

COMBLOUX | HAUTE-SAVOIE

LES LODGES DU MONT BLANC



CO PROMOTION : ELPIMMO & BNL CAPITAL

LE MONT BLANC POUR ÉCRIN





FACE AU MONT-BLANC, AU CŒUR D'UN ENVIRONNEMENT D'EXCEPTION

Combloux séduit par son authenticité et son panorama exceptionnel face aux sommets les plus emblématiques des Alpes.

À quelques minutes de Megève, ce village préservé bénéficie d'une situation privilégiée au cœur du Pays du Mont-Blanc.

Idéalement situé sur la route de la Cry Cuchet, le programme profite d'un accès rapide aux pistes de ski de Combloux

ainsi qu'à la télécabine Princesse, l'une des principales portes d'entrée du domaine skiable Megève – Saint-Gervais.

Dans un environnement naturel remarquable, entre alpages, forêts et grands espaces, Combloux offre un art de vivre unique où la montagne se découvre au rythme des saisons.

L'hiver, les plaisirs de la glisse sont à portée immédiate ;

l'été, randonnées, VTT, golf, parapente et activités de plein air prennent le relais dans un décor exceptionnel face au Mont-Blanc.

Alliant le charme d'un village authentique à la proximité

des plus belles stations alpines, Combloux figure aujourd'hui parmi les adresses les plus recherchées du Pays du Mont-Blanc.

Un lieu rare où sérénité, nature et qualité de vie se rencontrent au quotidien.

MÉGÈVE, L'ÉLÉGANCE AU SOMMET

À seulement quelques minutes de Combloux, Megève incarne l'art de vivre alpin dans toute sa splendeur. Réputée pour son charme intemporel, ses ruelles pavées, ses traditionnels traîneaux à cheval qui arpentent le village, son patrimoine préservé et son ambiance raffinée, la station séduit depuis des générations une clientèle en quête d'authenticité et d'excellence.

Boutiques de prestige, restaurants renommés, hôtels de caractère, événements culturels et animations tout au long de l'année participent à la renommée internationale du village.

Megève s'apprécie pour son domaine skiable, ses panoramas parmi les plus belles vues sur le Mont Blanc, ses chalets de charme mais avant tout l'âme de Megève réside en son magnifique cœur de village dont les rues piétonnes s'articulent autour de la mythique Place de l'Église.





UN TERRAIN DE JEU SANS LIMITES

Relié au vaste domaine Évasion Mont-Blanc, Combloux offre un accès privilégié à l'un des plus grands espaces skiables des Alpes françaises. Avec ses nombreuses liaisons vers Megève, Saint-Gervais, Les Contamines-Montjoie, La Giettaz, Saint-Nicolas-de-Véroce et Cordon, les amateurs de glisse profitent d'un terrain de jeu exceptionnel au cœur d'un environnement naturel préservé.

Le domaine mégevan séduit par la diversité de ses paysages et la qualité de son ski. Ses nombreuses pistes permettent à chacun de trouver son rythme, des espaces dédiés aux débutants jusqu'aux itinéraires les plus techniques appréciés des skieurs confirmés. Destination familiale par excellence, Megève conjugue accessibilité, variété des parcours et excellence des infrastructures pour offrir une expérience de montagne authentique et conviviale tout au long de l'hiver.

6 DEMI-CHALET D'EXCEPTION





Dans un environnement calme et préservé, cette réalisation confidentielle se compose de trois chalets accueillant six demi-chalets indépendants. Inspirée de l'architecture haut-savoyarde, la réalisation associe bardage bois, enduit à la chaux et toiture traditionnelle à deux pans en tavaillons dans une écriture contemporaine sublimée par de larges ouvertures sur le paysage. Entourés d'espaces verts et baignés de lumière, les chalets profitent d'une vue exceptionnelle sur le massif du Mont-Blanc.

À seulement quelques minutes à pied du centre de Combloux et de ses commerces, ils bénéficient également d'un accès rapide aux domaines skiables.

Pensé dans le respect de son environnement, le programme répond aux plus hauts standards de confort et de performance énergétique.



Maximusciurio magnis mint, et vel maximin commolore
nullenis nestis ant dolupta sam ratur? Bea si ipid qui autest
accum audis doluptate prero mosamet eostemquos nis
moditatur.

L'EXCELLENCE AU QUOTIDIEN

Des volumes généreux, une lumière omniprésente et des vues exceptionnelles pour vivre la montagne autrement.

Niché sous une magnifique charpente apparente, l'espace de vie principal occupe le dernier niveau de chaque chalet. Ce vaste volume cathédrale traversant réunit salon d'un côté et salle à manger et cuisine de l'autre le tout dans une atmosphère chaleureuse où le bois, la pierre et la lumière naturelle dialoguent harmonieusement.

De larges baies vitrées prolongent les espaces vers de généreux balcons orientés face au Mon Blanc et aux montagnes environnantes, offrant un panorama exceptionnel tout au long de l'année.

