

PATIO RUBEN

Saint-Tropez, Var

L'art de vivre méditerranéen en toute discrétion.



Saint-Tropez, l'instant suspendu.

Fermez les yeux un instant.

L'air salin, la chaleur d'une pierre au soleil, le murmure des ruelles...

Saint-Tropez vous accueille comme un écrin dont vous seul détenez la clé.

Ici, un village de pêcheurs devenu mythe, où la lumière embrase la Méditerranée et où l'énergie circule du port aux plages de Pampelonne. Pourtant, derrière l'effervescence se dévoile une autre vérité : la paix, la discrétion, l'élégance silencieuse d'un luxe qui ne s'affiche pas.

C'est cette émotion que Patio Ruben cultive : un refuge à deux pas de tout, mais à l'abri de tous.







Appartements confidentiels et raffinés

Deux maisons provençales contemporaines se font face, entourées d'un jardin d'essences méditerranéennes : pins parasol, figuiers, lauriers. Elles sont composées d'appartements comprenant quatre, trois ou deux chambres.

Au centre, une piscine élancée s'inscrit dans un décor silencieux, presque suspendu.

Un véritable patio, pensé pour filtrer la lumière, préserver la fraîcheur et inviter à ralentir. Les intérieurs s'ouvrent largement sur le jardin et la végétation, offrant une continuité fluide entre dedans et dehors, un art de vivre typiquement méditerranéen.

Ici, le raffinement ne s'affiche pas : il se ressent.

Matériaux nobles, volumes généreux, prestations d'excellence inspirées de la perfection de la nature et des matières : pierre, bois, nuances sable.

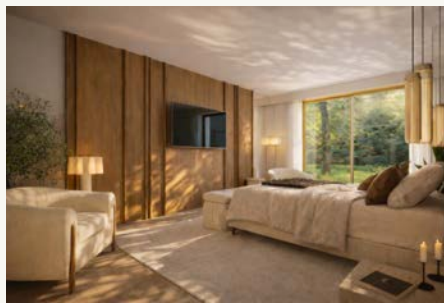
Vous êtes chez vous, dans un calme rarissime au cœur de Saint-Tropez.

Les appartements

De vastes pièces de vie baignant dans le soleil tropézien. Des cuisines sculpturales où le minéral rencontre le bois. Des suites enveloppantes où la matière crée l'émotion. Chaque appartement possède sa propre signature, révélée par les intentions décoratives : tons sable, crème, bois naturel, touches de laiton, enduits texturés, lumière indirecte et mobilier aux lignes organiques.

Ces espaces ne sont pas simplement beaux : ils racontent un mode de vie.

Appartement T5...

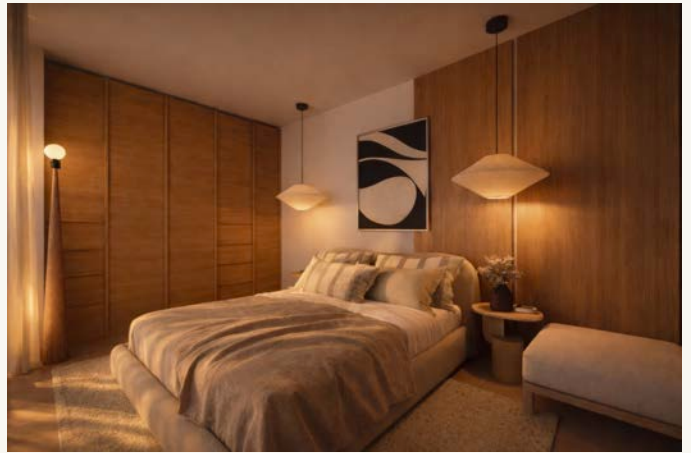


Appartement T4...



Les appartements

Appartement T3...







