

MY WORK DREUX MONTPARNASSE

RUE CLAYE

UNE RÉSIDENCE JEUNES
ACTIFS EN HYPER CENTRE-
VILLE

[Voir les mentions légales](#)

DREUX SES ATOUTS

Dreux une ville attractive aux multiples facettes

Dans les franges franciliennes, à l'ouest de Paris, Dreux est la capitale du pays du Drouais. 2^e plus grande ville d'Eure-et-Loir après Chartres...



LES ALENTOURS DE VOTRE RÉSIDENCE



Une résidence idéalement située

My Work Dreux Montparnasse, une résidence idéalement située

Découvrez votre nouveau lieu de vie verdoyant moderne avec un accès direct au cœur de ville de Dreux.

Cette nouvelle adresse est idéalement. Familles, jeunes couples... facilitez-vous la vie grâce aux nombreux commerces et services de proximité : boulangerie, boucherie, supermarchés et

14min

en train d'Houdan

55min

de Versailles Chantier en
train

47min

de la gare Paris
Montparnasse



En voiture :
Dreux > Paris : 59 min



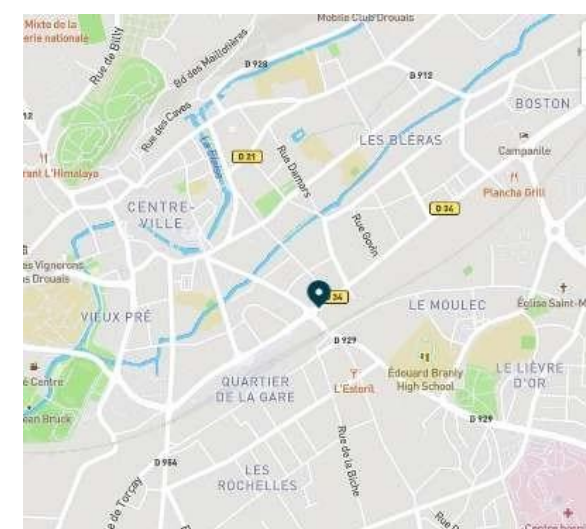
En train :
Dreux > Paris : 47 min



En voiture :
Dreux > Chartres : 47 min



En train :
Dreux > Chartres : 48 min



DANS MON QUARTIER



Beffroi



Place Métézeau



Commerces Place Métézeau



Coupole de la chapelle royale Saint-Louis



Palais de Justice



Passerelle enjambant la rivière Blaise



à 350m de la gare de Dreux,
4min à pied



A 500m de l'animation du
centre historique



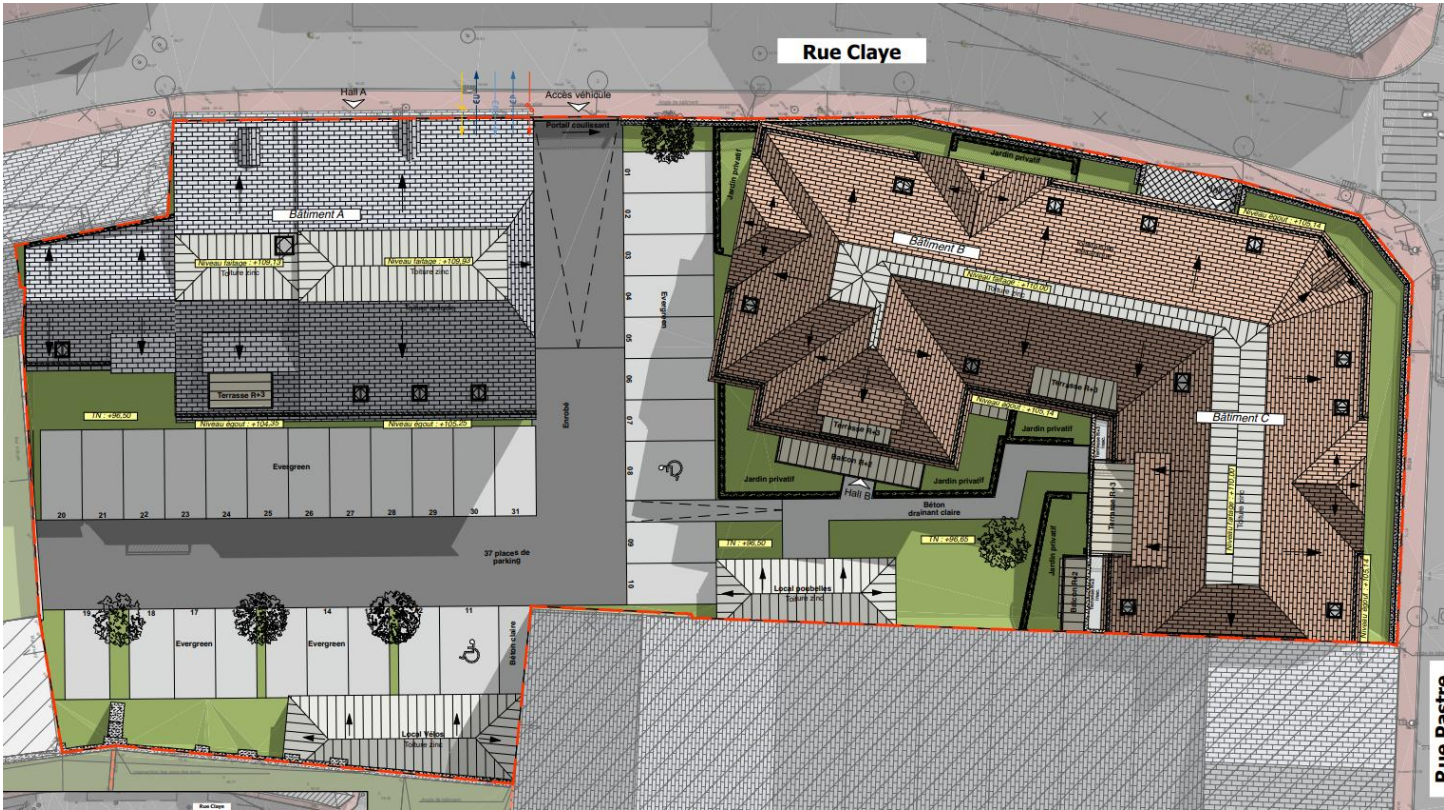
Groupe scolaire de la
maternelle à la primaire



