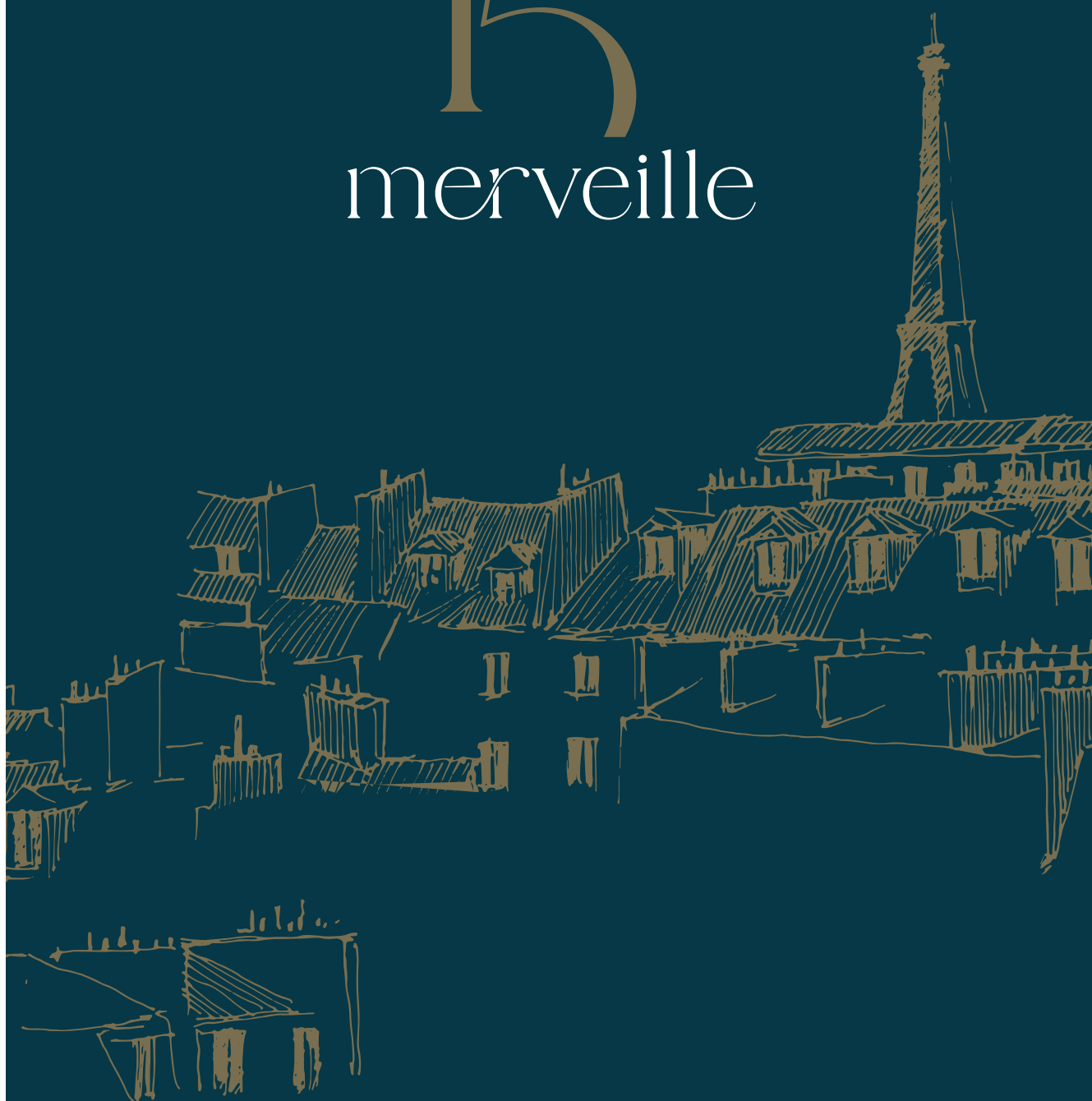
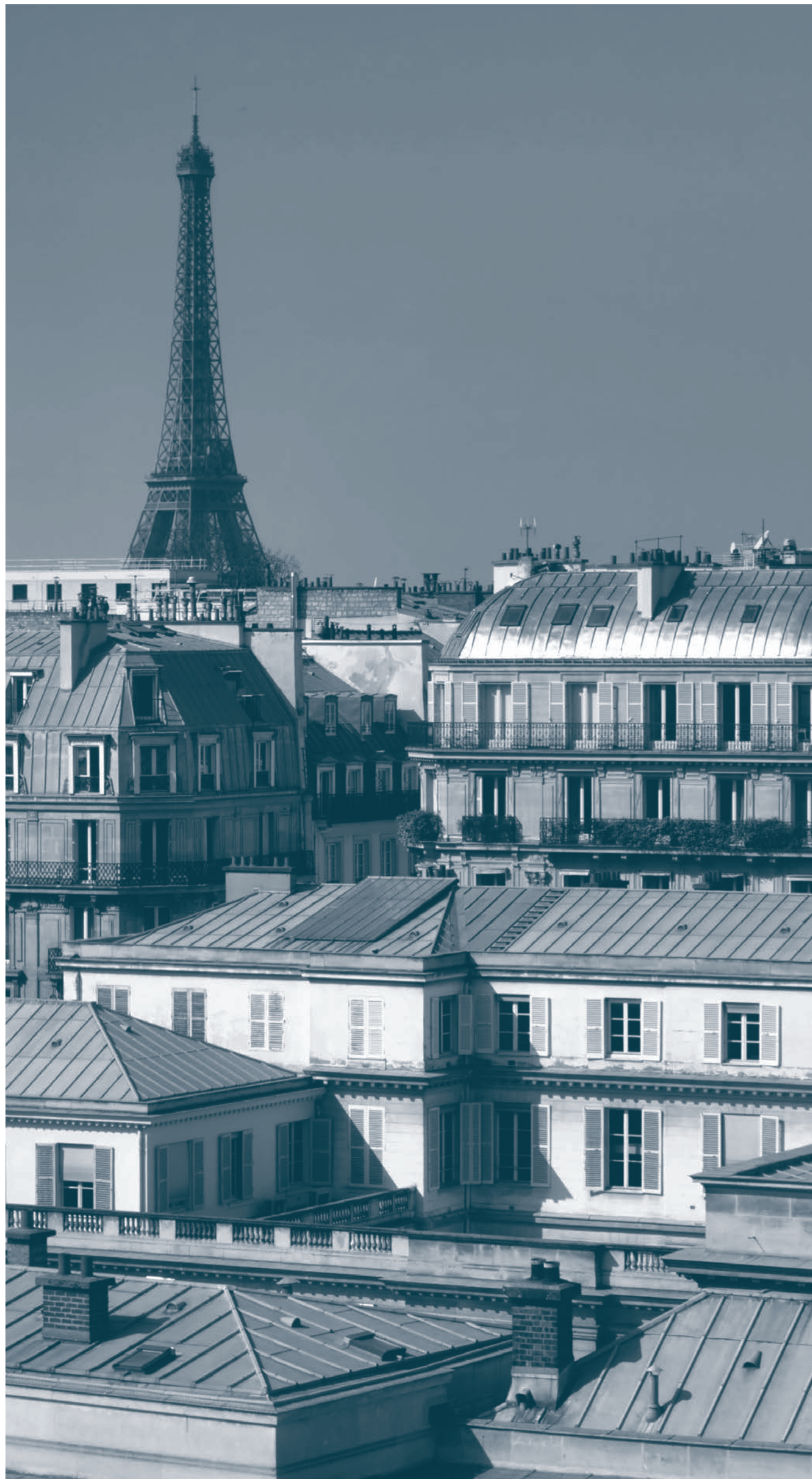


