

LA CIOTAT - LES JARDINS D'ÉLIA

6, CHEMIN DES ARBOUSES

Bouygues
Immobilier

LA VIE COMMENCE ICI



LA CIOTAT,
GRANDEUR NATURE



AUTOUR DE MA RÉSIDENCE

La Méditerranée comme horizon, La Ciotat comme quotidien

À La Ciotat, la Méditerranée accompagne chaque journée. Entre plages, criques et calanques, les 7 kilomètres de littoral dessinent un cadre de vie aussi vivant que préservé.

Ville maritime par nature, La Ciotat conjugue aujourd’hui patrimoine, dynamisme économique et douceur de vivre. Son port de plaisance, ses chantiers navals, le parc d’activités Athélia et ses nombreux commerces et services en font une ville où l’on peut aussi bien travailler, sortir, faire ses courses que profiter du bord de mer.

Au fil des rues, les habitudes s’installent naturellement : un marché provençal place Évariste Gras, quelques commerces dans le vieux quartier, les écoles à proximité, une promenade au parc du Domaine de la Tour... Ici, tout invite à profiter davantage de son quotidien. Et lorsque l’envie d’évasion se fait sentir, la Route des Crêtes rejoint Cassis en quelques lacets, avec la Méditerranée en toile de fond.

 À mi-chemin entre Marseille et Toulon

 235 jours de soleil par an**

 Aux portes du Parc national des Calanques

 Plus de 5 km de voie douce sécurisée à vélo

 Gare TER à 8 min* en voiture



Vue sur la ville de La Ciotat



Le calme des Séveriers. Une adresse prisée de tous les Ciotadens.

Au n° 6 du chemin des Arbouses, **Les Jardins d'Élia** s'installe dans un environnement résidentiel où les villas se cachent au milieu des pins.

Une adresse pensée pour faciliter la vie de tous les jours : les établissements scolaires, les commerces de l'avenue Émile Bodin et l'accès à l'A50 sont rapidement accessibles. Ici, les essentiels sont à quelques minutes*.

Et pour les plaisirs du week-end, la plage des Capucins se rejoint en moins de 10 minutes* à vélo. Une façon simple de passer du calme de son quartier aux plaisirs du bord de mer. Entre Méditerranée et collines, **Les Jardins d'Élia** trouve naturellement sa place.



La Ciotat

VOTRE **RÉSIDENCE**

Un chez-soi
ouvert sur la nature

La résidence se compose de quatre petits îlots de trois niveaux, aux lignes simples et aux teintes douces.

Enduits blanc cassé et beige, toitures à quatre pentes, végétation généreuse : l'architecture dialogue avec son environnement plutôt que de chercher à s'en démarquer.

Au sud, un jardin de pleine terre accompagne l'entrée de la résidence. Pensé comme une véritable prairie méditerranéenne, il accueille des oliviers déjà présents sur le site, soigneusement conservés.

Tout autour, les haies végétalisées préservent l'intimité et installent une atmosphère paisible. Dès l'entrée, **Les Jardins d'Elia** offre ainsi une parenthèse de nature au cœur du quartier.

- **48 logements** du **2 au 4 pièces**
- **Plus de 3 500 m²** d'espaces verts



Illustration non contractuelle

Services sur place

- 🔑 Résidence sécurisée par système de vidéosurveillance (hall d'entrée et parkings)
- 🚲 Locaux vélos desservant l'ensemble de la résidence
- 🚗 108 places de stationnement en sous-sol

Un ensemble immobilier basse consommation :
économe en énergie et respectueux de
l'environnement.

Les appartements de la résidence Les jardins d'Elia à La Ciotat répondent à la certification RT2012⁽¹⁾, l'assurance de logements agréables en toutes saisons et d'économies durables d'énergies. **Un confort thermique optimal, été comme hiver.**

MON APPARTEMENT



Le grand air méditerranéen au quotidien

Illustration non contractuelle



Illustration non contractuelle



Illustration non contractuelle

Dès le point du jour, la lumière entre par le sud et réveille la pièce de vie. Les baies vitrées et les garde-corps ajourés créent une transition subtile entre intérieur et extérieur, pour une ambiance résolument méditerranéenne.

Quand le soleil d'été brille, les brise-vues tamisent les rayons et préservent l'intimité. L'atmosphère devient plus douce, plus feutrée.

Le soir, vient le plaisir de dresser la table dehors : dans le jardin clos d'un rez-de-chaussée, sur le balcon d'un étage ou sur la grande terrasse du dernier niveau. Un espace rien qu'à soi, pour profiter des longues soirées d'été, loin de l'agitation du littoral.

Du 2 au 4 pièces, chaque appartement bénéficie ainsi de son propre espace extérieur. Une pièce supplémentaire à ciel ouvert, pour vivre dedans comme dehors et qui peut vous permettre d'avoir un espace de rangement complémentaire, astucieux et réellement bien pensé.

Les finitions

- Finitions au choix parmi les matériaux de qualité et des fournisseurs renommés.
- Carrelage contemporain
 - WC suspendus
 - Casquettes et pergolas bétons aux derniers niveaux
 - Garde-corps en tôle perforée gris platine
 - Pompe à chaleur individuelle et rafraîchissement, assurant le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire de chaque logement
 - Accès sécurisé par système VIGIK

Pour m'aider à me projeter, je bénéficie d'un configurateur de mon futur logement et d'une visite virtuelle d'un appartement de Bouygues Immobilier.



[bouygues-immobilier.com](https://www.bouygues-immobilier.com)

POURQUOI CHOISIR BOUYGUES IMMOBILIER ?

Notre différence ? Des logements qui répondent
à vos aspirations et un engagement sans faille.



Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



Un financement facilité

Nos partenaires bancaires vous accompagnent dans le financement de votre projet.



Gestion et protection à la demande

Nous gérerons la location de votre bien sur simple demande.
Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.⁽²⁾

EN SAVOIR PLUS SUR LE PROGRAMME
LES JARDINS D'ÉLIA DE LA CIOTAT



**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

* Temps de trajet en voiture - Sources : Google Maps. ** : Office du tourisme de La Ciotat. (1) La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Thermique RT 2012. (2) Conditions détaillées (notamment carence, franchise, durée et plafond) et tarifs disponibles sur demande. Date de limite de souscription pour la Bien Géré+ : 9 mois avant la livraison. Date limite de souscription pour la Bien Protégé : 6 mois avant la livraison. BOUYGUES IMMOBILIER SA au capital de 138.577.320 Euros - 562 091 546 RCS Nanterre - NAF 4110A - Siège social : 3 Boulevard Gallieni - 92130 ISSY LES MOULINEAUX. Carte professionnelle de transactions délivrée par la CCI de Paris Île-de-France sous le n° CPI 9201 2016 000 016 205 - Garantie professionnelle - CA-CIB - Certifié ISO 9001 - N° QUAL/1996/6465-11 TVA - Identification fiscale : FR72562091546 - Mandataire Non Exclusif en Opérations de Banque (MOBSP) n° ORIAS 13006299. Crédits Photos : Adobe Stock. Illustrateur : LD3D. Conception : Agence Buenos Aires. 09/2026. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.

