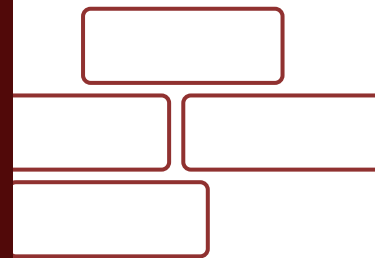


BRI
██████ CK
LA ██████
██████ NE

VOTRE FUTUR
CHEZ VOUS,
ET PEUT-ÊTRE,
LE TOUT PREMIER
"BIENVENUE CHEZ NOUS"



BRICKLANE... POUR POSER LES FONDATIONS DE VOTRE NOUVELLE VIE

On ne choisit pas Bagneux par hasard... on choisit Bagneux par conviction. On décide d'y poser ses valises, d'y ancrer ses valeurs et les fondations de son nouveau foyer parce que cette ville nous ressemble. Vivante, connectée, conviviale, nature et novatrice.

Avec Bati-Paris, trouvez plus qu'un appartement, trouvez l'espace qui vous permettra d'inventer et de construire votre avenir.

Votre futur chez vous, et peut-être, le tout premier "Bienvenue chez nous".

BAGNEUX,
UNE VILLE OÙ
CHAQUE INSTANT
SE PARTAGE



1 MIN*

Bus lignes 188 et 388 arrêt “Pasteur - Meuniers”

2 MIN*

Groupe scolaire Henri-Barbusse

4 MIN*

Marché Léo-Ferré

9 MIN*

École primaire Niki de Saint Phalle

10 MIN*

Métro ligne 4 - gare “Bagneux – Lucie Aubrac”

12 MIN*

RER B - gare “Arcueil – Cachan”

Imaginez une ville, à 2 km* de Paris, où les places ombragées deviennent des salons à ciel ouvert, où les rires des enfants se mêlent aux discussions des parents et aux sourires des commerçants. À Bagneux, la vie s’écrit au rythme de ceux qui la font vivre.

On y revient toujours avec le même plaisir, pour retrouver son quartier, ses habitudes, et cette sensation d’être enfin chez soi.

Ici, chaque rue raconte une histoire. Entre le charme d’un village préservé et l’énergie d’une commune en mouvement, Bagneux cultive cette harmonie rare : un équilibre entre mémoire et modernité, un mélange unique où le passé inspire l’avenir.

Dans cette effervescence, les projets naissent, les infrastructures se modernisent avec la présence de la ligne 4 du métro et l’arrivée imminente de la ligne 15**.

Au quotidien, les Balnéolais profitent de 47 hectares d’espaces verts, d’établissements scolaires, de commerces, de deux marchés, de restaurants, de services variés, d’un théâtre ainsi que de nombreuses structures culturelles et sportives.

LÀ
OÙ LE CŒUR
DE LA VILLE
BAT PLUS FORT

À deux pas de la capitale, plongez dans un quartier où chaque détail est pensé pour ceux qui y vivent.

Le Champ des oiseaux est bien plus qu’un écrin de verdure : c’est un lieu où les rencontres se tissent naturellement, entre voisins, familles et habitués... Le quotidien y est simplifié, mais surtout, il s’y enrichit. Et c’est à pied que l’on apprécie l’âme du quartier. Au rez-de-chaussée de la résidence, un commerce participe à l’animation locale. Le Centre Municipal de Santé à quelques mètres permet un accès direct à une offre de soins de proximité.