Une cheminée centrale, des matériaux nobles et une cuisine entièrement équipée viennent compléter cet espace conçu pour partager des moments privilégiés en famille ou entre amis.

À l'étage inférieur, les quatre chambres en suite bénéficient chacune de leur propre salle d'eau, de toilettes privatives et de rangements aménagés, garantissant confort et intimité à tous les occupants.





POUR ALLER DANS LE DÉTAIL

UNE ARCHITECTURE AUTHENTIQUE, DES PRESTATIONS RAFFINÉES

Inspirés des plus beaux chalets haut-savoyards, les demi-chalets associent l'authenticité de l'architecture alpine à des prestations contemporaines de grande qualité.

Le rez-de-chaussée habillé d'un enduit à la chaux dialogue harmonieusement avec les façades en bois naturel des étages supérieurs.

Les volets battants en bois, les généreux débords de toiture et la couverture en tavaillons participent à l'élégance intemporelle du projet et à sa parfaite intégration dans son environnement. Traversants et idéalement orientés, les chalets ont été conçus pour profiter d'un ensoleillement optimal tout en privilégiant les vues exceptionnelles sur le Mont-Blanc.

*TRADITION
ALPINE, CONFORT
CONTEMPORAIN ET
PERSONNALISATION
SUR MESURE*



DES MATÉRIAUX NOBLES

Bois naturel teinté, enduits minéraux à la chaux, pierre et finitions soigneusement sélectionnées composent des intérieurs chaleureux et intemporels.



UNE PERSONNALISATION SUR MESURE

Choix des teintes de bois, des parquets et des revêtements afin de créer un intérieur à l'image de chacun.



DES ÉQUIPEMENTS HAUT DE GAMME

Cuisine équipée, cheminée centrale avec coffrage bois et soubassement en pierre, rangements aménagés, chauffage par pompe à chaleur, et prestations sélectionnées pour garantir confort et durabilité.



6 demi-chalets d'exception

- Vue panoramique Mont-Blanc
- Pièce de vie cathédrale
- Cuisine équipée
- Cheminée
- 4 chambres en suite
- Garage double
- Jardin privatif
- Personnalisation des finitions
- Architecture haut-savoyarde authentique
- Chauffage par pompe à chaleur
- Volets battants en bois selon cas
- Portes de garage sectionnelles motorisées
- Parquet collé dans tout le chalet
- Pompe à chaleur incluant chauffage et préparation d'eau chaude sanitaire
- Chauffage au sol dans toutes les pièces
- Salles de bains et salles d'eau équipées
- WC suspendus

DES ESPACES PENSÉS POUR LA VIE EN MONTAGNE

Développés sur trois niveaux, les chalets offrent une organisation fluide et fonctionnelle.

Le rez-de-chaussée accueille un garage double, les espaces techniques une suite parentale composée d'une chambre avec sa salle d'eau.

Le premier étage est dédié aux 3 chambres en suite, toutes équipées de rangements et de leur propre salle d'eau.

Au dernier niveau, la spectaculaire pièce de vie cathédrale constitue le cœur du chalet.

Ouverte sur de larges balcons et sur les panoramas du Mont-Blanc, elle réunit salon, salle à manger et cuisine dans un espace généreux baigné de lumière.

Chaque chalet bénéficie également d'un jardin privatif et d'une place de stationnement extérieure.

