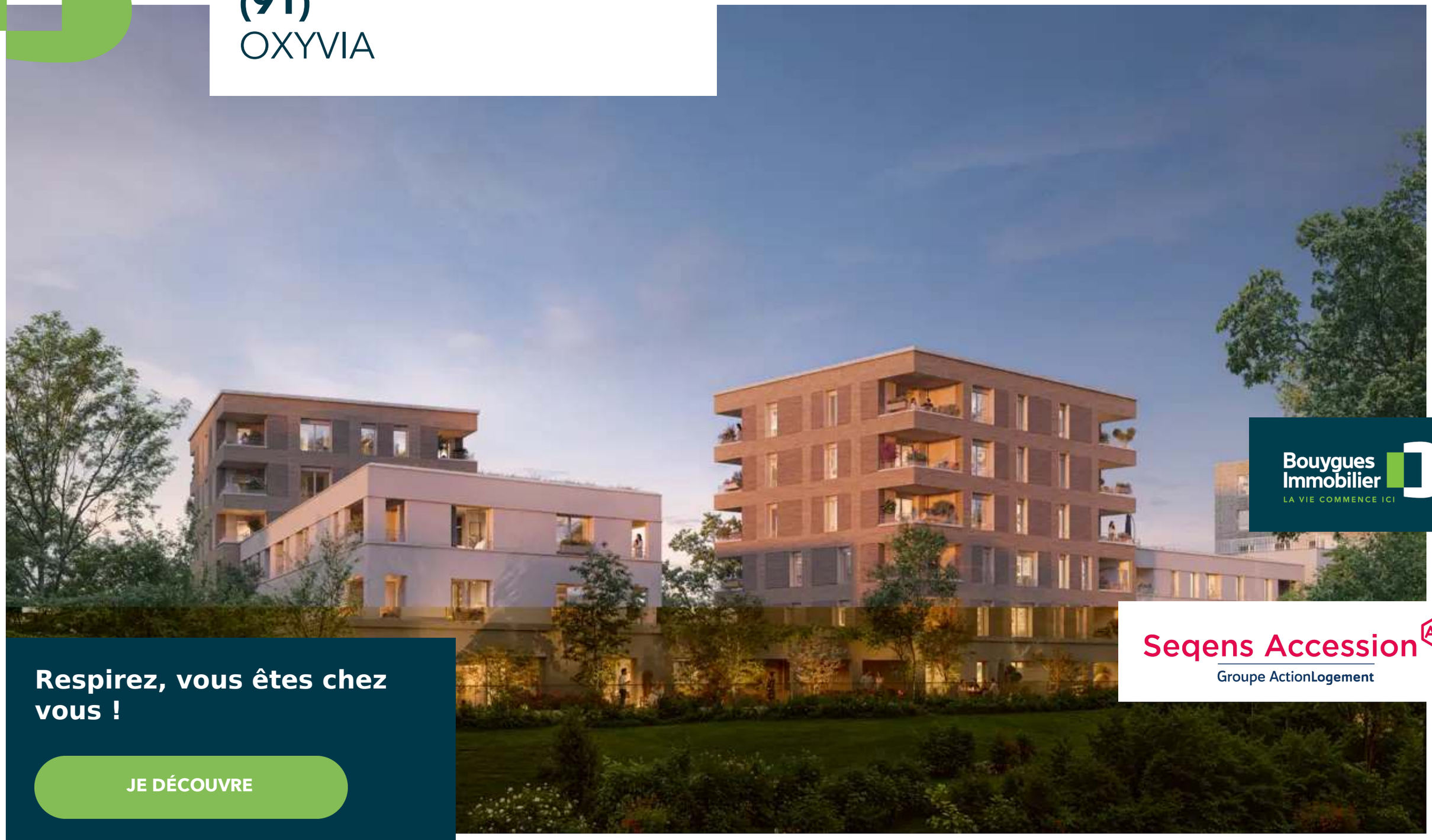
BRÉTIGNY-SUR-ORGE (91)

