

ANDRÉSY (78)

BELORIA

**CALME ET NATURE
À DEUX PAS DE LA GARE**

DÉCOUVRIR

**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

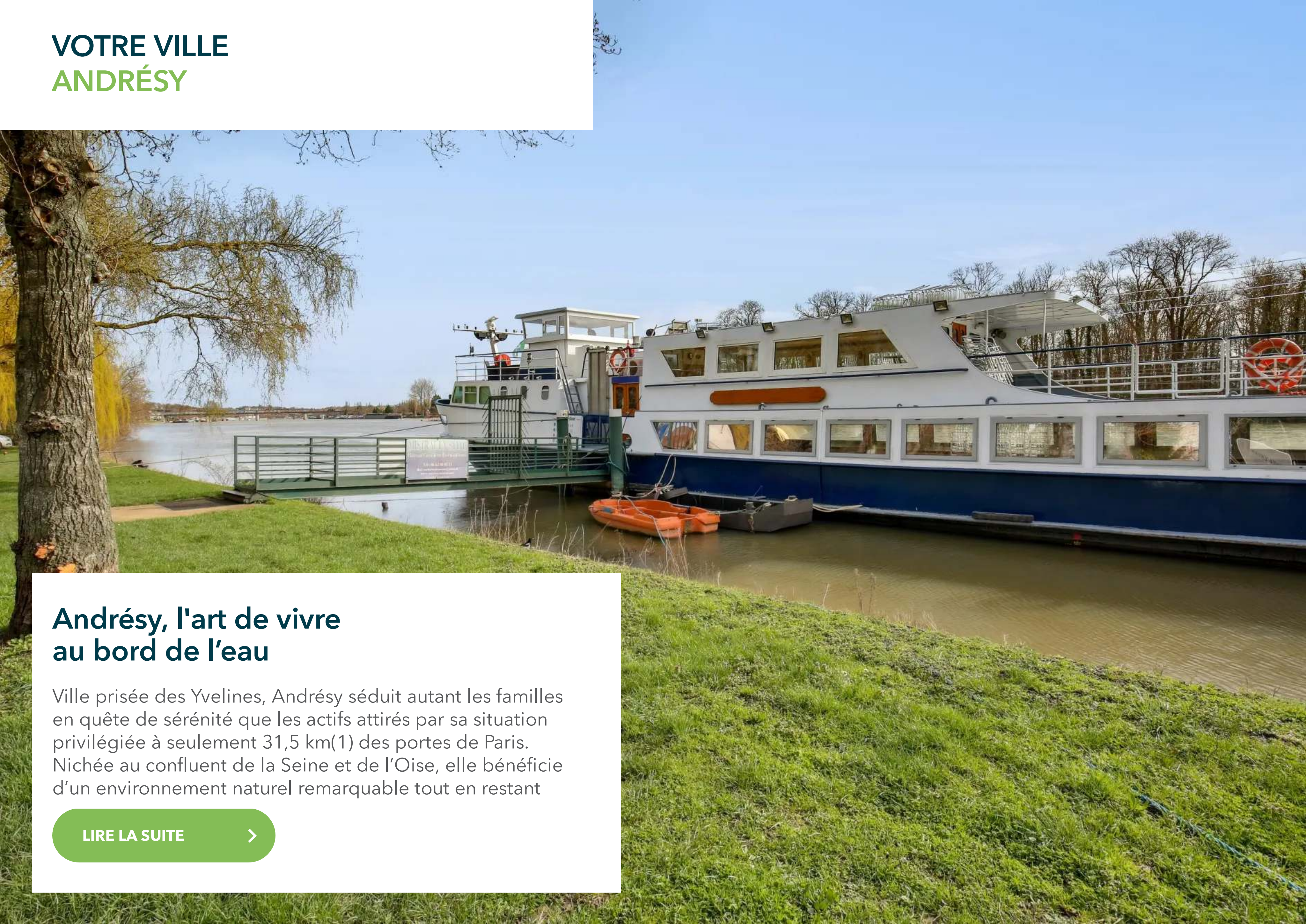
[Voir les mentions légales](#)

VOTRE VILLE ANDRÉSY

Andrésy, l'art de vivre au bord de l'eau

Ville prisée des Yvelines, Andrésy séduit autant les familles en quête de sérénité que les actifs attirés par sa situation privilégiée à seulement 31,5 km(1) des portes de Paris. Nichée au confluent de la Seine et de l'Oise, elle bénéficie d'un environnement naturel remarquable tout en restant

LIRE LA SUITE



VOTRE VILLE ANDRÉSY



Hôtel de Ville



Gare Transilien J - Maurecourt



École élémentaire Le Parc



À 31,5 km(1)
de Paris Porte Maillot via
l'A14
À 30 km(1) de la Porte de
Clichy via l'A15



Établissements scolaires de
la maternelle au collège



Liaison directe avec Paris et
La Défense
Paris St-Lazare à 34 min(1)
par le Transilien J (depuis
la gare de Maurecourt).
8 lignes de bus pour se



À 12 min(1) en voiture du
Centre Commercial de
Conflans-Sainte-Honorine
À 36 min(1) en voiture
du bassin d'emploi de La
Défense

VOTRE VILLE
ANDRÉSY



Commerces à proximité
immédiate. Marché le
mercredi et le samedi
à 16 min(1) à pied



Equipements sportifs,
bibliothèque et école
de musique



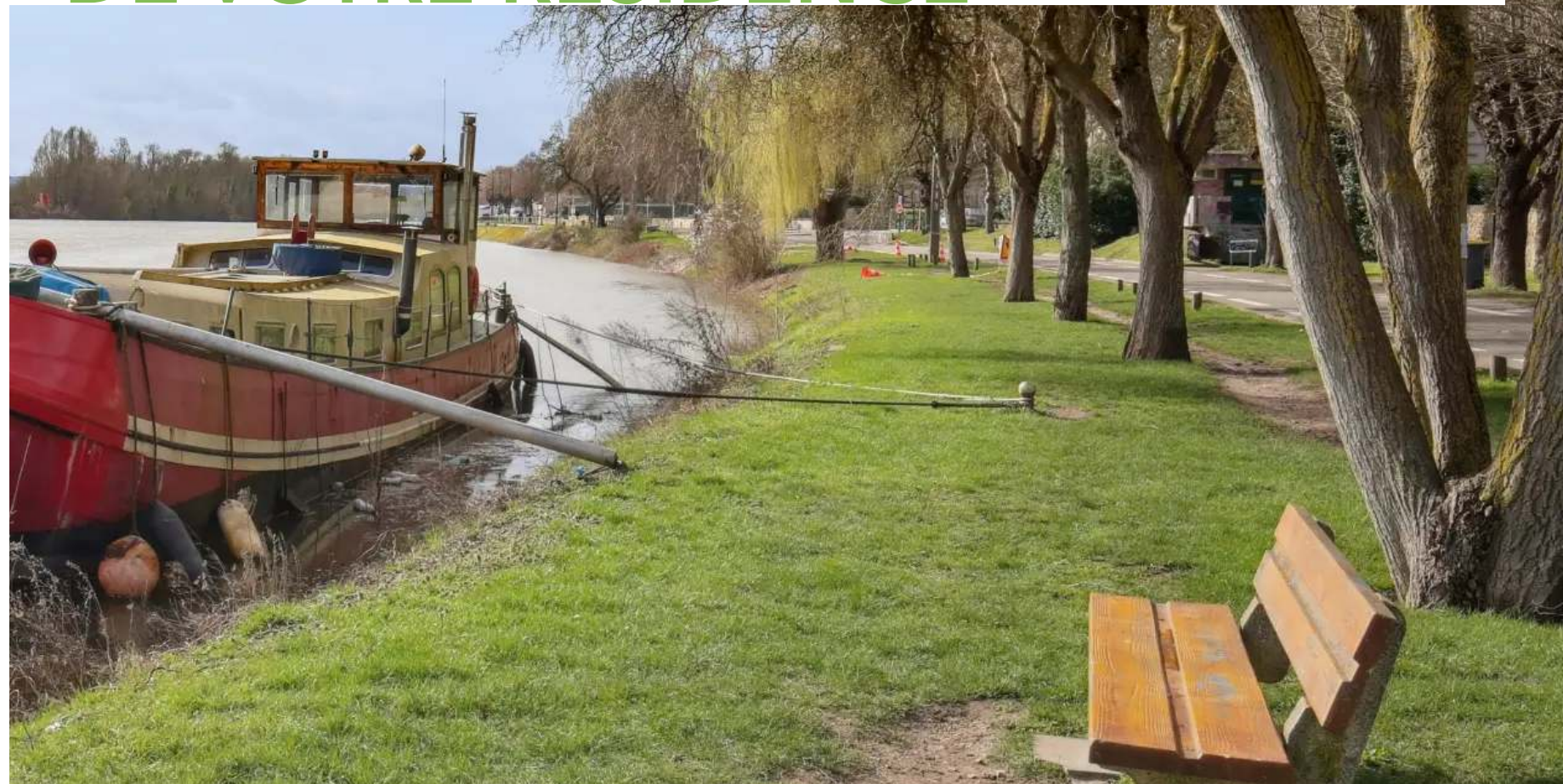
2 gares Transilien



7 parcs publics
et bords de Seine

LES ALENTOURS

DE VOTRE RÉSIDENCE



Un lieu de vie calme, à deux pas de l'essentiel

À quelques pas de berges de Seine, **Beloria** s'inscrit dans un quartier à la fois calme et central.

Idéalement située entre les gares de Maurecourt et de Conflans-Fin-d'Oise, la résidence est connectée aux principaux pôles d'emplois et commerciaux de la région. Familiale par excellence, l'adresse est toute proche de la crèche et des écoles, pour un quotidien plus pratique. Les commerces de bouche sont à portée de main, complétés par les futurs magasins au pied de la résidence et par le centre commercial de Conflans, à 7 minutes(1) en voiture.

Le centre-ville, animé par le marché couvert et le bac pour l'île de Nancy, est à seulement 15 minutes(1) à pied. Enfin, les 250 hectares du

500 m (1)

Des berges de Seine

25 ha

De Parc sur l'île de Nancy

4 min en voiture(1)

N184



- À 9 minutes(1) à pied de la gare de Maurecourt (transilien ligne J)
- À 15 minutes(1) à pied de la gare Conflans-Fin-d'Oise (RER A)



À 3 minutes(1) à pied : boulangerie, boucherie, caviste, pharmacie, coiffeur



- À 17 min(1) en voiture de Cergy Préfecture



À moins de 7 minutes(1) à pied de l'école maternelle et élémentaire du Parc



VOTRE RÉSIDENCE

PLAN DE MASSE

COMPOSITION

Implantés au cœur de l'îlot, les deux bâtiments de **Beloria** s'inscrivent dans un cadre privilégié, préservé de l'animation de la rue. Élevés sur seulement trois étages, ils abritent 55 appartements lumineux du 2 au 4 pièces, dont la plupart profitent de belles vues dégagées sur le jardin central ou sur l'allée paysagère à l'ouest.

La grande majorité des logements s'ouvre sur un espace extérieur — balcon, terrasse ou jardin privatif en rez-de-chaussée — idéal pour savourer des moments de détente dès les beaux jours.

Pensé pour le bien-être quotidien, l'environnement mêle respirations végétales et espaces conviviaux, dont une aire de jeux pour les enfants, offrant un lieu de vie serein et harmonieux.



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE
VUE DEPUIS LA RUE
DU MARÉCHAL FOCH



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE

VUE DEPUIS LE CŒUR D'ÎLOT



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE
VUE D'UN APPARTEMENT
IN & OUT



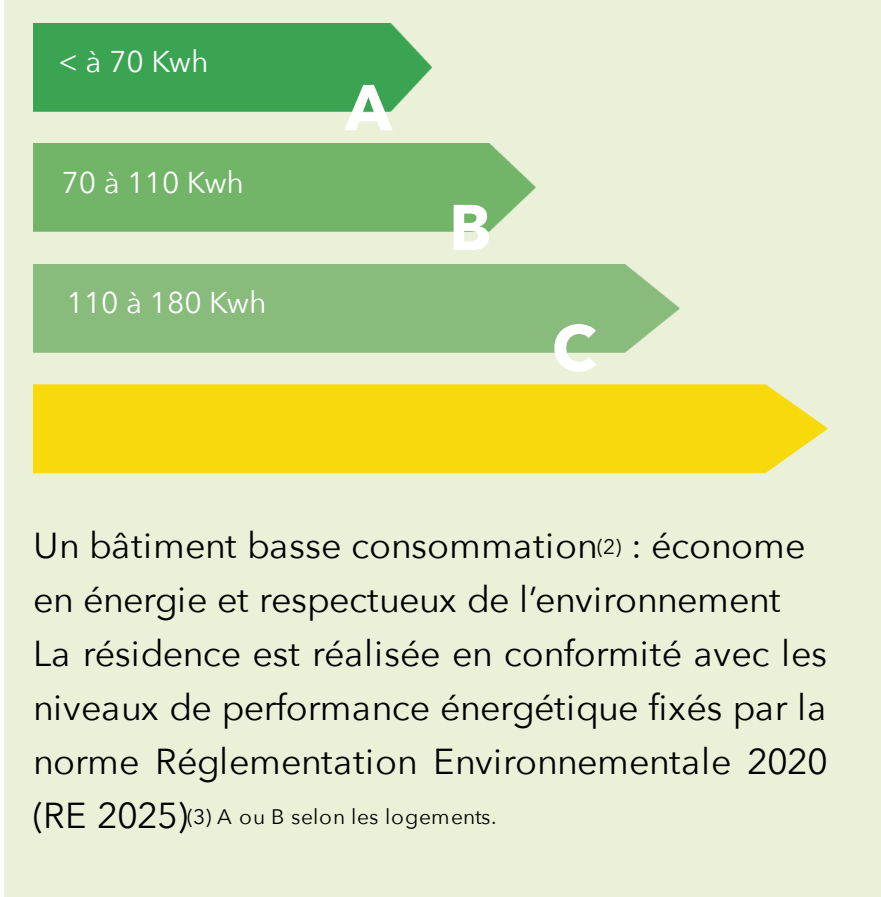
Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE



Depuis soixante-dix ans, notre mission est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles ; celle de l'opération, du quartier et de la ville.

Des espaces utiles, humains et plus durables. Nous proposons des lieux où vivre, travailler et se retrouver !



Les + de la résidence

Profiter d'espaces extérieurs

- Des surfaces annexes généreuses : balcons, terrasses et jardins privés (4)
- Un cœur d'ilot végétalisé favorable à la biodiversité pour vivre au rythme des saisons.

Être en sécurité

- Des accès sécurisés à la résidence

Encourager les mobilités douces

- Des places de parking en sous-sol pour la plupart des logements
- Des locaux vélos sécurisés

Bénéficier de matériaux plus durables

- RE 2025 (2) visant à réduire l'empreinte environnementale
- Des espaces verts paysagers à vivre au rythme des saisons, conçus dans le respect du label Biodiversity

VOTRE LOGEMENT



Un espace de vie fonctionnel



Les finitions

Finitions au choix parmi des matériaux de qualité et des fournisseurs renommés.(6)

- LVT* dans les pièces principales et pièces de services.
- Meuble de salle de bain suspendu
- Faïence toute hauteur dans le receveur de douche et mur d'adossement des WC



Optez pour le confort d'un logement lumineux et spacieux ouvert sur l'extérieur. Les belles expositions invitent le soleil dans votre logement pour une douceur de vivre au quotidien.

Prestations incluses dans votre logement



Des rangements intégrés pour un intérieur fonctionnel



Logement modulable et configurable (espace de travail, etc.) pour la plupart



Des appartements aux surfaces optimisées



Chauffage par pompe à chaleur

Des options pour aller plus loin

Votre équipe Bouygues Immobilier est à votre disposition pour vous présenter les nombreuses options qui s'offrent à vous et ainsi personnaliser votre logement !



Une cuisine installée dès la remise des clés.



Une salle de bain personnalisable (douche, baignoire, double vasque, WC indépendant ...)



Un espace de 2m2 à aménager (bureau, dressing...)



[Découvrez le programme plus en détail](#)

LES ENGAGEMENTS DE BOUYGUES IMMOBILIER

Chez Bouygues Immobilier, nous avons à cœur de vous proposer des lieux de vie toujours plus confortables, configurables et durables.

C'est pourquoi nous avons imaginé des actions au cœur de chacun de nos programmes immobiliers... et ça change tout !



Un logement plus confortable

Bénéficiez d'un habitat vous garantissant sérénité, convivialité et sécurité au quotidien.

[EN SAVOIR PLUS](#)



Un logement configurable

Offrez-vous des espaces de vie configurables, qui s'adaptent à votre style de vie et dans lesquels vous pourrez exprimer votre personnalité.

[EN SAVOIR PLUS](#)



Un logement plus durable

Faites le choix d'un habitat conçu pour avoir un plus faible impact sur l'environnement.



Depuis 2021, nous aménageons des espaces de biodiversité et de nature dans toutes nos résidences. C'est l'un des engagements qui nous vaut d'être qualifié "Entreprise Engagée pour la Nature".

[EN SAVOIR PLUS](#)

VOS INTERLOCUTEURS

Nos Conseillers Commerciaux vous accompagnent tout au long de votre projet,
en espace de vente, en visioconférence
ou par téléphone.



**RECEVEZ VOTRE ÉTUDE
FINANCIÈRE GRATUITE
SOUS 24H**

RECEVOIR MON ÉTUDE

bouygues-immobilier.com

01 58 88 10 00

prix d'un appel local depuis un poste fixe



ESPACE DE VENTE

10 route de Seine
95240 CORMEILLES EN PARISIS

RENDEZ-VOUS EN LIGNE

**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

BOUYGUES IMMOBILIER



Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



Un financement facilité

Nos courtiers partenaires vous aident à monter votre dossier.



Gestion et protection à la demande

Nous gérons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.

[En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier](#)

NOS AUTRES RÉALISATIONS

Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier

