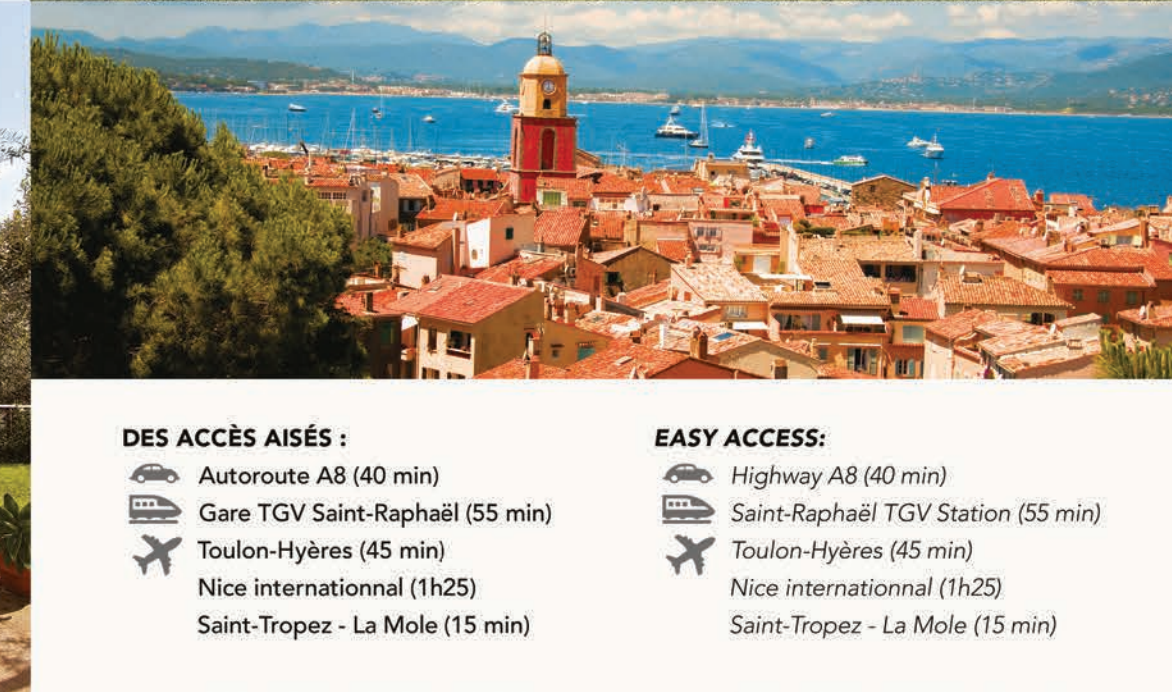


Presqu'île de Saint-Tropez DOUCEUR & ART DE VIVRE EN PROVENCE

La presqu'île de Saint-Tropez livre ses secrets : sa situation géographique exception-
nelle, une influence maritime majeure, un terroir particulier en AOC Côtes de Pro-
vence agrémenté du meilleur ensoleillement hexagonal (près de 300 jours de soleil
par an), des températures très douces, une plaine entourée de coteaux boisées...
Et, à flan de colline, 7 Perles, à Gassin...

The peninsula of Saint-Tropez
GENTLE & AN ART OF LIVING
IN PROVENCE

The peninsula of Saint-Tropez delivers its secrets: its exceptional geographical situa-
tion, a major maritime influence, a particular terroir in AOC Côtes de Provence embel-
lished of the best hexagonal sunshine (nearly 300 days of sunshine a year), soft tempe-
ratures, a plain surrounded by wooded hills ... And, on the hillside, 7 Pearls, in Gassin



DES ACCÈS AISÉS :

- Autoroute A8 (40 min)
- Gare TGV Saint-Raphaël (55 min)
- Toulon-Hyères (45 min)
- Nice international (1h25)
- Saint-Tropez - La Mole (15 min)

EASY ACCESS:

- Highway A8 (40 min)
- Saint-Raphaël TGV Station (55 min)
- Toulon-Hyères (45 min)
- Nice international (1h25)
- Saint-Tropez - La Mole (15 min)

Création : www.lencrenoire.com • Crédit photos : Fotolia - Images 3D : L. Perrier • Images d'illustrations non contractuelles.



CONTACT & INFORMATIONS
EDIFIPIERRE PACA

04 84 90 95 81

75 rue Marcelin Berthelot
13868 Aix En Provence

contact@edifipierrepaca.com

LES PERLES DE GASSIN Rue Saint Jean-Baptiste - 83580 GASSIN

EDIFIPIERRE : promoteur immobilier
(en Alsace, Lorraine, Bourgogne, Franche Comté, Var,
Alpes-Maritimes), plus de 2500 logements imaginés et
construits (appartements, bureaux, maisons individuelles)

Agence Faidherbe : plus de 60 ans d'expertise (3^e génération)
dans le domaine de l'immobilier sur la presqu'île de Saint-Tropez
(achat, vente, location, conseil, information juridique...)