OXYVIA



Bouygues Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI

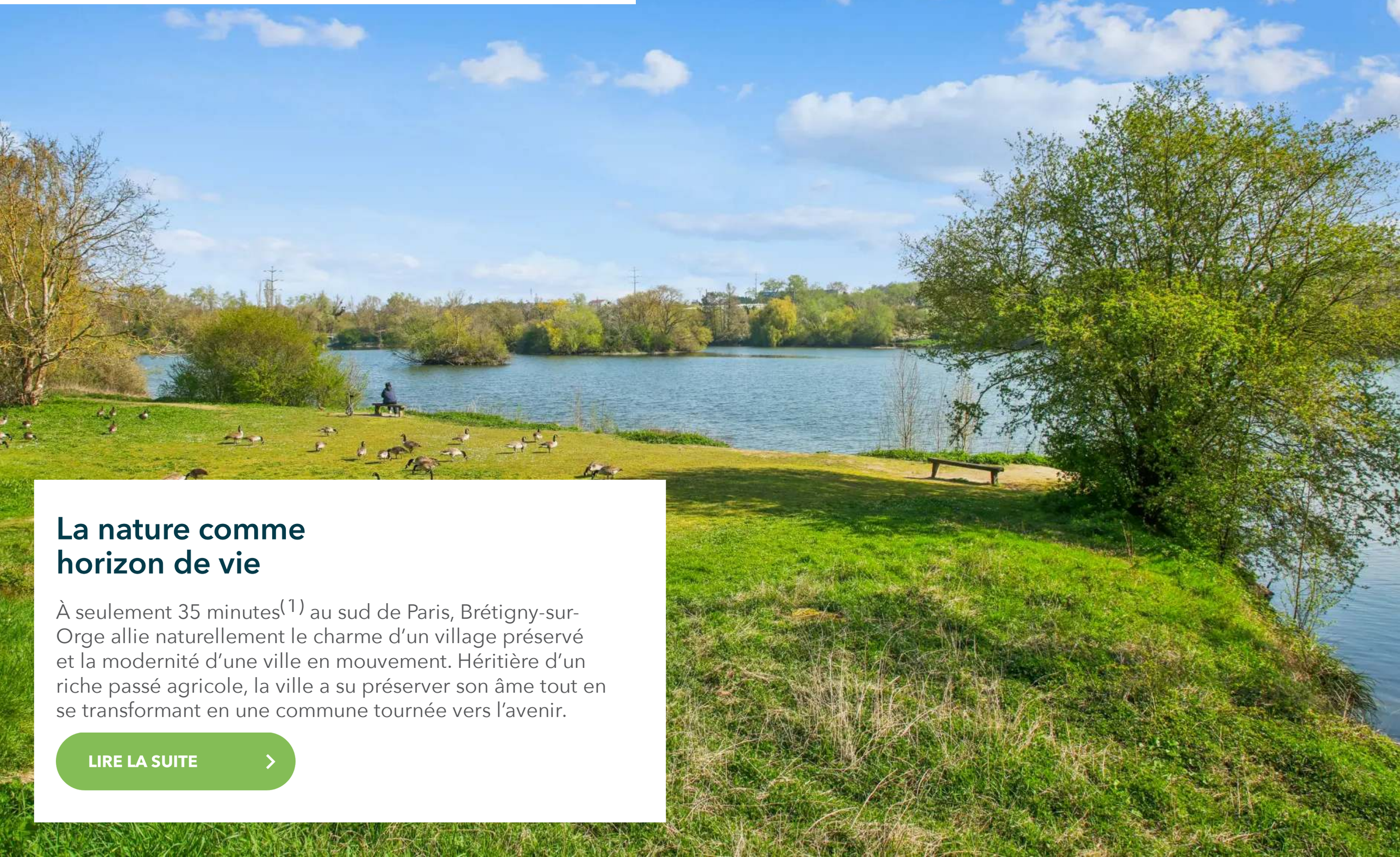
Seqens Accession
Groupe ActionLogement

Respirez, vous êtes chez vous !

