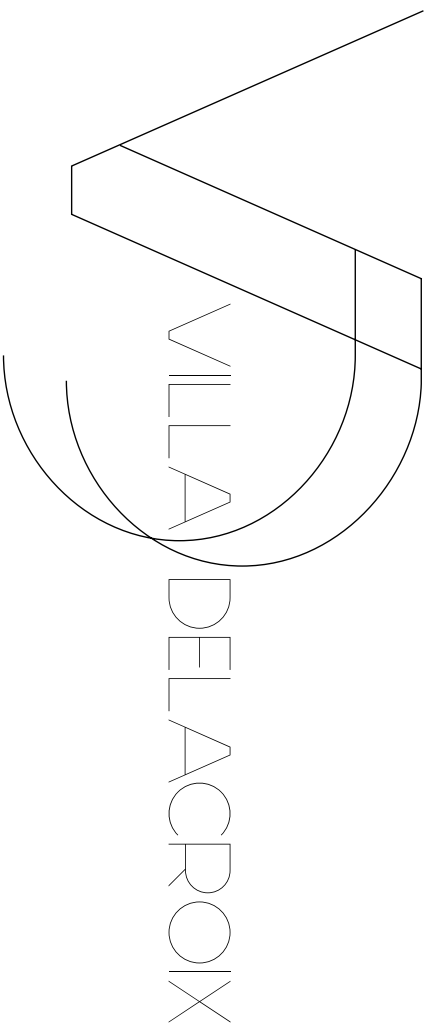


Saint-Maurice

62 Av. du Maréchal de Lattre de Tassigny



L'excellence résidentielle sur le Plateau de Gravelle



À 100 mètres du Bois de Vincennes



Le Bois de Vincennes, pounnon vert de la Capitale...



À 500 m. la station Charenton Écoles...



Le cœur commerçant accessible à pied...

Bordée par la Marne et le Bois de Vincennes et limitrophe du 12^{ème} arrondissement de Paris, Saint-Maurice entretient de longue date une qualité résidentielle appréciée de ses habitants et recherchée par les amateurs de calme et de sérénité.

Le quartier du Plateau de Gravelle, dans lequel est située Villa Delacroix, réunit le meilleur des qualités résidentielles de Saint-Maurice.

Dans un environnement résidentiel de qualité, cette petite résidence allie

l'agrément de la proximité du Bois de Vincennes situé à 100 mètres de la résidence à une desserte efficace en transports en commun puisque la station de métro Charenton Écoles, située à 500 mètres, permet de rejoindre le centre de Paris et la station Opéra en 31 minutes.

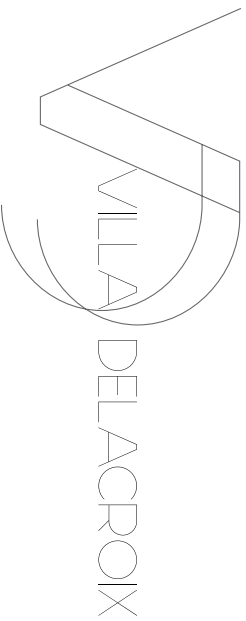
Dans un rayon de 400 mètres, deux boulangeries, trois supermarchés et deux pharmacies offrent toutes facilités permettant d'assurer un quotidien sans contraintes.



À Saint-Maurice

Les commerçants du marché Émile Bertrand, à 300 mètres de la Villa, proposent 3 fois par semaine et notamment le dimanche matin, une offre étendue de produits frais.

Le grand centre commercial Bercy 2, ses 70 boutiques et son parking de 2.300 places, permet de répondre à tous les besoins.