Les Perles de Gassin - 7 MAISONS DE VILLAGE -



UN BIEN
EXCEPTIONNEL

À partir de
640.000 € TTC

DE 82 À 117 M²
2 & 3 CHAMBRES

FRAIS DE NOTAIRE
RÉDUITS



UN PROGRAMME UNIQUE SUR LE GOLFE DE SAINT-TROPEZ...

Découvrez votre maison de village au cœur de Gassin

GASSIN,
UN DES «PLUS BEAUX
VILLAGES DE FRANCE»

Le village minéral de Gassin offre depuis ses remparts le spectacle unique et rare de toutes les communes à la ronde (Grimaud, Saint-Tropez, Sainte-Maxime, La Garde-Freinet...). Au cœur de la presqu'île, il fait bon vivre dans ce paysage qui déroule ses vallons plantés de vignes et baignés par l'air tonique et marin de Méditerranée.

GASSIN,
ONE OF THE MOST BEAUTIFUL
VILLAGES OF FRANCE

The mineral village of Gassin offers since its ramparts the unique and rare spectacle of all the communes in the round (Grimaud, Saint-Tropez, Sainte-Maxime, The Garde-Freinet ...). In the heart of the peninsula, it is good live in this landscape that unrolls its valleys planted vines and bathed by tonic and marine air Mediterranean.



A 160 m d'altitude, on aperçoit, depuis le village, les langoureuses îles d'Or (Port-Cros, Porquerolles et le Levant) jusqu'aux Alpes du sud, sur l'autre versant, enneigées en hiver. Gassin, avec ses rues en dédalle, ses portiques en pierre, sa terrasse des Barri et ses ruelles entremêlées, honore le riche patrimoine historique et culturel de la Provence.

At 160 m of altitude, one sees, from the village, the langoureuses Golden Islands (Port-Cros, Porquerolles and the Levant) to the Southern Alps, on the other side, snowy in winter. Gassin, with its streets, its stone porticoes, its terrace des Barri and its intertwined streets, honors the rich historical heritage and cultural of Provence.



LES 7 PERLES DE GASSIN

Une architecture soignée qui s'intègre harmonieusement dans l'environnement protégé du village. Belle exposition et vue imprenable sur la campagne environnante.

THE 7 «PERLES DE GASSIN»

A neat architecture that fits harmoniously in the protected environment of the Village and the peninsula from Saint-Tropez.



UNE PERLE DANS SON ÉCRIN

Chaque "Perle de Gassin" est conçue en maison individuelle et mitoyenne. Les services et équipements (restaurants, bars, écoles, salle de sport, commerce, marché, coiffeur, mairie, bibliothèque...) sont accessibles à pieds. A proximité : hypermarché, gare routière, navettes maritimes. Loisirs : parc d'attraction, golf, polo, Saint-Tropez et son port, les plages de Ramatuelle, les villages perchés...

A PEARL IN ITS CASE

Each "Perle de Gassin" is designed in detached house and terraced. The following services and facilities (restaurants, bars, schools, gym, trade, market, hairdresser, town hall, library) ... are accessible on foot. Nearby: hypermarket, bus station, sea shuttles. Leisure: amusement park, golf, polo, Saint-Tropez and its port, the beaches of Ramatuelle, the perched villages ...

DES PRESTATIONS SUR-MESURE

- Revêtement de sol : carrelage ou parquet contre collé (au choix de l'acquéreur dans la gamme proposée par le promoteur)
- Menuiseries extérieures en bois
- Salle de bain équipée (robinetterie Grohe ou équivalent).
- Toilettes suspendues
- Pompe à chaleur réversible (chauffage et climatisation avec régulation individuelle par pièce)
- Porte sécurisée certifiée A2P **

TAILOR-MADE BENEFITS

- Tile or parquet flooring glue (at the choice of the purchaser in the range proposed by the property developer)
- Wood exterior joinery
- Equipped bathroom (Grohe plumbing or equivalent).
- Suspended toilets
- Reversible heat pump (heating and air conditioning with individual regulation per room)
- A2P secure door certification**

ARCHITECTURE

- Finition des maisons en enduit traditionnel
- Parement Pierre (suivant plan architecte)
- Jardin végétalisé
- Robinet de puisage extérieur
- Portail électrique
- Finishing houses in traditional plaster
- Stone facing (according to architect plan)
- Shaded private parking under Ramade
- Green garden
- External tap
- Electric gate