JE DÉCOUVRE

Voir les mentions légales

VOTRE VILLE
BRÉTIGNY-SUR-ORGE



La nature comme horizon de vie

À seulement 35 minutes[1] au sud de Paris, Brétigny-sur-Orge allie naturellement le charme d'un village préservé et la modernité d'une ville en mouvement. Héritière d'un riche passé agricole, la ville a su préserver son âme tout en se transformant en une commune tournée vers l'avenir.

LIRE LA SUITE >

VOTRE VILLE
BRÉTIGNY-SUR-ORGE

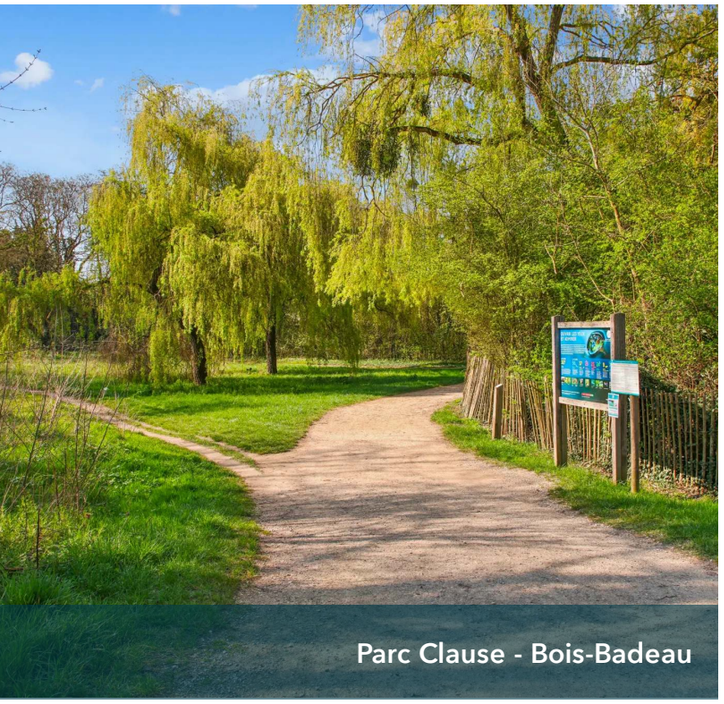
Gare RER C - Brétigny-sur-Orge

Château de La Fontaine

Centre commercial - Promenades de Brétigny

- Accès immédiat à la Francilienne (N104) et N20 pour rejoindre rapidement l'A6 et l'A10. Paris Porte de Montrouge en 26 min en voiture(1)
- Accès rapide au RER C pour rejoindre la station Bibliothèque François Mitterand (métro 14) en 25 min(1)
- 12 lignes de bus sillonnent la ville et les alentours au départ de la gare routière de Brétigny-sur-Orge
- Le centre commercial Promenades de Brétigny rassemble de nombreuses grandes enseignes, des restaurants et un cinéma