Arrêt de bus Pasteur au pied
de la résidence, desservant
les lignes 4, 5 et C

MY WORK DREUX
MONTPARNASSE
PLAN MASSE

COMPOSITION



My Work Dreux Montparnasse

31 appartements 1 et 2 pièces

Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE



Illustration non contractuelle

VOTRE APPARTEMENT



Personnalisez votre
appartement avec les collections
Bouygues Immobilier



[Voir les collections](#)

Espaces communs

[Voir les mentions légales](#)

VOS
PRESTATIONS



LES ATOUTS

- Architecture soignée et matériaux qualitatifs
- Résidence sécurisée avec portail et hall indépendant
- Chauffage ballon thermodynamique + radiateurs électriques

VOTRE CUISINE COEUR DE VIE



Une cuisine déjà installée*
ça simplifie la vie

Pour s'installer ou investir
tous les avantages de la
cuisine coeur de vie (en
option)

*Plus d'informations sur les
conditions et tarifs des services
Bouygues Immobilier sur :
bouygues-immobilier.com



SIMPLIFIEZ-VOUS LA VIE



Nous nous occupons de tout :

- Prises de mesures et rendez-vous avec le cuisiniste
- Livraison et pose des équipements
- Votre cuisine est déjà installée à la remise des clés

BÉNÉFICIEZ DE LA QUALITÉ



- Des matériaux supérieurs de qualité allemande
- Des marques de notoriété reconnues pour leur robustesse
- Des meubles assemblés en atelier pour une résistance accrue à la charge



CHOISISSEZ LA DÉCO



- Des harmonies incontournables sélectionnées par des experts
- 3 choix : Ivoire, Chêne, Graphite



INSTALLEZ-VOUS...



- La cuisine est déjà posée à votre arrivée, il n'y a plus qu'à enfilez le tablier

...OU LOUEZ !

- Pas de vacance locative, les locataires peuvent emménager immédiatement

LES ENGAGEMENTS DE BOUYGUES IMMOBILIER

Chez Bouygues Immobilier, nous avons à cœur de vous proposer des lieux de vie toujours plus confortables, configurables et durables.
C'est pourquoi nous avons imaginé des actions au cœur de chacun de nos programmes immobiliers... et ça change tout !



Un logement plus confortable

Bénéficiez d'un habitat vous garantissant sérénité, convivialité et sécurité au quotidien.

EN SAVOIR PLUS



Un logement configurable

Offrez-vous des espaces de vie configurables, qui s'adaptent à votre style de vie et dans lesquels vous pourrez exprimer votre personnalité.

EN SAVOIR PLUS



Un logement plus durable

Faites le choix d'un habitat conçu pour avoir un plus faible impact sur l'environnement.



Depuis 2021, nous aménageons des espaces de biodiversité et de nature dans toutes nos résidences. C'est l'un des engagements qui nous vaut d'être qualifié "Entreprise Engagée pour la Nature".

EN SAVOIR PLUS

DEVENIR PROPRIÉTAIRE EST UNE RÉALITÉ

PRÊT À TAUX
ZÉRO%

LES LOGEMENTS SONT
ÉLIGIBLES AU PTZ

Il s'agit d'un prêt sans intérêt et gratuit. Le PTZ permet de financer jusqu'à 40% de votre projet. Le demande de prêt à taux zéro est réalisée au sein d'un établissement financier qui a passé une convention avec l'état.

Les avantages de devenir propriétaire avec le PTZ

Pour vous aider à faire le bon choix, voici un tour d'horizon des modalités, du fonctionnement et des avantages du PTZ.



DEVENIR PROPRIÉTAIRE EST UNE RÉALITÉ

**PRIX TVA
RÉDUITE**

**LES LOGEMENTS SONT
ACCESSIBLES EN TVA
RÉDUITE**

Pour faciliter l'accès à la propriété, l'état a mis en place une TVA réduite (au lieu de 20%) pour les résidences neuves se situant dans des zones dites de rénovation urbaine.

POUR BÉNÉFICIER DE LA TVA RÉDUITE, VOUS DEVEZ REMPLIR LES CONDITIONS SUIVANTES

- Acheter un logement neuf au sein d'un programme éligible (dans une zone en particulier) ;
- Ce logement doit être à usage de résidence principale ;
- Avoir des revenus qui répondent aux plafonds de ressources.

LE PLANNING



01



02



03



04



DÉCEMBRE
2025

SEPTEMBRE
2026

4^E TRIMESTRE
2026

4^E TRIMESTRE
2028

Obtention PC

Lancement
commercial

Début des travaux

Livraison

*Remise des clés de votre
logement.*

** date prévisionnelle*

BOUYGUES IMMOBILIER



Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



Un financement facilité

Nos partenaires bancaires vous accompagnent dans le financement de votre projet.



Gestion et protection à la demande

Nous gérons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.

En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier

NOS AUTRES RÉALISATIONS

Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier



Dreux - Métamorphose