
APPARTEMENTS & MAISONS

VAUJOURS (93) – À L'ANGLE DES AVENUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE ET RUE LOUIS DUMAS



CHOISISSEZ VOTRE STYLE DE VIE

AUX PORTES DE PARIS

VAUJOURS

LE POU MON VERT
EST SON JOYAU

Cette commune de près de 7000 habitants a tout d'un charmant village qui respire le dynamisme et la modernité aux portes de Paris.

La ville est bâtie sur le flanc du coteau qui domine la plaine de France, du latin «Vallis Jocosa» signifiant «vallée de la joie». Vaujours se distingue par son remarquable patrimoine végétal et forestier, ses parcs, bois et forêt régionale, qui en font un véritable atout d'espaces nature, de biodiversité pour une excellente qualité de vie.

UNE ADRESSE PRIVILEGÉE QUI A TOUT POUR PLAIRE

Le programme Vertex Typ'O est composé d'un ensemble de 40 logements et de six maisons individualisées.

Il se situe à l'entrée Nord de la ville offrant une commodité directe à proximité de la gare RER du Vert-Galant, et facilite les déplacements vers Paris. Cette adresse offre aussi le privilège d'être à côté du parc de la Poudrerie, classé Natura 2000, pour savourer vos temps libres «au vert». Non loin également du canal de l'Ourcq qui rejoint le canal Saint-Martin, dont ses berges feront la part belle aux promenades et aux déplacements à bicyclette.



UNE SITUATION IDÉALE POUR ALLIER VIE
ACTIVE AVEC TOUTES LES COMMODITÉS
À PORTÉE DE MAIN ET LE PLAISIR D'UNE
VILLE ENTOURÉE DE SES GRANDS
ESPACES NATURELS.

VERTEX TYP'O

UN ENSEMBLE RÉSIDENTIEL OÙ IL FAIT BON VIVRE

Cet ensemble résidentiel est organisé autour d'une future crèche associative et de commerces. Il intègre six maisons avec rez-de-jardin orientées sud et ouvertes sur la rue Louis Dumas. Cet emplacement offre l'avantage d'une rue peu fréquentée qui promet d'être au calme avec peu de passage. À deux minutes à pied se trouve l'entrée du parc de la Poudrerie, par la porte Dumas.

Le projet architectural s'inscrit dans l'histoire du lieu et rappelle les immeubles d'habitation construits de la fin du 18^e jusqu'au milieu du 19^e siècle. Cette intégration dans le paysage urbain valorise toutes les caractéristiques d'un habitat résidentiel avec modernité et confort pour des appartements fonctionnels et répondant au référentiel de réglementation thermique RT2012 -10%.

APPARTEMENTS & MAISONS

Vertex Typ'O propose une résidence de 40 logements, du 1 pièce au 5 pièces et de 6 maisons individualisées offrant des surfaces variables de 62,32 m² à 87,66 m² avec jardin et garage. **Chacun y trouvera son art de vivre.**

DES VOLUMES CONFORTABLES, LUMINEUX ET BIEN EXPOSÉS AVEC TERRASSES ET LOGGIAS. UN CHOIX DE MATÉRIAUX DE QUALITÉ ET UNE ISOLATION OPTIMALE POUR VOTRE INTIMITÉ.

Les espaces extérieurs seront arborés avec des cheminements piétons permettant l'accès aux maisons individuelles et des jardins privatifs ont été pensés pour les logements en rez-de-chaussée.

PLAN RDC DE 4 MAISONS SUR 6 →



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- | | |
|---|---|
| Parkings en sous-sol sur un seul niveau. | Revêtement stratifié dans les entrées, les séjours, les chambres et les dégagements |
| Faïence toute hauteur dans l'emprise des baignoires et des douches dans les salles de bains et les salles d'eau | Carrelage de qualité en grès cérame format 30x60 dans les pièces humides |
| Fenêtres double vitrage assurant les isolements acoustiques et thermiques | Volets roulants avec manœuvre par commande électrique sur baies toute hauteur |
| Porte palière à fermeture multipoints classée A2P 2** | Accès sécurisé aux halls avec digicode et visiophone |
| Chauffage au gaz avec chaufferie collective | Performance énergétique RT 2012 -10 % |

À PROXIMITÉ

CÔTÉ NATURE

Le Parc de la Poudrerie – Parc forestier classé Natura 2000

Le Bois de Bernouille – 45 hectares d'espace protégé

La promenade de la Dhuis – des espaces forestiers remarquables

La promenade le long des berges du **canal de l'Ourcq**

COMMERCES

Boulangerie

Pharmacie

Cabinets médicaux

Banque

Centre commercial Vert Galant

SE DÉPLACER

Gare Vert-Galant – 5 min à pied

RER B – Train - Bus (Paris à 45 min.)

LOISIRS & CULTURE

Complexe sportif et culturel Marcel Cerdan

Bibliothèque, Cinéma

Stades, Golf

Aire de jeux

Centre équestre

ÉDUCATION

Crèche

École maternelle

Écoles primaires

Collèges

Lycée

Voiture – autoroute A1, A3, A4

Aéroport Charles de Gaulle 25 min en voiture