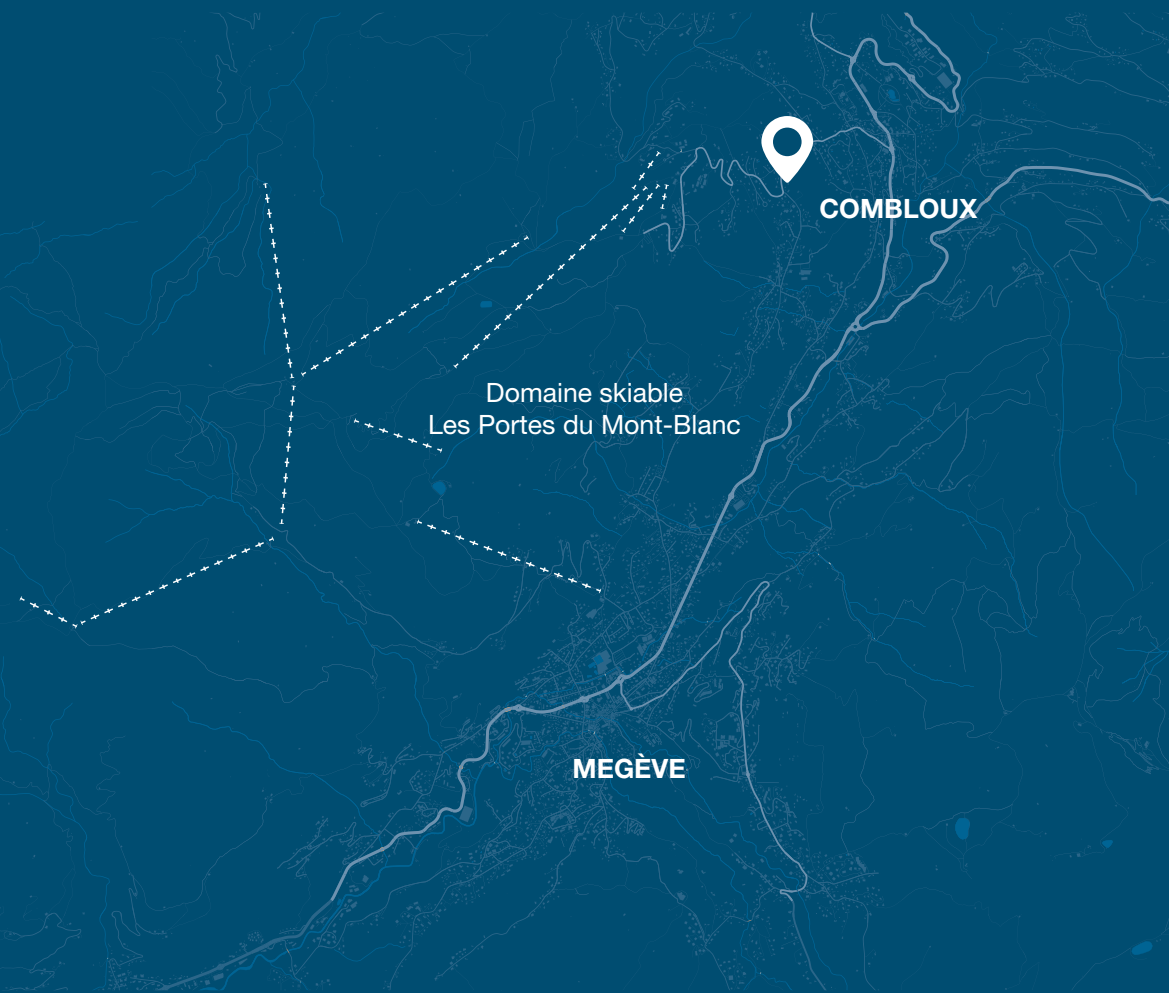
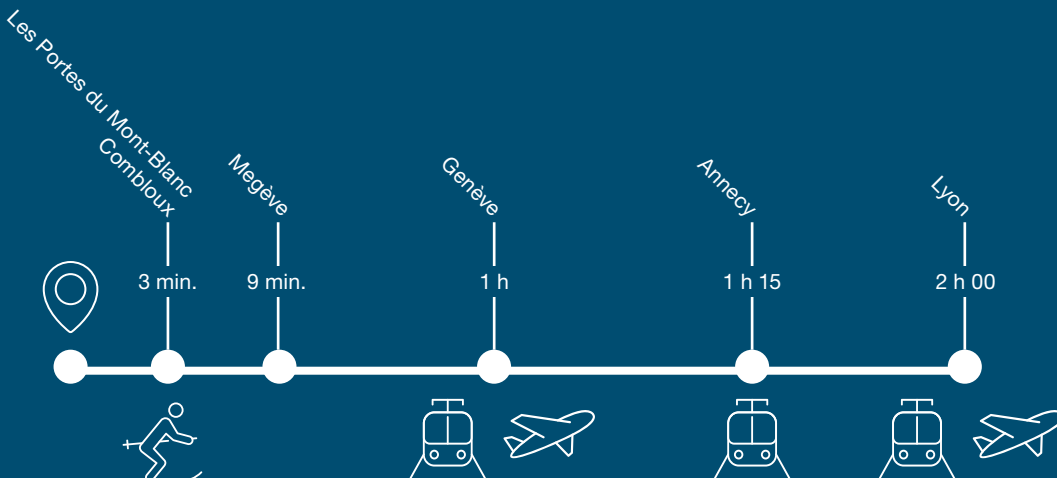


Une destination facile d'accès
quelle que soit votre provenance.
Situés à 1 heure de Genève
et 2h de Lyon par l'autoroute
ou 5h en TGV au départ de Paris
via la gare de Sallanches.

À 5 min du centre-ville de Megève,
les Chalets des lodges du mont blanc
sont accessibles via les aéroports
de Genève et de Lyon, ainsi que
par les autoroutes A43 et A41.

Depuis Les Chalets, découvrez
le plaisir du ski avec l'accès
à la télécabine de la Princesse
et du domaine de Combloux
à moins de 5 min en voiture.





ELPIMMO & BNL CAPITAL

Promoteur local implanté sur les deux Savoies, nous réalisons à Combloux
le programme Les lodges du mont blanc de 6 demi-chalets
pour accueillir vos séjours montagne été comme hiver.