Les prestations

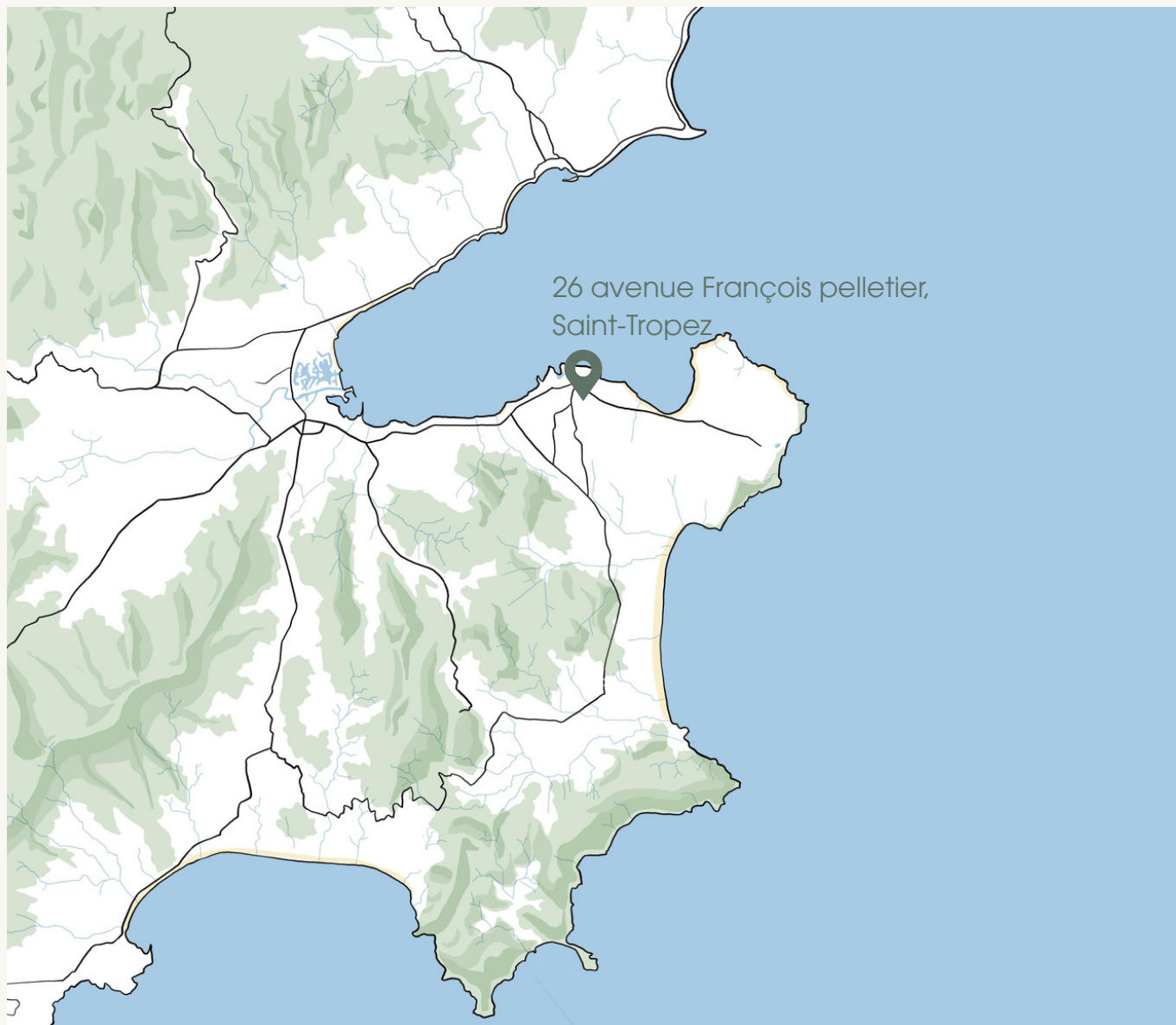
Aménagements généraux

- Jardin paysagé d'essences locales : pins parasols, chênes blancs, figuiers.
- Terrasses généreuses en bois exotique
- Piscine chauffée, douche extérieure.
- Ascenseur desservant chaque palier.
- Accès au sous-sol sécurisé avec porte motorisée.
- Garages box fermés, porte motorisée & borne de recharge.
- Stationnements visiteurs.
- Résidence sécurisée : contrôle d'accès par vidéophone, porte anti-effraction.
- Chauffage et climatisation gainables multizone.
- Appartements connectés.