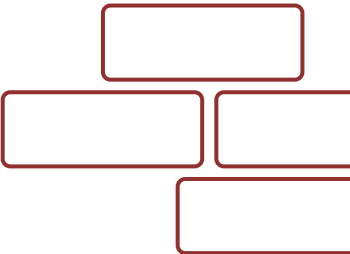
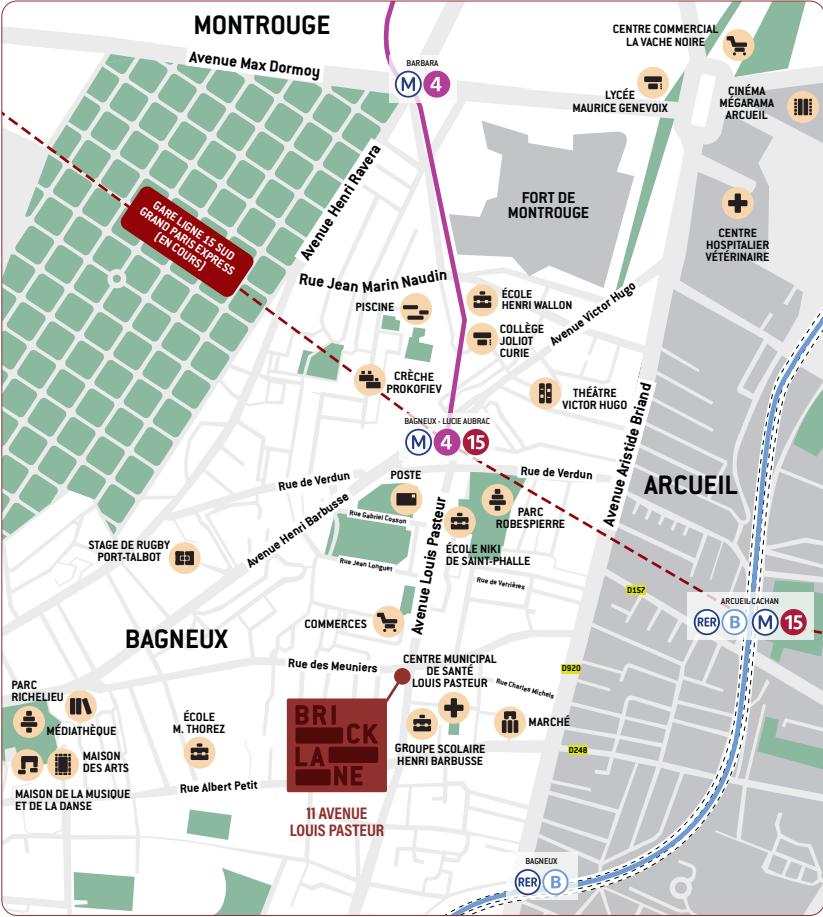
Besoin de faire des courses ? Il suffit de parcourir 300 m* pour trouver le marché Léo-Ferré, où producteurs et habitants se retrouvent deux fois par semaine autour de produits frais ainsi que des restaurants et des commerces de proximité comme la boulangerie Maison Graine ou la pharmacie Pasteur.

”

Bagneux, c’est une ville qui a vraiment su évoluer tout en gardant son âme. Ce qui m’a marqué, c’est la chaleur humaine qui y règne. On y profite d’un cadre de vie agréable : des espaces verts accessibles, des commerces de proximité et une vraie diversité culturelle.”

Thomas, Balnéolais

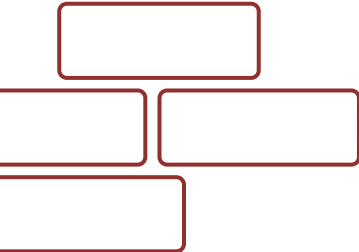
Et lorsque l’envie de s’évader, de créer ou de se rassembler se fait sentir, le quartier répond présent. À quelques minutes, l’église Saint-Hermeland, classée monument historique, repère patrimonial et lieu de vie, côtoie des équipements culturels dynamiques comme la Maison de la musique et de la danse, plus petit cirque du monde ou encore la Maison des arts. Le Centre social et culturel Jacques-Prévert complète cette offre vivante, proposant ateliers, spectacles et expositions pour tous les âges. Autant de lieux qui nourrissent le quotidien, éveillent les curiosités et renforcent ce sentiment d’appartenance à un quartier où l’on partage bien plus qu’une adresse.



DES BRIQUES
COMME ÉLÉMENTS
DE LANGAGE

Le long de l’avenue Louis Pasteur, Bricklane s’impose comme une promesse, la promesse d’une nouvelle vie où tout est possible. Sa silhouette graphique se dresse telle une proue élégante, invitant chaque habitant à embarquer dans une nouvelle vie de quartier, une nouvelle aventure urbaine et humaine.

L’architecture ne se contente pas de marquer le paysage, elle raconte une histoire. Celle d’un quartier en mouvement, où la brique épouse des lignes contemporaines pour créer un lieu de vie à la fois ancré dans la tradition et tourné vers l’avenir.



”

Le choix de la composition des façades et des matériaux est fait dans l’objectif de construire une identité commune aux immeubles du quartier.

Nous avons également souhaité proposer des matériaux en résonance avec son contexte urbain.”

PETITDIDIERPRIoux Architectes

Les façades, parées de briques aux reflets chauds et de matériaux bruts, donnent à la réalisation une allure robuste et rassurante. Les menuiseries aluminium aux teintes profondes et les garde-corps élancés apportent une élégance industrielle sublimée par la chaleur des briques de parement moulées mains.

