



La Ferme de Chessy

Chessy



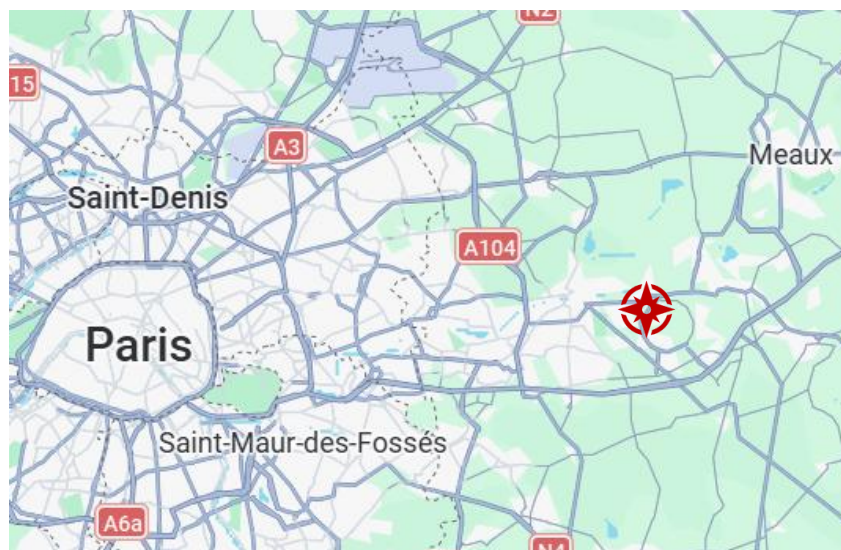
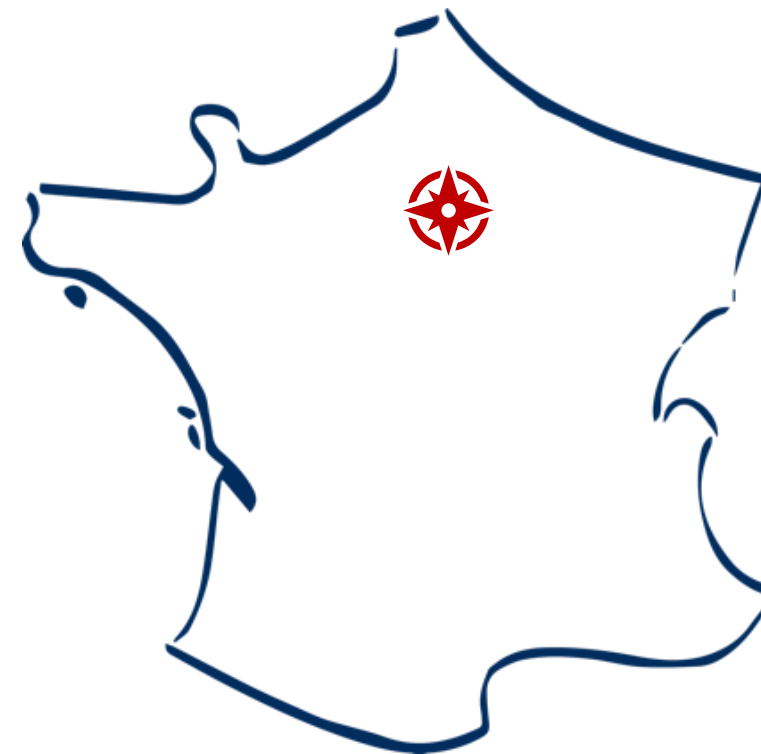
● La ville de Chessy

Région : Ile de France

Département : Seine et Marne

Population : 7 777 habitants

Atouts de la ville : Disneyland Paris et toutes ses activités



Liaisons & désertes :



A 46min de Paris



A 30min de Roissy

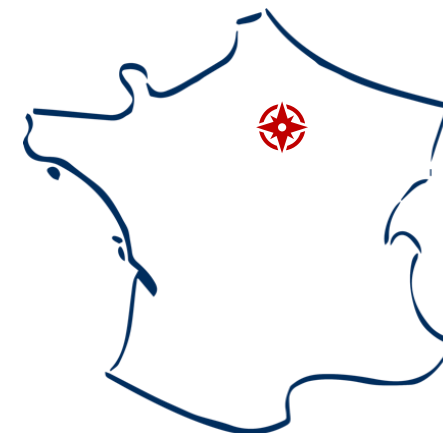


40min de Paris



● Attractivité économique et touristique

- ▶ **Le groupe Disney** occupe une place économique majeure au coeur de cette ville.
 - **14 222 employés** chez Euro Disney Associates Imagineering (activités des parcs d'attractions et parc à thèmes)
 - **275 employés** chez Euro Disneyland (Ingénierie, études techniques)
- ▶ **+ de 15,1 millions de visiteurs** se rendent par an au parc Disneyland
- ▶ **379 entreprises en 2023 contre 943 en 2007**
- ▶ 3 millions de visiteurs en 2017 à la Vallée Village
- ▶ **3ème centre commercial national** le plus fréquenté 4000 salariés employés au centre Val d'Europe (20 millions de visiteurs en 2017 pour le centre Val d'Europe)
- ▶ Depuis 2012, un des sites du **Grand Hôpital de l'Est Francilien** (GHEF) est implanté à Chessy. Etablissement MCO (médecine chirurgie et obstétrique) 57 médecins 800 places



● Ferme de Chessy



● Plan masse



● Surfaces habitables

Attention 1 ou 2 places de Parking à 15 500€ l'unité

Typologies	Nombre de lots	Surface habitable	Prix prévisionnel
1 et 2 pièces	3	De 41,3 à 54,4m ²	De 266 760 à 313 200 €
3 pièces	2	De 64,7 à 65m ²	De 356 400 à 367 200 €
4 et 5 pièces	3	De 79,1 à 97,2m ²	De 399 600 à 475 200 €