

CONFORT & PLENITUDE

Une résidence qui vous offre une luminosité maximale

Situés en bordure de la forêt et du golf, les logements offrent un cadre vie idéal alliant le confort et le calme.

Grâce aux très belles orientations, vous bénéficierez d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Tous les appartements bénéficient d'une belle surface extérieure : grande terrasse, balcon ou jardin privatif sont prévus. Vous profiterez alors pleinement de l'extérieur au rythme des saisons. Véritables pièces de vie supplémentaires, ces lieux deviennent vite centraux dans le quotidien des occupants.

Harmonieux, fonctionnels et généreux les appartements s'adaptent à vos envies et participent à votre bonheur. Ne rêvez plus, vous êtes chez vous...

IMMEUBLE

- Architecture contemporaine innovante
- Espace Vélos

CONFORT

- Menuiseries PVC et double vitrage isolant
- RE 2020
- Prise de courant, éclairage et point d'eau sur terrasses et balcons

SÉCURITÉ

- Volets roulants électriques dans les chambres
- Accès sécurisé à la résidence par clé Vigik
- Stationnements privés - Ouverture par télécommande

RAFFINEMENT

- Sol lames PVC ou stratifié
- Placards à aménager à votre convenance
- Chauffage par climatisation pour les duplex
- Meuble vasque, miroir et applique



CONNEXIONS



VIE QUOTIDIENNE



LOISIRS & ENVIRONNEMENT

- À 1h00 du centre-ville de Bordeaux
- À 50 min de l'aéroport de Bordeaux-Mérignac
- À 40 km du bassin d'Arcachon

- Ecole maternelle/primaire à 5 min en vélo
- Collège à 9 minutes en voiture
- Marché tous les mercredis à 5 min en vélo
- Commerces de proximité, restaurants et front de mer à 5 min en vélo
- Arrêt de Bus Le Huga à 350 m à pieds

- Lac de Lacanau
- Complexe sportif l'Ardilouse
- Accès direct au golf et à la forêt par un portillon
- 16 km de plage à 8 min en vélo
- 5 200 hectares de forêts
- Accès direct à plusieurs kilomètres de pistes cyclables



résidence de la Côte d'Argent

LACANAU



Océan

Forêt

Golf

Surf

Lac

LACANAU

Une nature préservée, une ville chaleureuse,
un cadre de vie exceptionnel



Stock | #124819737



La ville de Lacanau n'est pas uniquement réputée pour son ambiance estivale dynamique et ses vagues appréciées par les surfeurs internationaux, elle offre également un mode de vie agréable, avec une atmosphère vacancière persistante tout au long de l'année.

3 AMBIANCES :

- Lacanau Ville est le pôle administratif de la commune, c'est le cœur du village qui abrite les commerces et les lieux pour se divertir.
- Lacanau Océan sera pour vous l'occasion de profiter de promenades, des commerces et des animations du front de mer, avec des accès au sable fin et aux vagues. Vous pourrez vous y rendre en vélo grâce à un important réseau de pistes cyclables à l'ombre des pins.
- Lacanau Lac où vous pourrez pratiquer une grande variété de sports nautiques, c'est également un lieu d'émerveillement propice à la détente, à la pêche et tout ça en toute saison.



Avec la volonté de respecter le paysage urbain et balnéaire du site,
l'architecture de la résidence s'intègre en toute discrétion à son environnement.

RESIDENCE DE LA CÔTE D'ARGENT

Un caractère balnéaire affirmé,
un art de vivre raffiné

Intimiste et préservée, la résidence de la Côte d'Argent tire profit d'une large parcelle verdoyante pour révéler une réalisation en harmonie avec son environnement. La résidence mise sur une composition de matériaux naturels tels que le bois pour souligner une architecture audacieuse qui privilégie tant la vie en extérieur que les beaux intérieurs.

La résidence vous offre un large choix de logements : 8 appartements et 12 maisons de 2 et 3 pièces avec des agencements inédits en duplex qui reçoivent un espace bureau, la résidence répondra à toutes vos attentes.



RE 2020

Une nouvelle réglementation qui apporte
de nombreux avantages à ses occupants

- Forte réduction du montant de votre facture énergétique.
- Une amélioration de votre confort à l'intérieur du logement en toute saison.
- Renforcer le calme qui règne dans l'habitation avec une isolation encore plus performante.
- Un bilan carbone est effectué avant le démarrage des travaux afin de mieux contrôler les émissions du chantier et ainsi d'améliorer notre performance environnementale.
- Pour votre confort, un mur acoustique sera positionné le long de la route de l'Atlantique.