Finitions intérieures

- Matériaux nobles et finitions soignées.
- Grès cérame grand format et bois naturel.
- Baies vitrées avec occultations motorisées.
- Portes toute hauteur intégrées aux murs.
- Parquet bois naturel dans les chambres.
- Cuisines haut de gamme parfaitement équipées.
- Appareillages électrique & sanitaire haut de gamme.
- Placards & dressing aménagés.



Les alentours

Un emplacement rarissime : le cœur de Saint-Tropez

Patio Ruben bénéficie d'une adresse exceptionnelle, à quelques minutes à pied des lieux emblématiques :

- Place des Lices - 400 m
- Port & plage de la Ponche - 800 m
- Citadelle - 1 km
- Plages de Pampelonne - 5 km
- Golf Club de Saint-Tropez - 7 km
- Golf de Beauvallon - 11 km

26 avenue François Pelletier -Saint-Tropez

Ce qui vous attend

- Un lieu à l'abri des regards, pensé pour ceux que la confidentialité rassure.
- Des intérieurs vastes, baignés de lumière, où les volumes respirent comme une maison.
- Des matières choisies pour traverser les années : pierre naturelle, chêne, bronze doré.
- Des technologies invisibles, présentes uniquement pour sublimer le confort.
- Une relation au dehors rare, comme suspendue : terrasses enveloppantes, horizon végétal, ombres mouvantes.
- Une élégance qui ne cherche jamais à impressionner, mais toujours à toucher.





SAINT TROPEZ

PATIO
RUBEN

« Ici, le luxe se vit en silence.
La Méditerranée murmure, Saint-Tropez s'embrase,
et vous trouvez votre propre rythme. »

Groll
SIGNATURE

Arvest
IMMOBILIER
CRÉATION ET RÉALISATION
DE PROJETS IMMOBILIERS



www.signature-groll.com
04 76 27 53 53

PATIO RUBEN

Saint-Tropez, Var

The Mediterranean art of living in complete discretion.



Saint-Tropez, the moment suspended.

Close your eyes for a moment.

The salty air, the warmth of a stone in the sun, the murmur of alleyways...

Saint-Tropez welcomes you like a jewel box whose only you hold the key.

Here, a fishing village turned into a myth, where the light sets the Mediterranean on fire and energy flows from the port to the beaches of Pampelonne. Yet, behind the effervescence unveils another truth: peace, discretion, the silent elegance of a luxury that is not displayed.

It is this emotion that Patio Ruben cultivates: a refuge close to everything, but sheltered from all.







Confidential and refined apartments

Two contemporary Provençal houses face each other, surrounded by a garden of Mediterranean species: umbrella pines, fig trees, laurels. They are composed of apartments with four, three or two bedrooms.

In the center, a slender pool is set in a silent, almost suspended setting.

A real patio, designed to filter light, preserve freshness and invite you to slow down. The interiors open widely onto the garden and vegetation, offering a fluid continuity between inside and outside, a typically Mediterranean lifestyle.

Here, refinement does not appear: it is felt.

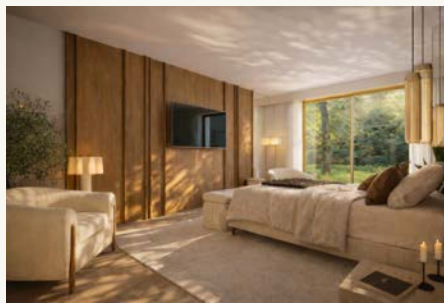
Noble materials, generous volumes, services of excellence inspired by the perfection of nature and materials: stone, wood, sand shades.

