

BELLE-ÎLE-EN-MER



— PERLE —
ATLANTIQUE



HICCO

BELLE-ÎLE-EN-MER

LA PERLE SAUVAGE DU MORBIHAN

Au large du Morbihan, Belle-Île-en-Mer est la plus grande des îles bretonnes. Sauvage, lumineuse et préservée, elle séduit par la beauté spectaculaire de ses paysages et la douceur de son art de vivre. Riche d'un patrimoine maritime et culturel, l'île cultive une atmosphère authentique et conviviale, portée par ses ports pittoresques, ses villages de caractère et une vie locale animée au fil des saisons.

2



Pointe des Poulains



Aiguilles de Port Coton



Port du Palais

LE PALAIS, L'ADRESSE INCONTOURNABLE DE BELLE-ÎLE

Le Palais, principal port et cœur vivant de Belle-Île-en-Mer, incarne toute l'authenticité et le charme de la plus grande île bretonne. Animée et accueillante, cette commune emblématique séduit par son port coloré, ses ruelles pleines de caractère et son atmosphère maritime unique. Entre patrimoine historique et dynamisme local, Le Palais offre un cadre de vie privilégié où la douceur insulaire se mêle à l'énergie d'un bourg vivant toute l'année.



— PERLE — ATLANTIQUE

Plage de
Bordardoué

Plage de
Ramonette

Port
du Palais

Citadelle
Vauban

Centre-ville
du Palais

Zone commerciale

Océan
Atlantique

3



— PERLE —
ATLANTIQUE

4

VIVRE DANS UN LIEU RESSOURÇANT

À Belle-Île-en-Mer, la résidence **PERLE ATLANTIQUE** offre un cadre de vie paisible et authentique, où nature et confort s'harmonisent, à seulement 5 minutes à pied du centre-ville et des plages.

Pensée comme un ensemble résidentiel à taille humaine, la résidence se compose de 7 bâtiments élégamment intégrés dans leur environnement, accueillant 47 logements, du studio au 3 pièces. L'architecture, sobre et soignée, s'inscrit naturellement dans le

paysage et crée une organisation fluide entre les bâtiments, les cheminements piétons et les espaces paysagers.

Chaque logement a été conçu pour favoriser la luminosité et le bien-être au quotidien. Les espaces de vie s'ouvrent sur l'extérieur, offrant une atmosphère agréable et un environnement serein, idéal pour se ressourcer.

PERLE ATLANTIQUE vous propose ainsi un lieu de vie calme et convivial, où qualité de vie et confort prennent tout leur sens



LE MOT DE L'ARCHITECTE

Implanté au cœur du bourg du Palais, le projet s'inscrit dans un site remarquable, entre les remparts, la citadelle et les paysages maritimes de Belle-Île. Notre ambition a été de concevoir un lieu de vie qui prolonge naturellement l'identité architecturale et urbaine de l'île.

L'ensemble est ainsi composé de plusieurs bâtiments à l'échelle domestique, inspirés des maisons belliloises traditionnelles. Les volumes, les toitures en ardoise, les enduits colorés et les détails architecturaux reprennent les codes de cette architecture locale, tout en les réinterprétant dans une écriture contemporaine et harmonieuse.

PERLE ATLANTIQUE privilégie également la qualité des espaces extérieurs : deux placettes arborées, des cheminements piétons et de nombreux jardins privatifs composent un cœur d'îlot largement végétalisé. Cette organisation favorise les rencontres et la convivialité tout en préservant l'intimité de chaque logement.

Pensé comme un petit quartier résidentiel, ce projet propose une manière d'habiter Belle-Île fidèle à son esprit : simple, chaleureuse et profondément liée à son paysage.

Pierre BONNET, AUP Architectes



- 47 LOGEMENTS
- DU STUDIO AU 3 PIÈCES
- 7 BÂTIMENTS



UNE QUALITÉ DE VIE PRIVILÉGIÉE, VUE SUR MER...

Au cœur d'un environnement naturel préservé, les jardins paysagers et les aménagements extérieurs ont été imaginés pour créer une atmosphère douce et apaisante, parfaitement en accord avec l'esprit insulaire. Le cœur d'îlot, entièrement piéton, est conçu sans circulation automobile, garantissant calme, sécurité et sérénité au quotidien.

Les logements se prolongent par des terrasses et espaces extérieurs privés, permettant de profiter pleinement de la lumière naturelle et de la douceur du littoral, à seulement quelques minutes du centre-ville et des plages.

Certains appartements offrent également de belles vues dégagées sur le port et l'Océan, apportant chaque jour une sensation d'espace et d'évasion.

Pour plus de confort, la résidence propose des cabines, ainsi que des prestations intérieures qualitatives, pensées pour faciliter la vie quotidienne.

Entre nature et océan, **PERLE ATLANTIQUE** vous offre un cadre de vie rare et équilibré, où bien-être, sérénité et art de vivre se conjuguent naturellement.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ :



Jardins paysagers et
cheminements piétons
végétalisés au cœur
de la résidence



Cabines



Locaux
à vélos



Stationnements
privatifs



Chauffage
individuel



RE2020



Résidence
sécurisée

NOS RÉFÉRENCES :



PORNIC / LES SYLPHES
28 logements - SITUSAVAIS Architectes



TROUVILLE-SUR-MER / ANDERSEN
65 logements - Agence ARCAS



LE CROISIC / VILLA MAZY
23 logements - Agence ARCAS



7

UNE VISION DURABLE DU PATRIMOINE IMMOBILIER

HICCO, promoteur indépendant fondé en 2006, s'appuie sur une expertise reconnue du littoral ouest pour imaginer des résidences durables, parfaitement intégrées à leur environnement. À chaque projet, la sélection exigeante des emplacements, le soin architectural et l'engagement dans la qualité d'exécution traduisent une vision exigeante de l'habitat. Cette approche se reflète dans la conception d'appartements pensés pour offrir un cadre de vie pérenne, harmonieux et valorisant. Un patrimoine à vivre, à transmettre et à préserver dans le temps.



— PERLE — ATLANTIQUE



À PIED

- 1 min École primaire
- 5 min Commerces de proximité
- 10 min Embarcadère
- 10 min Centre Hospitalier

À VÉLO

- 10 min Grandes plages
- 14 min Jardin botanique
- 25 min Aiguilles de Port-Coton

EN VOITURE

- 7 min Aéroport de Belle-Île-en-Mer
- 9 min Bangor
- 9 min Sauzon
- 15 min Locmaria

EN BATEAU

- 50 min Quiberon
- 1h40 La Turballe
- 2h Vannes



CONTACTEZ-NOUS :

06 21 08 24 79

WWW.HICCO.FR

ADRESSE DU PROGRAMME :

2 impasse de la Poudrière - Le Palais

BUREAU DE VENTE :

2 quai de l'Yser - Le Palais