VOTRE VILLE
BRÉTIGNY-SUR-ORGE



Parc Clause - Bois-Badeau

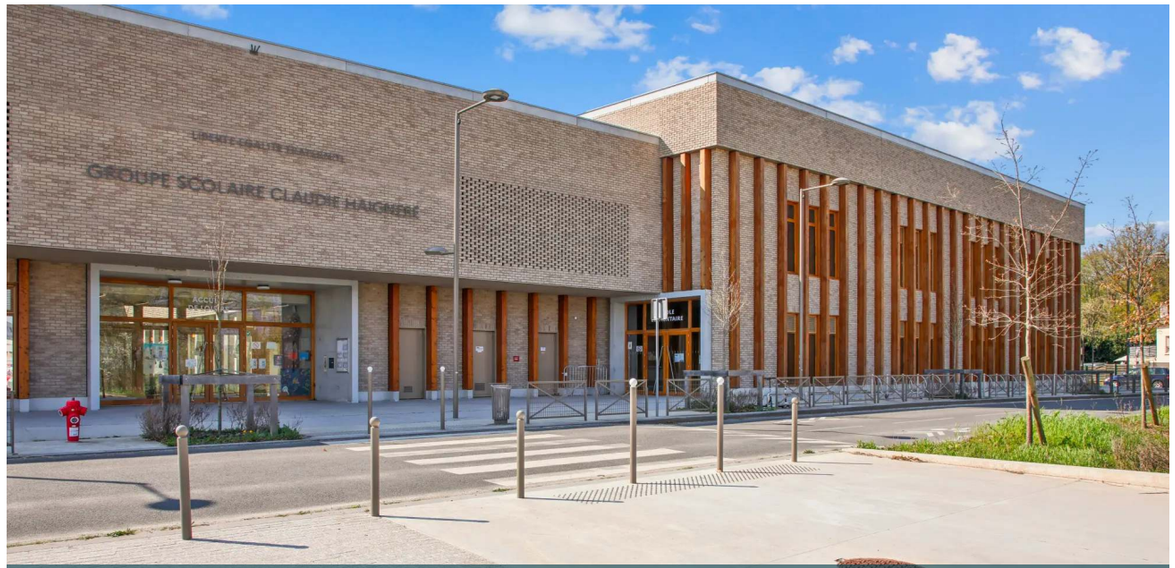
Piscine Léo Lagrange

2 marchés ouverts 3 jours par semaine

Ville verte : 3 grands parcs et l'écoquartier Clause – Bois-Badeau avec ses 7 hectares à l'arrière de votre résidence

Nombreuses infrastructures scolaires : crèches, 18 écoles maternelles et élémentaires, 3 collèges, 1 lycée et un Institut

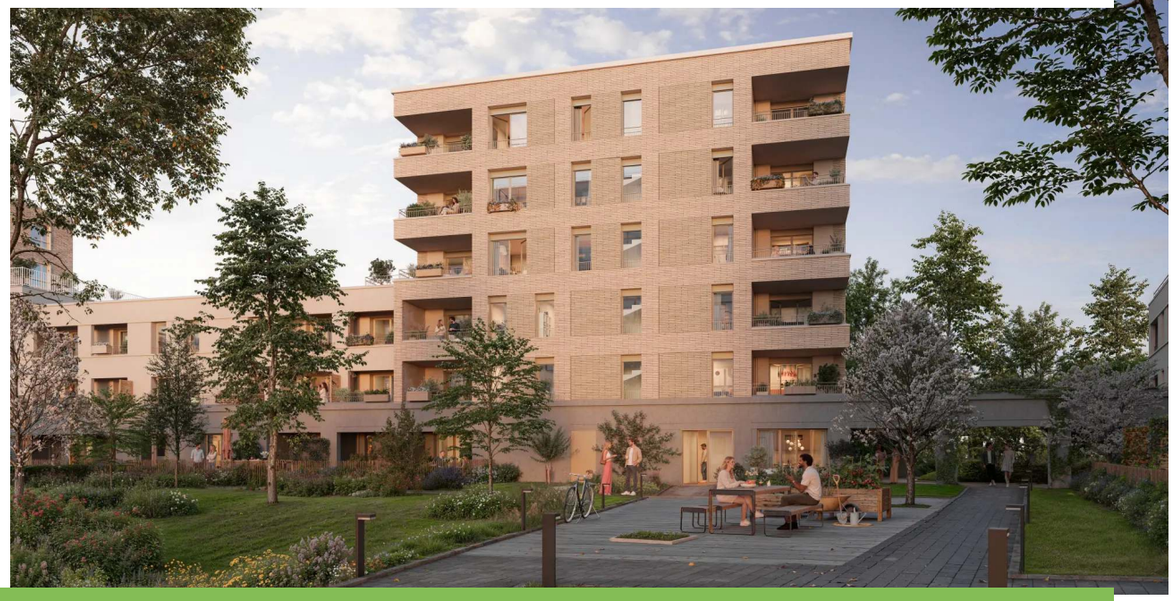
Vivre la culture : salle de concert le Rack'Am, Théatre de Brétigny, Centre d'Art Contemporain, École de musique, Médiathèques &



Groupe scolaire Claudie Haigneré

Centre culturel Gérard Philipe

LES ALENTOURS
DE VOTRE RÉSIDENCE



Une adresse où chaque jour commence par une bouffée d'air pur

Au cœur d'un éco-quartier paysager de 7 hectares, **Oxyvia** s'inscrit dans la continuité naturelle du parc de Clause Bois-Badeau. Depuis l'avenue Marguerite Yourcenar, la résidence s'ouvre généreusement vers l'ouest et la vallée de l'Orge, offrant des perspectives dégagées sur des paysages préservés.