Les toitures terrasses végétalisées bouleversent les codes et invitent la nature en ville, comme un clin d’œil à cette douceur de vivre qui fait battre le cœur de Bagneux. Ici, chaque fenêtre, chaque balcon, est une invitation à s’approprier les lieux, à y déposer ses souvenirs pour y créer sa propre histoire.



BRICKLANE

BRUT PAR
NATURE,
HABITÉ PAR
CHOIX

Bricklane profite à la fois de l'effervescence de la ville tout en préservant en son cœur la douceur de vivre d'un véritable havre de paix.

Un porche majestueux, figure emblématique de la réalisation, donne le ton et invite à pénétrer dans un univers secret. Alors que le bois habille le hall d'entrée, l'alternance de briques rouges et d'enduit blanc anime les façades dans un jeu d'ombre et de lumière.

Une percée visuelle laisse deviner la beauté des espaces paysagers en cœur d'îlot. Pour y accéder... il faut avoir la clef. Une fois à l'intérieur, un jardin planté de tilleuls et d'arbres à haute tige accueillent les habitants qui s'y retrouvent par hasard ou par envie.



Les balcons profonds, les loggias au design contemporaine et les larges terrasses de la proue inventent un nouvel équilibre entre intérieur et extérieur. On passe de l'un à l'autre tout en restant chez soi. Le foyer prend une nouvelle dimension à la fois intime et sans limite.

Et parce que construire son avenir c'est également penser à la planète, Bricklane a été conçue dans le respect de la certification NF Habitat.



OFFREZ DE LA LUMIÈRE À VOTRE QUOTIDIEN

Au cœur de la ville mais à l'abri des regards, la résidence propose de beaux appartements déclinés du studio au 5 pièces.

Qu'il soit familial ou cocooning, chaque logement a été imaginé pour accueillir les rêves, les rires, les défis, les projets, les envies de calme et fougue, les surprises et les attentes de ses habitants.

Chaque plan a été minutieusement étudié pour offrir des intérieurs modulables, fluides et pratiques, fidèle à la vision de l'agence PETITDIDIERPRIoux, architecte de référence dont les réalisations conjuguent élégance, fonctionnalité et qualité durable.

Doublement orientés, les appartements profitent de larges baies vitrées qui laissent la lumière naturelle illuminer les intérieurs. Elle sculpte les volumes et transforme chaque instant en un moment précieux.

Pour rentrer chez soi en toute sérénité, un parking en sous-sol, de nombreux locaux vélos et poussettes, sécurisés complètent l'offre de cette résidence.



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

CONFORT

- Revêtement de sol en parquet stratifié dans les entrées et séjours.
- Raccordement au système de chauffage urbain pour l'eau chaude, idéal pour faire des économies.
- Salles de bains et salle d'eau équipées avec carrelage, faïences, meuble vasque avec miroir et applique lumineuse.
- Radiateurs sèche-serviettes dans les salles de bains.
- Menuiseries extérieures en aluminium thermolaqué, double vitrage et volets roulants motorisés dans les chambres et le séjour.
- Les halls sont généreux, propices aux échanges et à la convivialité.
- Locaux vélos et poussettes en rez-de-chaussée fermés.
- Ascenseurs desservant tous les étages et parkings.

SÉCURITÉ

- Accès au sous-sol sécurisé par connecteur à clé, vigik ou code.
- Accès à la résidence sécurisé par un SAS, par digicode, visiophone et badge Vigik.
- Porte palière isoblindée avec serrure de sûreté A2P*.

QUALITÉ

- Façades traitées avec des matériaux de qualité : brique de parement moulée mains et menuiserie aluminium et double vitrage.
- Porche double hauteur vêtue de bois.



BRI
CK
LA
NE

BATI-PARIS

Filiale du groupe Bâisseurs d'Avenir, imagine l'avenir de nos paysages urbains dans le profond respect de l'environnement

Promoteur spécialiste de l'immobilier neuf en Île-de-France, nous avons à cœur de construire une nouvelle nature de projets qui cultivent modernité et pérennité.

Notre connaissance régionale et notre expertise résidentielle se conjuguent pour apporter des propositions respectueuses du patrimoine existant et ouvertes aux nouveaux modes de vie.

La qualité des adresses, l'expertise des architectes sélectionnés, la traçabilité des matériaux et le savoir-faire des meilleurs artisans fondent la pertinence de nos résidences pour aujourd'hui et demain.

BATI-PARIS

BÂTISSEURS D'AVENIR

01 83 75 99 00

www.batiparis.fr