, **RER D à 13 min*** à pied reliant Paris Gare de Lyon en environ 45 min*