Ici, la nature accompagne le quotidien : chemins piétons, voies douces et larges espaces végétalisés composent un environnement propice à la promenade et aux moments partagés.

Dans le quartier, toutes les commodités facilitent le quotidien : gare RER C, crèches, école élémentaire, médiathèque Marguerite Duras, maison de santé, pharmacie et commerces de proximité. Le parc voisin, véritable poumon vert, devient quant à lui un prolongement de la résidence, un espace vivant où les enfants jouent et pratique du sport.

Envie de bouger, de vous cultiver ou de vous évader ?
Tout est possible ! Piscine, centre équestre, cinéma et autres équipements sportifs et culturels sont

25 min(1) de Paris

Bibliothèque François Mitterrand via le RER C

9 min(1) en voiture des bassins d'emploi

Amazon, Groupe Les Mousquetaires

9 min(1) Francilienne

N104 et N20 en voiture

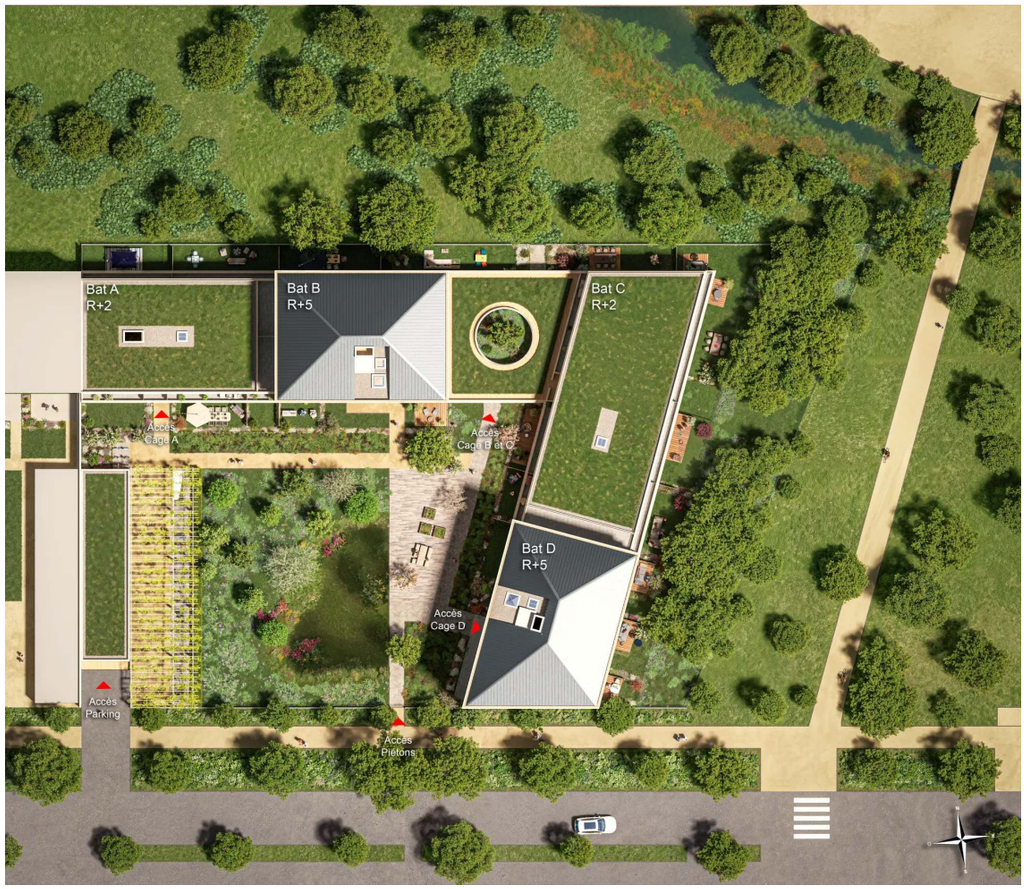
Accès direct au parc Clause – Bois-Badeau composé de 500 arbres, 7 200 arbustes et 22 800 autres sujets