Une opportunité patrimoniale rare

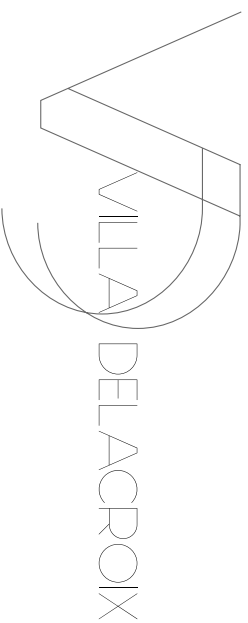
Villa Delacroix offre l'opportunité, rare sur le Plateau de Gravelle à Saint-Maurice, d'habiter ou d'investir dans une résidence de petite taille répondant aux dernières normes environnementales en vigueur et conçue pour un confort résidentiel optimal et un investissement pérenne.

L'Atelier 3AM&+, architecte spécialiste de l'immobilier haut de gamme dans les communes résidentielles de l'est parisien et concepteur notamment de l'opération emblématique des Jardins de Navarre à Charenton-le-Pont, a conçu Villa Delacroix dans un registre classique illustré par sa sobre façade de pierre claire rehaussée de menuiseries en aluminium.

La décoration du hall d'accueil qui s'ouvre sur le jardin intérieur ainsi que des parties communes de l'immeuble a été confiée à Anouk Dossin qui a conçu des ambiances alliant raffinement et sobriété.

La conception des logements privilégie les appartements de taille ample et des espaces à vivre lumineux.

L'immeuble principal s'ouvre sur un jardin dans lequel de petites maisons offrent à leurs occupants l'agrément de jardins privés.





Des prestations de très haut standing

LES PRESTATIONS INTÉRIEURES :

- Façade principale en pierre
 - Menuiseries extérieures en aluminium thermolaqué
 - Chauffage au gaz
 - Parquet en chêne dans séjours et chambres
 - Carrelage en grès émaillé 30X60 au sol des pièces humides, faïence murale au pourtour de tous les
-
- murs, meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux, sèche-serviettes
 - Peinture blanche dans toutes les pièces
 - Placards équipés
 - WC suspendus



Photos non contractuelles à caractère d'ambiance

SÉCURITÉ :

- Portes palières isoblindées avec bloc anti-effraction et serrure de sûreté 5 points avec cylindre NT A2P**
- Vidéophone contrôlant l'accès de la résidence et digicode Vigik sur le hall d'entrée



Photos non contractuelles à caractère d'ambiance

PARTIES COMMUNES

- Hall d'entrée décoré conçu par une architecte d'intérieur



Strasbourg Point du jour



Edifipierre votre première valeur : la Pierre.

Fondé en 2006, Edifipierre est un promoteur généraliste interrégional.

Initialement implanté en Alsace-Lorraine, son activité s'est ensuite développée en Bourgogne, Franche-Comté puis en Île-de-France et Provence-Alpes-Côte d'Azur.

Edifipierre réalise des opérations d'immobilier résidentiel, de résidences services dédiées aux seniors, étudiants et touristes ainsi que des opérations d'immobilier tertiaire.

Edifipierre assure un investissement pérenne à ses acquéreurs en fédérant autour de l'acte de construire les meilleurs partenaires.