You are at home, in an extremely rare calm in the heart of Saint-Tropez.

Apartments

Vast living rooms bathed in the Tropezian sun. Sculptural kitchens where mineral meets wood. Enveloping suites where the material creates emotion. Each apartment has its own signature, revealed by the decorative intentions: sand tones, cream, natural wood, touches of brass, textured plasters, indirect light and furniture with organic lines. These spaces are not just beautiful: they tell a way of life.

Apartment T5...

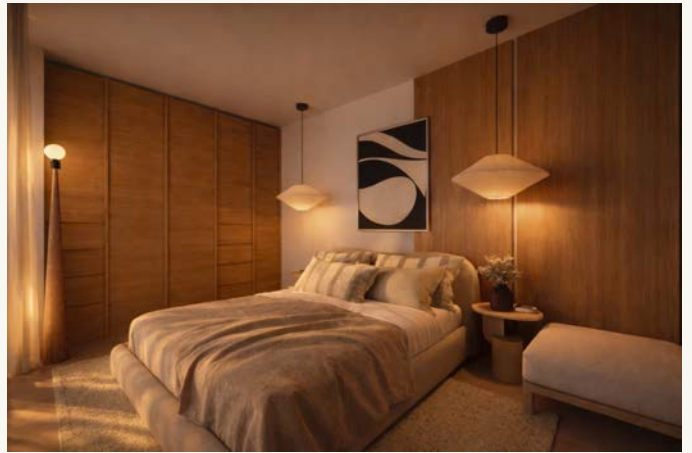


Apartment T4...



Apartments

Apartment T3...