À 5 min(1) à pied des commerces de proximité : supermarché, une pharmacie, une boulangerie…

À 3 min(1) en vélo de la gare RER C "Brétigny-sur-Orge"

À 5 min(1) à pied du nouveau groupe scolaire Claudie Haigneré

VOTRE RÉSIDENCE
PLAN DE MASSE



COMPOSITION

Nichée harmonieusement avenue Marguerite Yourcenar, **Oxyvia** s'inscrit dans une démarche respectueuse de son environnement. Le projet a été conçu de manière à préserver les espaces verts qui entourent la résidence, lesquels conserveront leur vocation paysagère au sein de l'aménagement de la ZAC. Une véritable respiration végétale qui participe à la qualité de vie du quartier.

Du studio au 5 pièces, les appartements s'adaptent à tous les modes de vie. Mais ce qui rend l'adresse unique, c'est son cœur d'îlot paysager, conçu comme un jardin partagé où la nature occupe une place centrale.

Pensé comme une promenade végétale, cet espace intérieur invite à flâner au fil des saisons : floraisons printanières, feuillages généreux l'été, nuances dorées de l'automne…

Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE
CÔTÉ RUE

Illustration non contractuelle

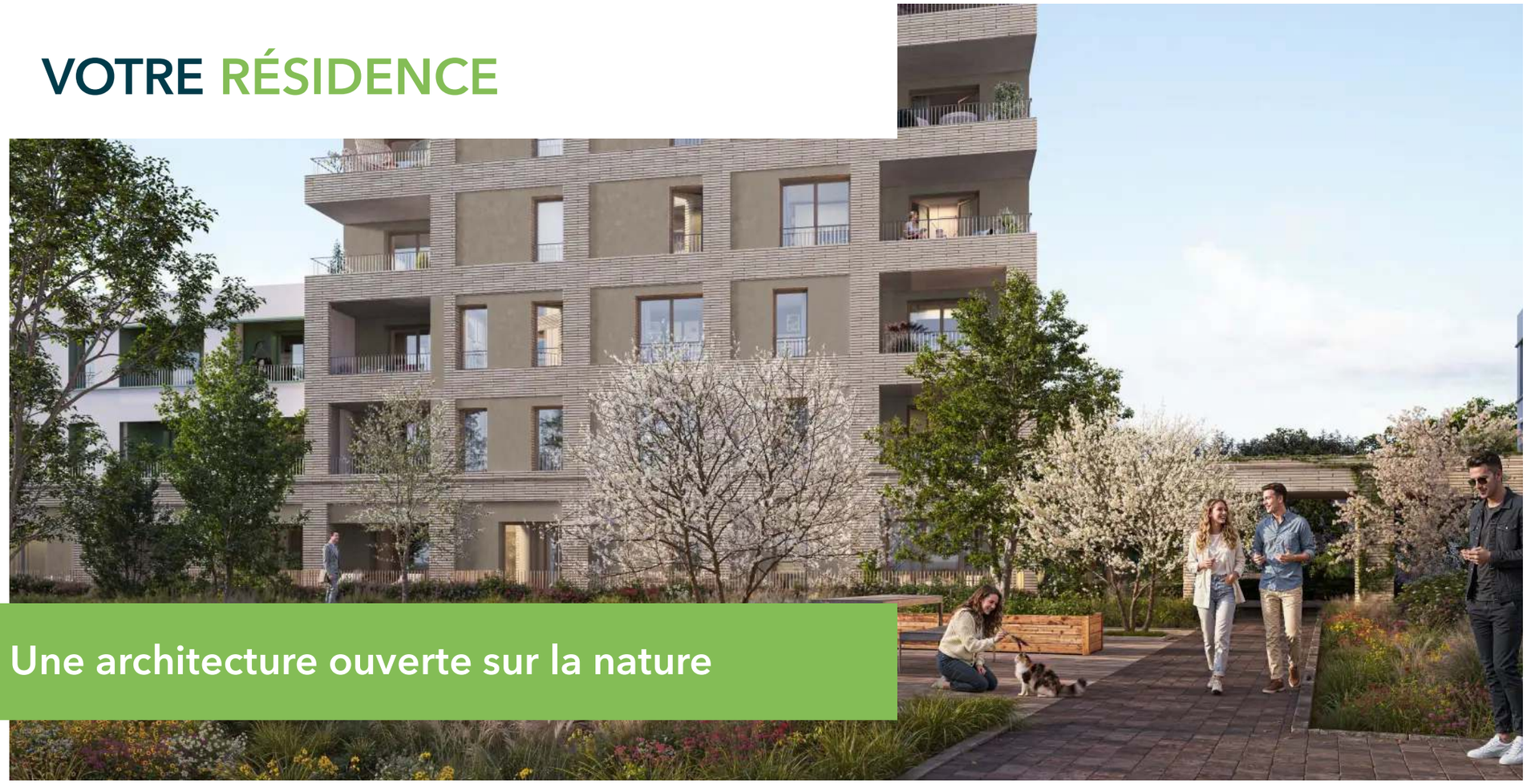
VOTRE RÉSIDENCE
CÔTÉ PARC CLAUSE BOIS-BADEAU

Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE
CÔTÉ JARDIN

Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE

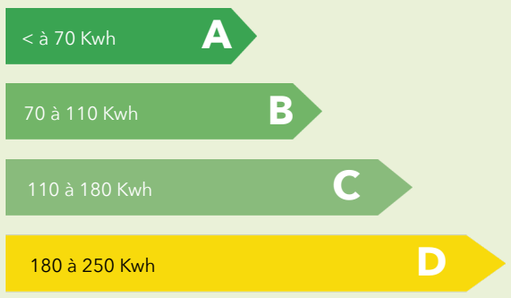


Une architecture ouverte sur la nature

Au cœur de son environnement verdoyant, cette nouvelle résidence redessine l'art de vivre à Brétigny-sur-Orge.

Oxyvia propose une architecture contemporaine pensée pour dialoguer avec la nature.

Les bâtiments, séparés par un large porche traversant, laissent circuler les perspectives et la lumière vers le cœur d'îlot. Cette ouverture visuelle crée une respiration architecturale qui renforce le lien entre les habitants et les espaces végétalisés



Un bâtiment basse consommation(2) : économe en énergie et respectueux de l'environnement
La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la

norme Réglementation Environnementale 2020

Les + de la résidence

S'éveiller face à la nature

- Loggia, terrasse et jardin privatif avec vues dégagées pour tous les appartements
- En cœur d'îlot, un jardin partagé aménagé avec une voie douce, des bancs en bois, des bacs plantés et une noue

Cultiver une sérénité totale

- Accès à la résidence sécurisée

Favoriser les mobilités douces

- Places de parking privatives en sous-sol et 4 en extérieur
- De nombreux stationnement vélos, en extérieur, sous le porche et en cœur d'îlot

Vivre dans une résidence engagée

- Un projet pensé pour limiter son impact environnemental et qui s'intègre dans un éco-
- Des matériaux durables et des labels exigeants : RE2020 seuil 2025 et Bbio max - 15%

VOTRE LOGEMENT ACCESSION OU BRS

Oxyvia, le chemin vers le bien-être

Du studio au 5 pièces, chaque appartement a été conçu comme un espace de respiration. Tous les logements s'ouvrent sur un extérieur généreux permettant de prolonger les espaces de vie vers la nature.