Dijon Lejay Lagoutte

Docks Strasbourg

Accès Saint-Maurice

Route

Autoroute A4 Sortie Saint-Maurice

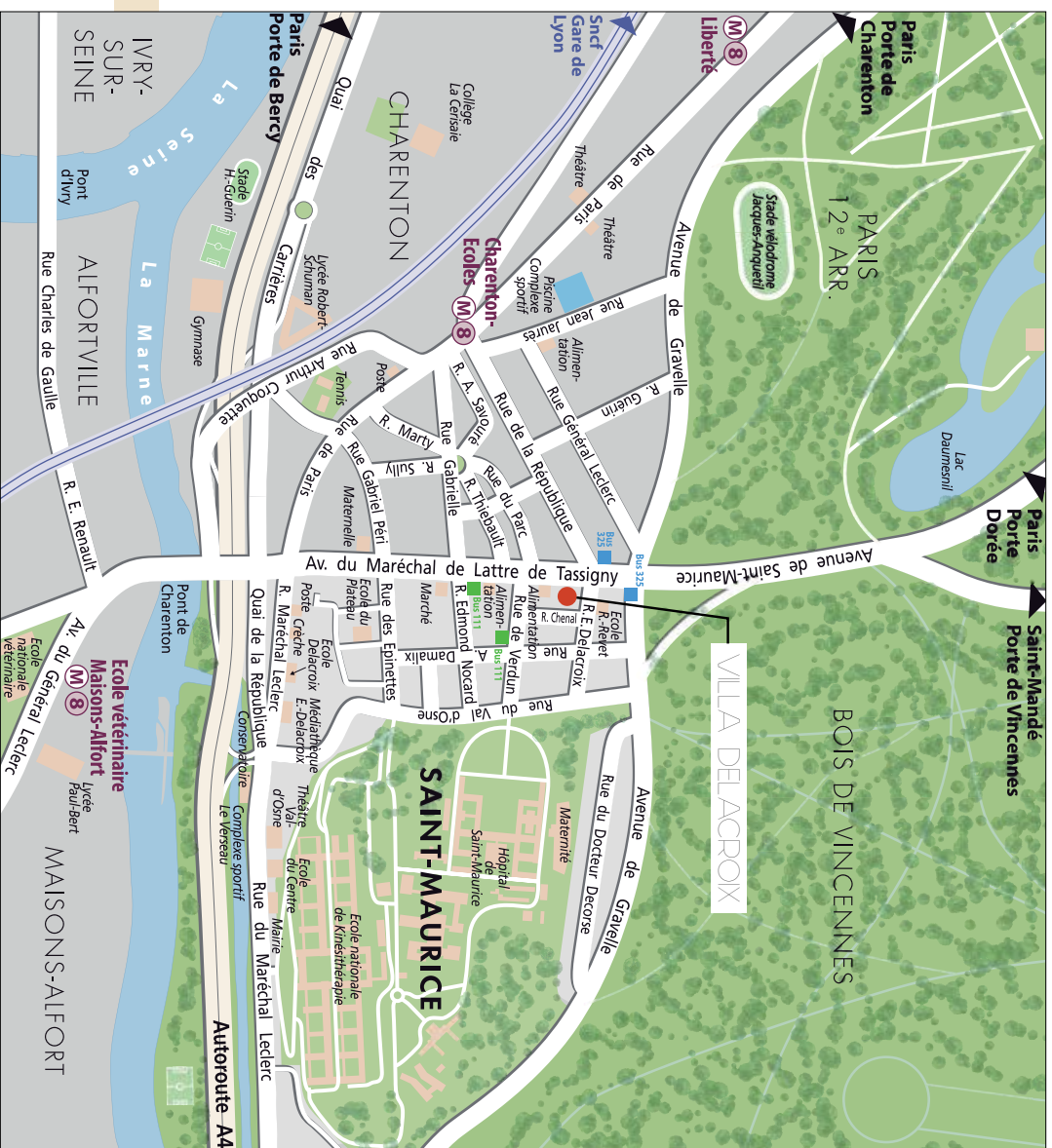
Bus

2 arrêts dans un rayon de 100 mètres

- Arrêt Verdun Ligne 111 : Terroirs de France / Champigny Saint-Maur RER
- Arrêt Avenue de Gravelle Ligne 325 : Bibliothèque François Mitterrand / Château de Vincennes

Métro

- Métro Chatenton-Écoles Ligne 8 à 500 mètres



COBRA n° Vert : 0805 620 070 - Illustrations d'artiste. Crédits photos : David Niviere - Tommy Larey - Andrey - Shutterstock - Luk Iyanova - XAL - 09/18



DE LACROIX

Espace de vente sur place :

62 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny - 94 410 - Saint-Maurice

Tél : 06 29 42 96 10 / villadelacroix.fr