PARIS XV

ÈME
15
merveille





“

Paris est la seule ville
au monde où l'on puisse
être parfaitement
heureux au sommet
d'une maison.

”

Blaise
Cendrars

Laissez-vous gagner par la convivialité du 15^{ème} arrondissement

De la cime de la Tour Montparnasse au plus grand ballon du monde s'élevant dans le ciel du Parc André Citroën, le 15^{ème} arrondissement promet un art de vivre toujours à la hauteur. Prisé pour sa qualité de vie, l'arrondissement réserve bien des atouts pour se cultiver, se divertir ou s'épanouir.

Aux portes du très prestigieux 7^{ème} arrondissement, "15^{ème} merveille" dévoile un emplacement recherché, à quelques pas de la célèbre avenue de Breteuil et son parterre engazonné avec les Invalides en perspective. En conjuguant vie pratique et déplacements faciles, cette adresse fait du quotidien un vrai plaisir. Quelques minutes à pied suffisent pour rejoindre vos commerçants (supérette,

primeur, épicerie, boulangerie, pharmacie...) ou parcourir les étals de produits frais du marché de Saxe-Breteuil.

"15^{ème} merveille" séduit aussi les parents pour sa proximité avec la prestigieuse cité scolaire Buffon. De grandes institutions médicales, telles que l'Institut Pasteur et l'hôpital Necker, sont également toutes proches. L'adresse est parfaitement desservie par deux lignes de métro, dont le métro aérien, accessibles à pied et permettant de se déplacer aisément dans toute la capitale. Ultime privilège offert par "15^{ème} merveille", et certainement le plus rare, la Tour Eiffel et le Champ de Mars sont à 7 min* à vélo.



Accessibilité et transports en commun*

Métro

Ligne 6, station « Sèvres-Lecourbe », à 170 m pour rejoindre « Montparnasse-Bienvenue » en 5 min.

Ligne 10, station « Ségur », à 210 m pour rejoindre « Gare d'Austerlitz » en 12 min.

Bus

Lignes 39, 70 et 89, arrêt « Sèvres-Lecourbe » à 300 m.

Vélib

Station « Suffren-Pérignon » à 240 m.

Station « Sèvres-Lecourbe » à 300 m.



Des courbes élégantes, magnifiées par le bois et la pierre

“15^{ème} merveille” est une signature architecturale noble et raffinée, mise en valeur par ses matériaux de grande qualité. Les façades sont parées de pierre et ponctuées d’un bandeau horizontal soulignant délicatement chaque étage.

La composition est également animée de balcons et de loggias, distingués par un revêtement en fines lattes de bois et protégés par des garde-corps au dessin discret, de couleur similaire à la pierre. Le bois, de teinte naturelle, se retrouve sur les menuiseries extérieures pour apporter son caractère doux et chaleureux. Des panneaux en pierre striée viennent quant à eux encadrer les loggias et rythmer les balcons de leur disposition en quinconce.

Sur le boulevard Garibaldi, “15^{ème} merveille” attire les regards par son volume en courbe qui adoucit l’angle du bâtiment. Un commerce s’installe ici, en pied d’immeuble, afin de participer à la vie de quartier. Côté cour, la façade adopte un enduit clair, pur et lumineux, accompagnant les terrasses en gradins.

“

L'admiration
est le premier
mouvement de l'esprit
quand il rencontre
ce qui lui paraît rare
et extraordinaire.



René
Descartes





Une merveille d'harmonie architecturale...

Cette réalisation de standing est aussi un modèle d'intégration respectueuse de son environnement. Son implantation, entre la rue Jean Daudin et le boulevard Garibaldi, tient compte des bâtiments qui l'entourent. L'organisation des façades

et des volumes a également été pensée avec soin afin d'optimiser les espaces extérieurs. La plupart des logements sont traversants et doublement orientés, ainsi baignés d'une clarté naturelle tout au long de la journée.

...où la nature vous émerveille

"15^{ème} merveille" invite la nature à son sommet, sublimant l'attique et les rooftops d'une note végétale. Des jardins engazonnés colorés de fleurs sauvages ainsi que des massifs plus denses, notamment composés d'arbustes