Au rez-de-chaussée, les jardins privatifs bordés de ganivelles en bois et de

Prestations incluses dans votre logement

- Prestations de qualité et intérieurs bien agencés pour une quiétude au quotidien
- Chauffage urbain collectif
- Des appartements traversants ou à double orientation avec de belles hauteurs sous plafond pour certains
- Des logements variés pour tous : en accession libre ou grâce au bail réel solidaire

Les finitions

Parquet stratifié dans toutes les pièces sèches

Volets roulants PVC

Faïence toute hauteur cabine de douche et/ou baignoire

Des options pour aller plus loin

Vous avez l'opportunité de personnaliser votre logement en y ajoutant les nombreuses options qui s'offrent à vous :

- Un large choix de prestations pour vos sols.
- Une salle de bain personnalisable pour la plupart des logements (douche, baignoire, double vasque, WC indépendant…)(4)(5).

Découvrez notre configurateur

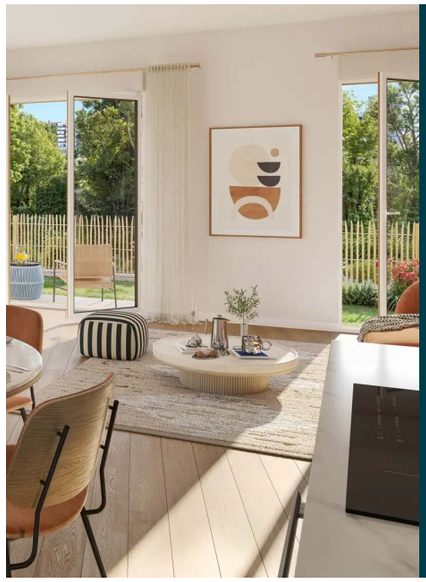
LES ENGAGEMENTS
DE BOUYGUES IMMOBILIER

Chez Bouygues Immobilier, nous avons à cœur de vous proposer des lieux de vie toujours plus confortables, configurables et durables.

C'est pourquoi nous avons imaginé des actions au cœur de chacun de nos programmes immobiliers… et ça change tout !

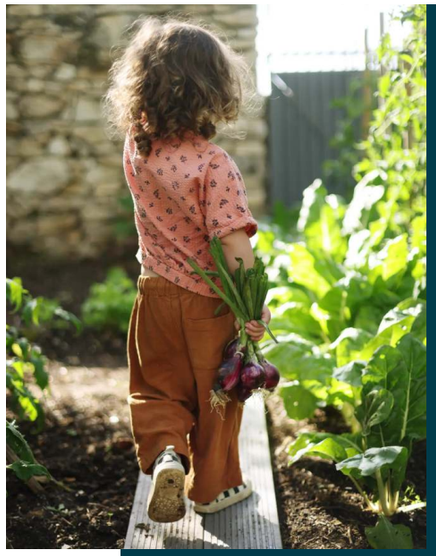
Un logement plus confortable

Bénéficiez d'un habitat vous garantissant sérénité, convivialité et sécurité au quotidien.



Un logement configurable

Offrez-vous des espaces de vie configurables, qui s'adaptent à votre style de vie et dans lesquels vous pourrez exprimer votre personnalité.



Un logement plus durable

Faites le choix d'un habitat conçu pour avoir un plus faible impact sur l'environnement.

Depuis 2021, nous aménageons des espaces de biodiversité et de nature dans toutes nos résidences. C'est l'un des engagements qui nous vaut d'être qualifié "Entreprise Engagée pour la Nature".

VOS INTERLOCUTEURS

Nos Conseillers Commerciaux vous accompagnent tout au long de votre projet, en espace de vente, en visioconférence ou par téléphone.

RECEVEZ VOTRE ÉTUDE FINANCIÈRE GRATUITE SOUS 24H

RECEVOIR MON ÉTUDE

bouygues-immobilier.com

01 58 88 10 00

prix d'un appel local depuis un poste fixe

ESPACE DE VENTE

1 rond-point de l'espace
91000 Evry-Courcouronnes

RENDEZ-VOUS EN LIGNE

Bouygues Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI

BOUYGUES IMMOBILIER

Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.

Un financement facilité

Nos courtiers partenaires vous aident à monter votre dossier.

Gestion et protection à la demande

Nous gérerons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.

En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier

NOS AUTRES RÉALISATIONS

Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier

Bussy-Saint-Georges - L'Essentiel

Bouygues Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI