

VÉNISSIEUX ARBORÉA

11-13 PLACE ENNEMOND ROMAND

Bouygues
Immobilier

LA VIE COMMENCE ICI

UN CADRE DE VIE
RÉSIDENTIEL ET PRIVILÉGIÉ

DÉCOUVRIR

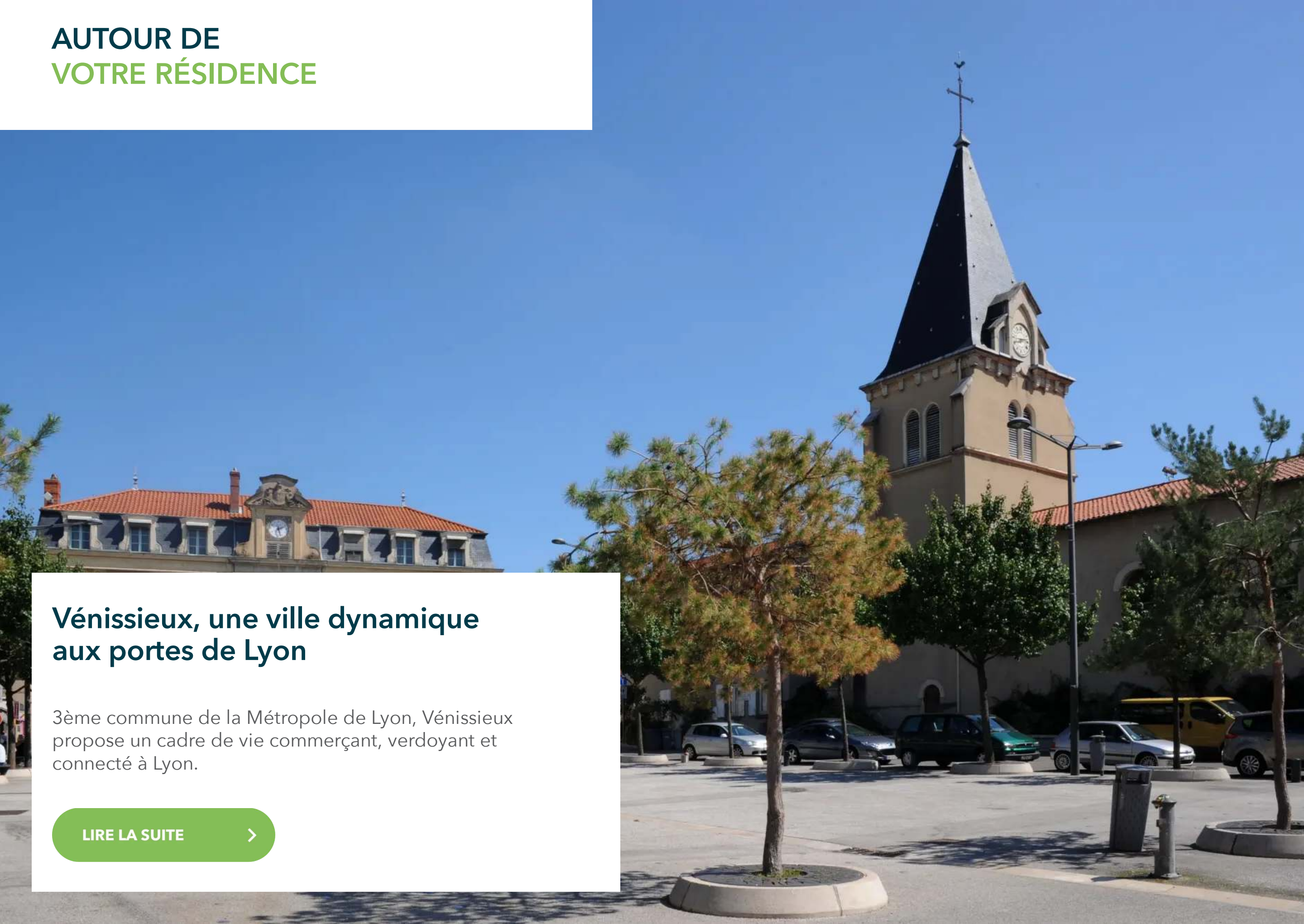
[Voir les mentions légales](#)

AUTOUR DE VOTRE RÉSIDENCE

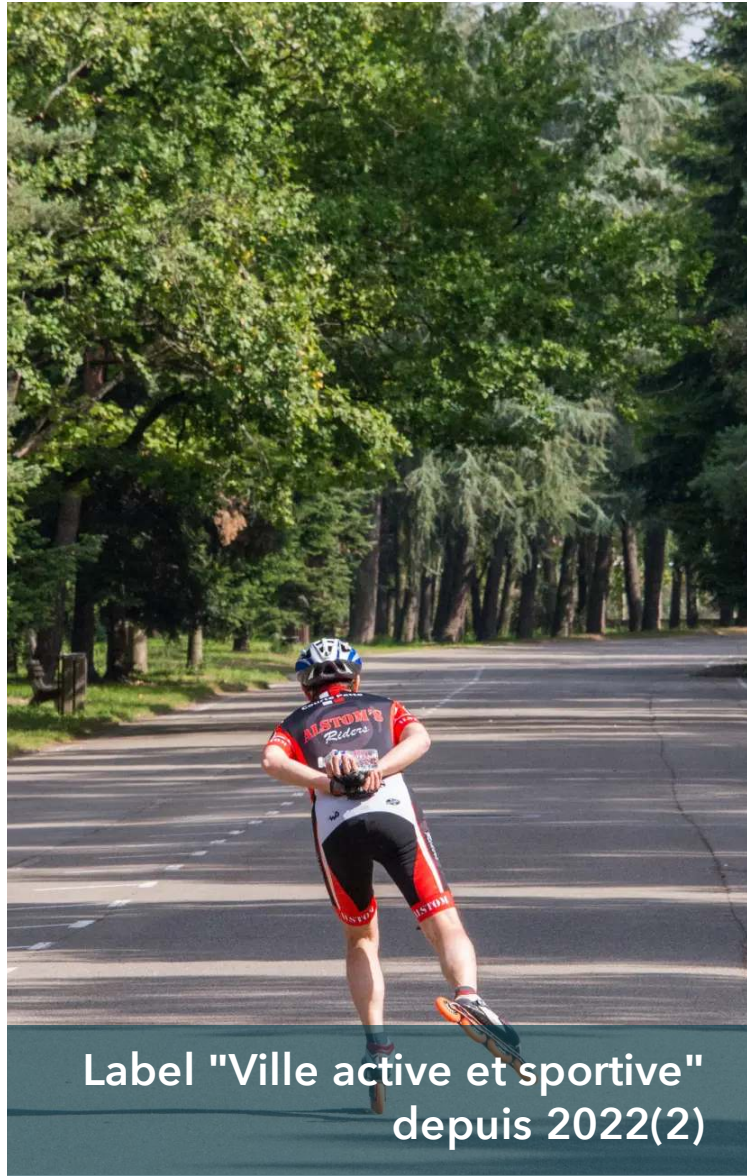
Vénissieux, une ville dynamique aux portes de Lyon

3ème commune de la Métropole de Lyon, Vénissieux propose un cadre de vie commerçant, verdoyant et connecté à Lyon.

LIRE LA SUITE



VOTRE
VILLE



Label "Ville active et sportive" depuis 2022(2)



Grand Parc de Parilly à 12 min en vélo(1)



Centre commercial Galeries Lafayette à 13 min à vélo(1)



Place Ennemond Romand à 1 min à pied(1)



Centre cultutrel "Maison du peuple" avethéâtre et centre d'art à 13 min à vélo(1)



Marché Alimentaire des États-Unis à 13 min à pied(1)



Transports en commun

Gare TER
3 lignes de tramway (une future ligne T10)



Accès autoroutiers

À proximité des grands axes routiers A7, A450, A43 et A46

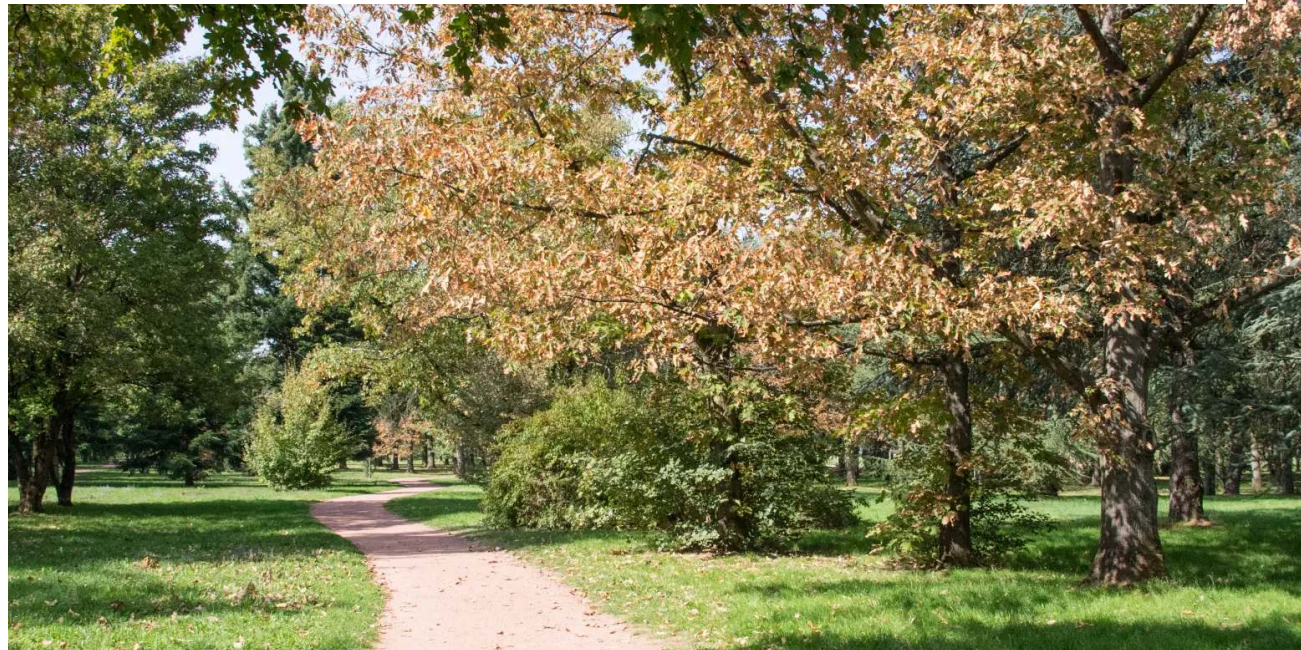


Aéroport international

Saint-Exupéry à 22 min en voiture(1)



LES ALENTOURS DE VOTRE RÉSIDENCE



Une résidence idéalement située

Vous profiterez d'un environnement calme et convivial tout en restant à proximité immédiate des services essentiels. Tout se fait aisément à pied ou en vélo : commerces, transports en commun, écoles, crèche, espaces verts, ainsi que de nombreux équipements publics, sportifs et culturels.

La présence des espaces arborés et des aménagements de la place vous offre un cadre agréable pour vous détendre, vous promener ou laisser vos enfants jouer en toute tranquillité.

Grâce à la proximité du pôle multimodal de la gare de Vénissieux et des lignes de métro et tramway, vous rejoindrez le centre de Lyon rapidement, facilitant ainsi vos déplacements quotidiens.

10 min

du cabinet médical Etats-
Unis à pied(1)

24 min

du centre commercial
Carrefour en transport en

34 min

de la place Bellecour en
métro(1)



Établissements scolaires

- Crèche Babilou à 5 min à pied(1)
- Groupe scolaire Moulin à vent à 4 min à pied(1)
- Collège Balzac à 2 min à pied(1)



Transports en commun

- Tramway T6 à 6 min à pied(1), T2 à 2,2 km(1) et T4 à 1,4 km(1)
- Gare TER de Vénissieux et métro D à 17 min à vélo(1)
- Bus 35 à 6 min à pied(1)



Ville verte

- Parc Ennemond Romand à 1 min à pied(1)
- Parc de Parilly à 12 min à vélo(1)



Vie culturelle et sportive

- Maison du Peuple à 13 min à vélo(1)
- Park Events à 10 min à vélo(1)
- Gymnase Tola Vologue à 3 min à pied(1)



VOTRE RÉSIDENCE

PLAN MASSE

COMPOSITION



La résidence *Arboréa* est idéale pour un premier achat immobilier grâce à la **TVA réduite 5,5 %** (sous conditions) ! (3)

Elle propose 50 **appartements neufs du studio au 4 pièces**, répartis dans 2 bâtiments, avec des **espaces extérieurs dès les deux pièces** dont quelques terrasses généreuses en attique.(4) Des petits logements sont également proposés à destination des investisseurs.(4) La majorité des logements sont bi-orientés.

Quelques stationnements en sous-sol sécurisé sont disponibles.(5)

Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE VUE DEPUIS LA PLACE



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE

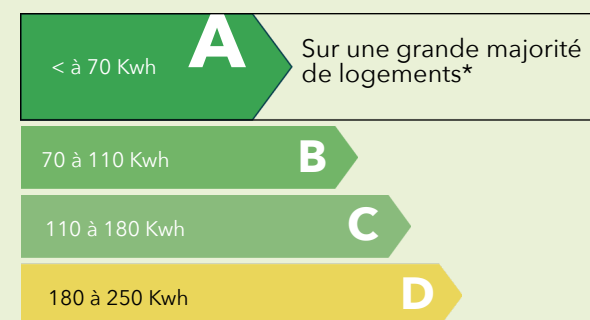


Une résidence idéalement située

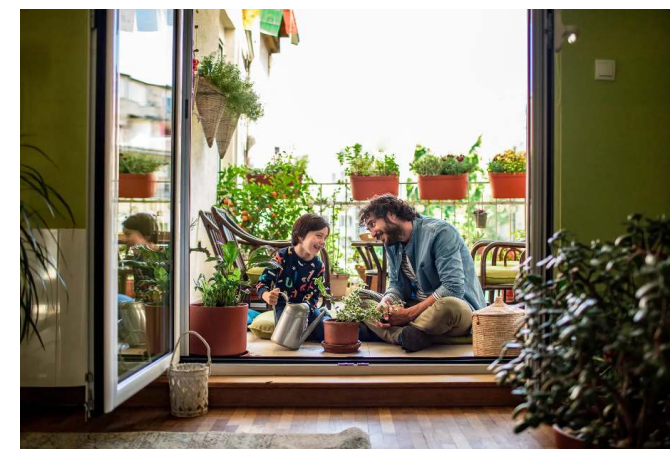
Cette résidence offre un cadre de vie moderne au cœur d'un quartier en plein renouveau. Son architecture contemporaine et ses finitions soignées créent un ensemble harmonieux et accueillant. Les appartements sont pensés pour offrir confort et sérénité au quotidien.

Proche des commerces, des transports et des espaces verts, la résidence bénéficie d'un emplacement idéal.

Les logements Bouygues Immobilier vous proposent des performances énergétiques optimisées vous garantissant confort et économies d'énergie.



*Voir les mentions légales



Les + de la résidence

Profiter d'espaces extérieurs



Une signalétique des espaces communs qui incite aux éco-gestes.



Un jardin signature favorable à la biodiversité pour vivre au rythme des saisons.

Être en sécurité



Accès sécurisé à la résidence par des contrôles d'accès et interphone.

Encourager les mobilités douces



Sous-sol pré câblé pour pouvoir installer des prises électriques.



Des locaux vélos sécurisés et équipés dans toutes nos résidences.

Bénéficier de matériaux plus durables



Des bâtiments construits en béton à plus faible empreinte carbone.



Des matériaux à plus faible empreinte carbone ayant un impact plus limité sur l'environnement.

VOTRE LOGEMENT



Un espace de vie lumineux et fonctionnel

Chaque appartement privilégie la lumière, la fonctionnalité et le confort durable pour répondre à toutes vos attentes en termes d'usage et de bien-être.

Prestations incluses dans votre logement



Le système de chauffage et la production d'eau chaude sont assurés via un raccordement au réseau de chaleur urbain.



Un balcon spacieux pour vous permettre d'y déjeuner ou d'y installer un coin repos.



Des rangements intégrés pour un intérieur fonctionnel.



Des menuiseries extérieures en aluminium.

Les finitions aux choix

Grâce aux prestations sélectionnées parmi des matériaux de qualité et des fournisseurs renommés, vous personnalisez chaque pièce de votre appartement à votre image.



Volet roulant en aluminium



Sol en PVC (coloris au choix)



Une salle de bain personnalisable (faïences, douche, baignoire, vasque...)



LE PLANNING



01



02



03



04



MARS 2026

**4ÈME TRIMESTRE
2026**

**4ÈME TRIMESTRE
2026**

**4ÈME TRIMESTRE
2028**

**Lancement
commercial**

Signature notaire

Démarrage travaux

Livraison(6)

BOUYGUES IMMOBILIER



Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



Un financement facilité(7)

Nos partenaires bancaires vous accompagnent dans le financement de votre projet.



Gestion et protection à la demande(8)

Nous gérerons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.

En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier

NOS AUTRES RÉALISATIONS

Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier



Saint Priest - Résidence Jean Bouin

