



BOURG-LA-REINE
VILLA GALICA

≡ BOURG-LA-REINE

Bourg-la-Reine, située dans la banlieue sud de Paris, offre un cadre de vie exceptionnel. Ancienne ville royale, elle possède un riche passé historique qui se reflète dans ses monuments et son patrimoine.

La commune est verdoyante avec de nombreux parcs et jardins, notamment le Parc de Sceaux. Ces espaces verts offrent aux habitants la possibilité de se balader quand il fait beau, de prendre l'air et de profiter de moments de détente en extérieur. Les vastes pelouses, les allées ombragées et les étangs du parc permettent de se ressourcer loin de l'agitation urbaine.

Les services et commodités sont nombreux, avec des infrastructures éducatives, sportives et culturelles de qualité. Les commerces de proximité abondent, rendant la vie quotidienne pratique. On trouve tout ce dont on a besoin à quelques pas de chez soi, que ce soit des commerces variés, des supermarchés, des boulangeries ou des marchés locaux. La possibilité de tout faire à pied ajoute à la qualité de vie, en rendant les déplacements faciles et agréables.



VILLA GALLICA

22-24-26 rue de Fontenay
Bourg-la-Reine



A 600m de la
Gare RER B de
Bourg-la-Reine



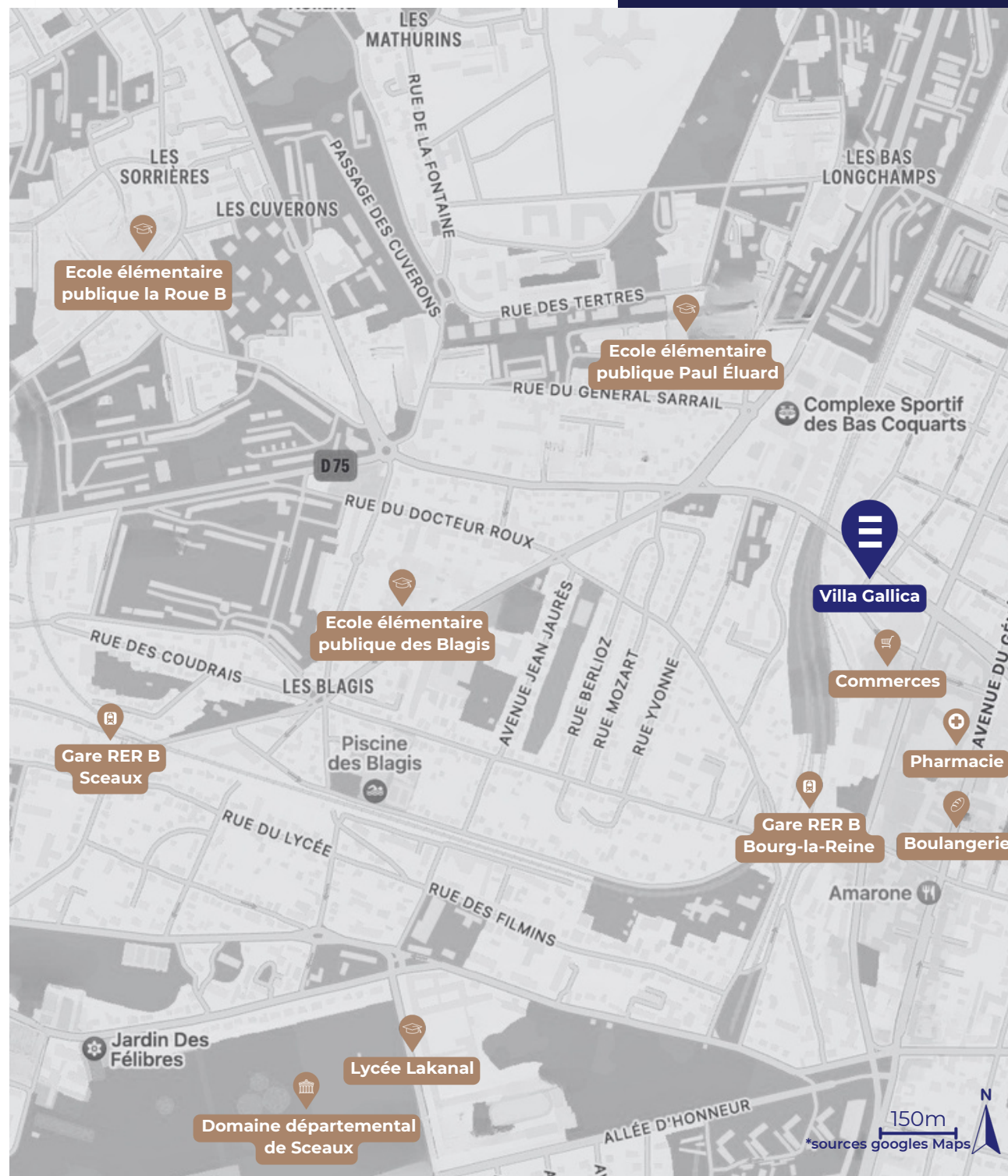
A 2km du Parc
de Sceaux



A 300m du
centre-ville



Accès rapide à
l'autoroute A6



≡ LA RÉSIDENCE

Le Groupe PATRIGNANI est heureux de vous présenter sa toute nouvelle résidence, Villa Gallica, située dans la charmante commune de Bourg-la-Reine.

Elle reflète parfaitement l'excellence des réalisations Patrignani, en mettant en avant l'utilisation de matériaux nobles et durables comme la pierre.

Les appartements offrent de belles surfaces à vivre, conçues pour votre confort et votre bien-être au quotidien. Ainsi que des prestations de qualité.

Ne passez pas à côté de l'occasion de vous offrir un appartement pensé sur-mesure.

Architecte : Georges MILLAN et Anne-Isabelle LE JONCOUR









Résidence bas carbone



Matériaux de qualité



Conception des façades pour éviter les coulures



Porte palière sécurisée avec serrure 3 points A2P* avec entrebailleur



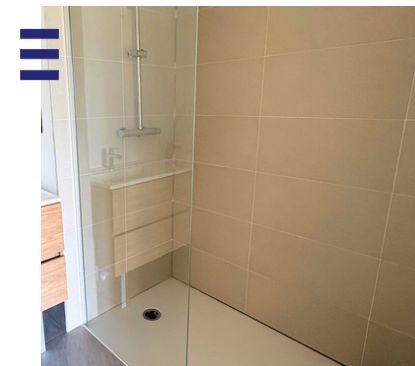
Charte chantier responsable



Parties communes soignées



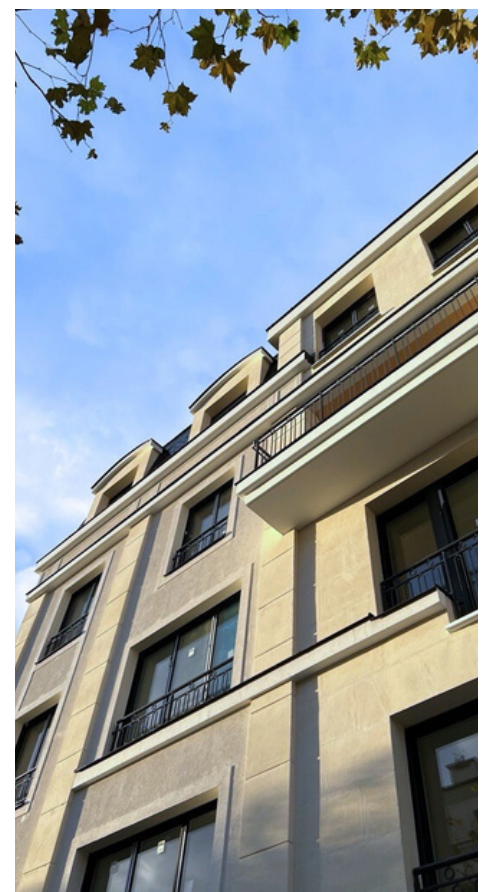
Coulisses de volets roulants intégrées pour 5% de luminosité en plus



Douche à l'italienne



SAS avec occulus de sécurité





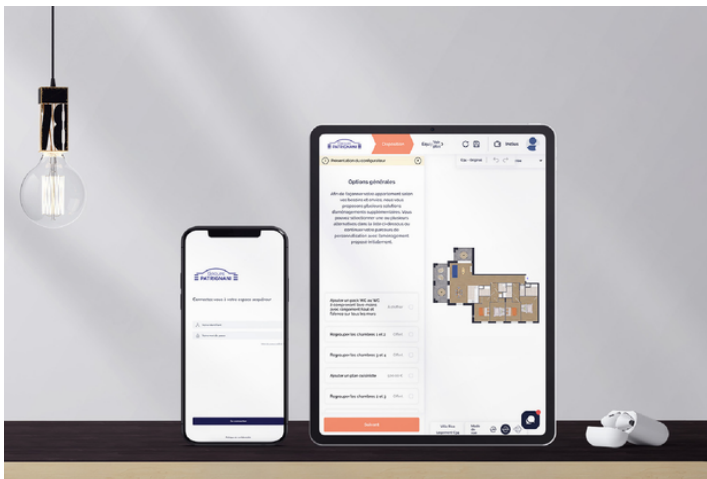
≡ L'EXIGENCE EN HÉRITAGE

Depuis 1958, trois générations de notre groupe familial incarnent les valeurs du « bien construire » dans les règles de l'art les plus exigeantes. Nos immeubles offrent une construction traditionnelle de qualité qui fait la part belle aux matériaux nobles soigneusement sélectionnés comme la pierre, montée sur place pierre par pierre, l'ardoise crochetée, le bois ou encore le zinc.

Choisir la marque Patrignani, c'est bénéficier d'équipements haut de gamme à l'image des menuiseries extérieures en bois et aluminium, des douches à l'italienne, ou encore des surfaces et volumes généreux.

Ces aménagements ne pourraient exister sans une mise en œuvre précise, possible grâce à des savoir-faire pointus et rares. Ni la négligence, ni l'approximation n'ont leur place dans le développement de nos programmes. Nous sélectionnons avec le plus grand soin nos partenaires avec lesquels nous travaillons le plus souvent de longue date, de même que les matériaux retenus pour leur beauté et leur résistance au temps.

Notre réputation s'est bâtie avec les années. Notre plus belle récompense est venue de nos clients. Ils nous ont révélés. Bien avant nous, ils ont perçu l'existence d'une identité particulière, recherchée pour son caractère et son sérieux, la marque Patrignani.



≡ LA PERSONNALISATION DES LOGEMENTS

La personnalisation du logement est un sujet de plus en plus discuté dans le monde de l'immobilier. Nous le faisons depuis des années par conviction et par passion ! Nous sommes persuadés que rendre le logement au service des usages de l'habitant est la clé !

Commencer à personnaliser votre futur habitat, c'est donner à votre appartement une touche unique, qui reflète votre personnalité et votre style de vie. Quels sont les avantages de la personnalisation du logement, les différentes façons de personnaliser votre espace de vie, ainsi que les erreurs à éviter lors de la personnalisation de votre logement ? Mais pas de panique, nos conseillers commerciaux et nos responsables techniques vous orienteront et vous aiguilleront tout au long du processus.

La personnalisation de votre logement a de nombreux avantages. Le plus important étant que ce travail sur les plans avant la construction de votre logement vous permettra de vous sentir chez vous dans un espace qui vous ressemble. Vous serez plus à l'aise et plus heureux dans un environnement qui vous convient parfaitement et convient parfaitement à vos usages.

Il existe de nombreuses façons de personnaliser votre espace de vie. Tout est possible chez PATRIGNANI.



