Vue 1
Vue B
Vue A
Vue 2
Vue C
Vue 3
Vue 4

Raccordement sur assainissement
Raccordement sur réseau HTA existant
Raccordement sur réseau Telecom/fibre existant
Raccordement sur réseau AEP existant
Issue de secours
Accès L.Transfo
Accès Aire de Présentation
Accès Parking
Raccordement BT en sous-sol depuis Transfos
Accès Commerce
Accès PK
Accès RE
Accès L. Vélos
Accès LLI
Accès L. OM
Accès Accession
Distance C.S. à B.I. - 24.9m
Distance C.S. à B.I. - 32.1 m
Distance C.S. à B.I. - 48.5 m

Logements
R+10

RDC

Bureaux
R+7
(équivalent
R+9)

Rez-de-Jardin

Bureaux
R+7
(équivalent
R+9)

Noue

Servitude de cour commune
Zone non aedificandi

Accès Pompiers:

Trottoir de 1.80m a prévoir pour l'accès pompiers

Distance escalier A
à la voie échelle - 38.4m

Distance escalier B
à la voie échelle - 48.5m

Distance escalier C
à la voie échelle - 48.9m

Distance escalier D
à la voie échelle - 32,1m

Légende:

①- Espace non minéralisé, en terre

0m 2,5m 5m 7,5m 10m 12,5m

Ouvrage
Construction d'un immeuble comprenant : Logements en accession, Logements locatifs, une résidence étudiante, un commerce et parking en sous-sol

Maître d'ouvrage
SCCV Montrouge Etoile

SCCV MONTROUGE ETOILE
Capital social : 1000 €
3 Boulevard Gallieni
92130 ISSY-LES-MOULINEAUX
RCS Nanterre 928 431 170

Maître d'oeuvre
CoBe

CoBe
30 bd St-Jacques - 75014 Paris
tél. 01 43 46 38 30
fax 01 43 46 40 25
SARL au capital de 55.645,21€
SIRET 442 889 135 00079
APE 7111Z www.cobe.fr

Titre
Plan masse Projet 250

ÉCHELLE
1:250

NIVEAU

PHASE
PCM

FORMAT
A3

N° DE PIÈCE
PC2-3

DATE
Avril 2026

NORD