Benefits

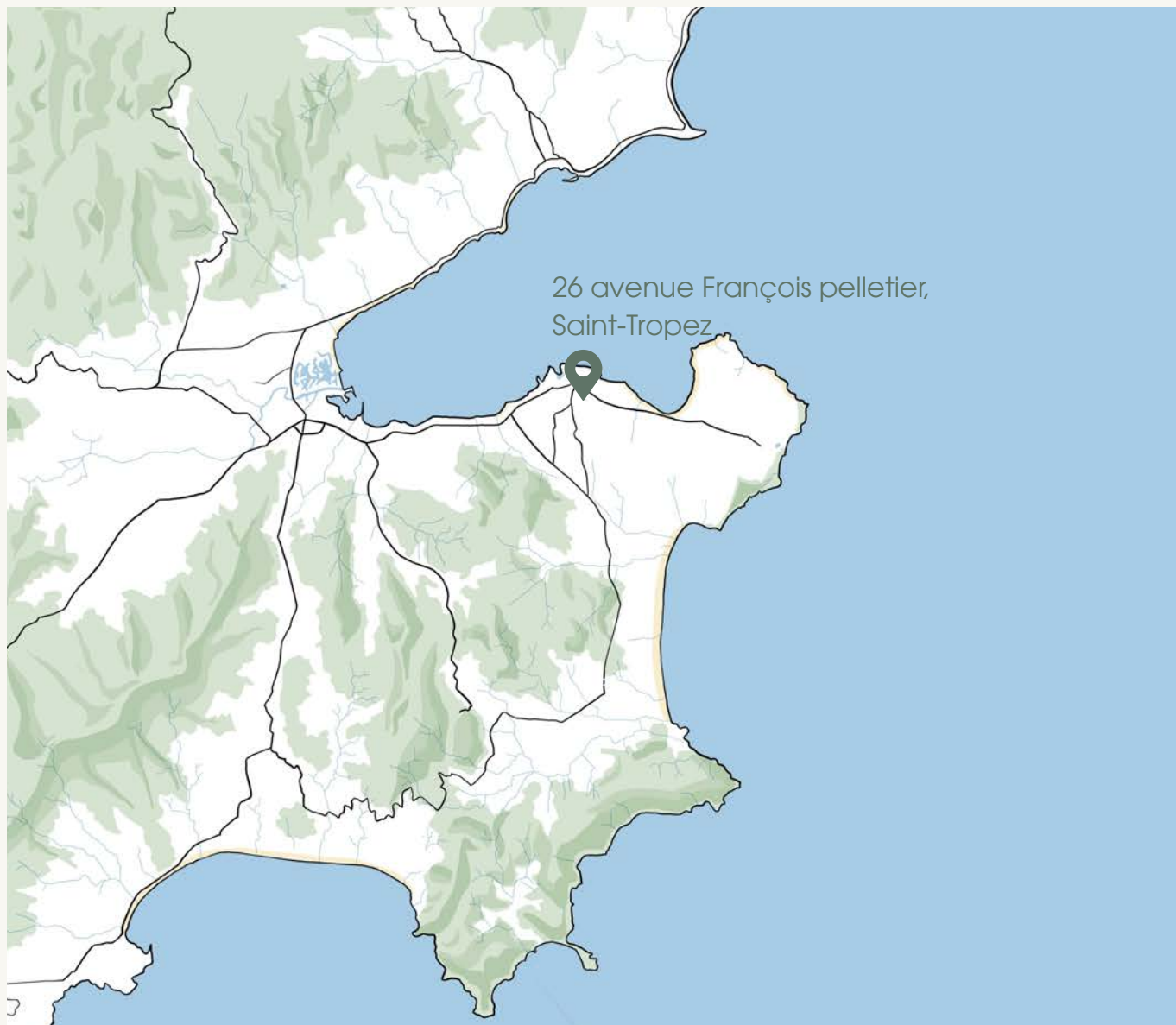
General adjustments

- Landscaped garden of local species: umbrella pines, white oaks, fig trees.
- Generous terraces in exotic wood
- Heated pool, outdoor shower.
- Elevator serving each landing.
- Access to the secure basement with motorized door.
- Closed garage boxes, motorized door & charging station.
- Visitor parking lots.
- Secure residence: access control by videophone, burglar-proof door.
- Multi-zone ducted heating and air conditioning.
- Connected apartments.



Interior finishes

- Noble materials and neat finishes.
- Large format porcelain stoneware and natural wood.
- Bay windows with motorized occultations.
- Full-height doors integrated into the walls.
- Natural wood parquet in the rooms.
- High-end kitchens perfectly equipped.
- High-end electrical and sanitary equipment.
- Fitted cupboards & dressing room.



Surroundings

A rare location: the heart of Saint-Tropez

Patio Ruben boasts an exceptional location, just a few minutes walk from the emblematic places:

Place des Lices - 400 m

Port & beach of La Ponche - 800 m

Citadel - 1 km

Pampelonne beaches - 5 km

Golf Club de Saint-Tropez - 7 km

Golf de Beauvallon -11 km

26 avenue François Pelletier -Saint-Tropez

What to expect

- A place hidden from view, designed for those who are reassured by confidentiality.
- Vast interiors, bathed in light, where volumes breathe like a house.
- Materials chosen to go through the years: natural stone, oak, gilded bronze.
- Invisible technologies, present only to enhance comfort.
- A rare relationship with the outside, as if suspended: enveloping terraces, vegetal horizon, moving shadows.
- An elegance that never seeks to impress, but always to touch.





SAINT TROPEZ

PATIO
RUBEN

« Here, luxury is lived in silence.
The Mediterranean murmurs, Saint-Tropez flares up,
and you find your own rhythm. »

Groll
SIGNATURE

Arvest
IMMOBILIER
CRÉATION ET RÉALISATION
DE PROJETS IMMOBILIERS



www.signature-groll.com
04 76 27 53 53