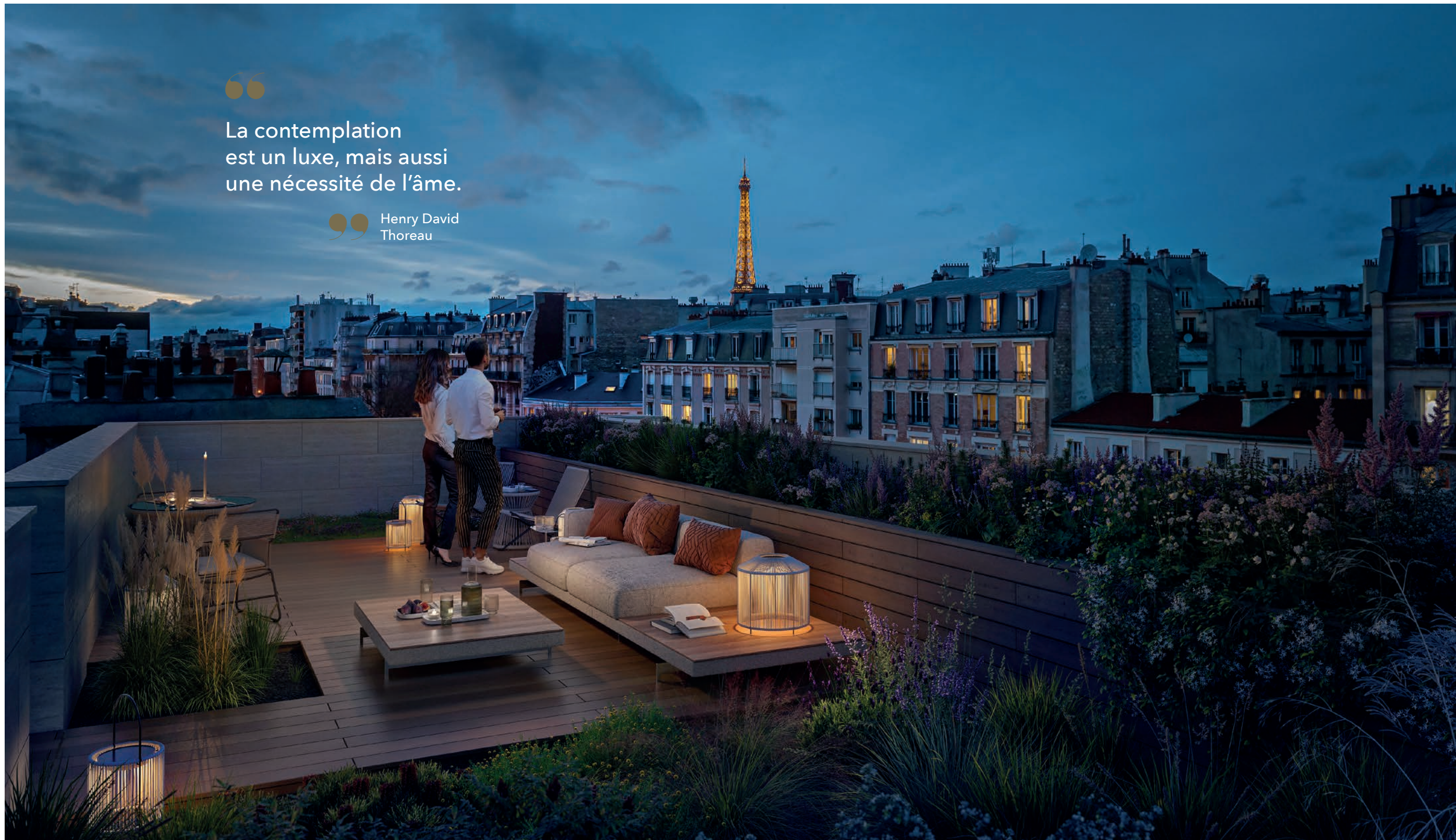
à petits fruits et de plantes aromatiques méditerranéennes, viennent envelopper les terrasses privatives dans un écrin de verdure. Leur intimité est préservée par des jardinières en bois, généreusement agrémentées de plantes ornementales.



La contemplation
est un luxe, mais aussi
une nécessité de l'âme.



Henry David
Thoreau



Un rendez-vous quotidien en tête-à-tête avec la Dame de Fer

Existe-t-il plus beau privilège que de disposer de sa terrasse privative sur les toits de Paris ?

À ce luxe rare, "15^{ème} merveille" ajoute l'émblématique Tour Eiffel qui, le soir venu, brille de mille feux au rythme des heures. Confortablement installé sur votre rooftop, blotti dans la nature, vous profitez

inlassablement de la vue, du calme et des meilleurs moments que vous organisez en famille ou entre amis. En effet, chaque rooftop offre une surface généreuse de 30 m² et profite, pour l'un d'entre eux, d'une cuisine d'été, devenant ainsi une pièce de vie à part entière.



L'exigence du confort comme signe distinctif

Résolument exclusive, "15^{ème} merveille" propose seulement 13 appartements. Ils sont déclinés du studio au 5 pièces duplex allant jusqu'à 108 m², et assurent ainsi un large choix répondant à tous les styles de vie.

Traversants pour certains, soigneusement orientés, les intérieurs suivent la course du soleil et sont naturellement lumineux tout au long de la journée. Afin de prolonger

le bien-être, tous profitent d'un espace extérieur, sous la forme d'un balcon ou d'une loggia de belle profondeur... sans oublier les magnifiques terrasses privatives sur le toit.

Une attention toute particulière a été portée aux prestations, afin de garantir un confort durable, à la mesure de cette réalisation d'exception.

La promesse d'une douceur de vivre durable

Bouygues Immobilier s'est engagé à certifier NF Habitat HQE la résidence "15^{ème} merveille". Cette certification n'est pas obligatoire et témoigne de la volonté de cet acteur de la promotion immobilière de vous proposer des logements de qualité supérieure et contrôlée.

Conçus pour que les résidents s'y sentent particulièrement bien, ils offrent tout ce qui contribue à un habitat de qualité avec des performances supérieures d'un point de vue : thermique, acoustique, luminosité naturelle, économie de charges, qualité de l'air intérieur, fonctionnalité, sécurité et respect de l'environnement.

Des prestations de standing

- Cave en sous-sol pour chaque appartement
- Hall d'accès clos et sécurisé
- Local clos pour les vélos
- Ascenseur desservant tous les étages
- Chauffage au sol

15^{ÈME} merveille

bouygues-immobilier.com | 01 58 88 10 00

