

VILLENEUVE-LA- GARENNE (92) ÉVIDENCE

**UN LIEU DE VIE QUI TIENT
TOUTES SES PROMESSES**

DÉCOUVRIR

**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

[Voir les mentions légales](#)

VOTRE VILLE

VILLENEUVE-LA-GARENNE

Nos engagements à Villeneuve-la-Garenne

La résidence "Évidence" dessine **une rencontre que l'on n'attendait plus.**

Une ville qui évolue, qui se réinvente, dans laquelle nous écrivons aujourd'hui un nouveau chapitre.

LIRE LA SUITE



VOTRE QUARTIER



Villeneuve-la-Garenne. Un nouveau chapitre.

Le quartier Rives de Seine / Gallieni est un quartier résidentiel, calme, et joliment ancré dans la vie de la ville. Des maisons individuelles, des rues à taille humaine, de la verdure. Et pourtant, tout est là : le marché, les commerces, l'école, les transports.

La résidence "Évidence" prend racine boulevard Gallieni. Le quotidien, lui, se déroule à pied pour le café du matin, à vélo pour les courses du soir, en tramway pour aller travailler. Le week-end, la Seine est à quelques minutes. Le parc des Chanteraines aussi.

C'est ce mélange-là qui est rare : l'atmosphère d'un quartier tranquille et la connexion à tout ce dont on a besoin au quotidien.

80 ha

Parc des Chanteraines

20 min*

de Paris
avec le tramway T1

1 adresse

entre ville et nature



Vie de quartier dynamique

Centre-ville animé et
centre commercial Qwartz
(160 enseignes)



Éducation & Culture

Écoles de la maternelle au
lycée, cinéma Megarama
et nouveau théâtre



Cadre de vie privilégié

Bords de Seine,
promenades aménagées
et calme préservé



Accès routiers directs

Proximité immédiate de
l'A86, l'A1 et l'A15 (La
Défense, Roissy, Cergy)



VOTRE RÉSIDENCE

ARCHITECTURE APPARTEMENTS

Une résidence qui s'affirme.

Il y a des adresses qui se remarquent. Pas par ostentation, mais par la qualité de ce qu'elles dégagent ce sentiment immédiat que l'on est devant quelque chose de bien fait, de solide, de pensé dans le temps long.

LIRE LA SUITE



VOTRE RÉSIDENCE

ARCHITECTURE MAISONS

Des maisons de caractère.

Les sept maisons de ville d'Évidence ne ressemblent pas à des maisons neuves. C'est précisément ce qui les rend belles.

LIRE LA SUITE



VOTRE RÉSIDENCE

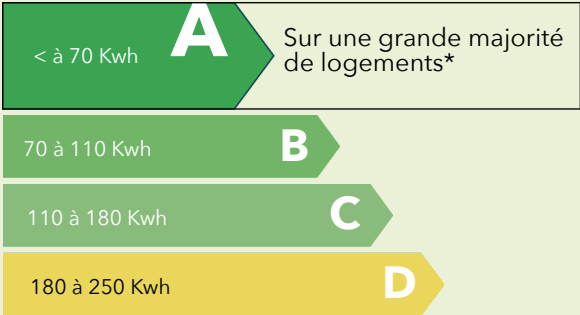


Un jardin pour souffler.

Au cœur de la résidence “Évidence”, loin de l'agitation du boulevard, s'ouvre un grand jardin de pleine terre. Un espace rare, offert à tous les habitants.

Une promenade plantée traverse l'îlot du nord au sud, reliant le boulevard Gallieni à la rue du Fond de la Noue. On la parcourt à son rythme. On s'y arrête sous un chêne, un merisier, un érable champêtre, des essences majoritairement natives du bassin parisien, choisies pour leur port, leur silhouette, la qualité de leur bois. Les allées offrent

Les logements Bouygues Immobilier vous proposent des performances énergétiques optimisées vous garantissant confort et économies d'énergie.



*Voir les mentions légales



Les + de la résidence

Profiter d'espaces extérieurs

-  Loggia, balcon, terrasse, jardin ou rooftop
-  Un cœur d'îlot paysager

Être en sécurité

-  Des accès sécurisés à la résidence

Encourager les mobilités douces

-  Des places pré-équipées pour la recharge de véhicules
-  Des locaux vélos sécurisés

Bénéficier de matériaux plus durables

-  RE 2020* visant à réduire l'empreinte environnementale
-  Pierre agrafée et brique de parement en façade, matériau bas carbone

VOTRE RÉSIDENCE

PLAN MASSE

PENSÉE POUR LE QUOTIDIEN



La résidence Évidence s'organise autour de trois grandes perspectives piétonnes qui traversent l'îlot : depuis le boulevard Gallieni à l'est, depuis la rue Edouard Manet au nord et depuis la rue du Fond de la Noue au sud. Les bâtiments s'écartent aux bons endroits pour laisser entrer la lumière, ménager des vues sur le jardin et fluidifier les déplacements.

Les accès véhicules sont distincts et réservés : une voie nouvelle au sud dessert le parking en sous-sol depuis le boulevard Gallieni, avec un accès sécurisé par plots rétractables. 255 places de stationnement, dont des places commandées, en sous-sol à l'abri des intempéries. Les espaces piétons sont quant à eux libres, calmes, plantés. On entre, on sort, on longe le jardin, on gagne son hall. Tout est là, à portée de main.



Illustration non contractuelle

LES MAISONS DANS LE CIEL

AU SOMMET, UNE AUTRE VISION.



Aux derniers niveaux des bâtiments d'Évidence, une poignée d'appartements d'exception se révèlent en retrait de façade. Plus hauts, plus ouverts, plus libres.

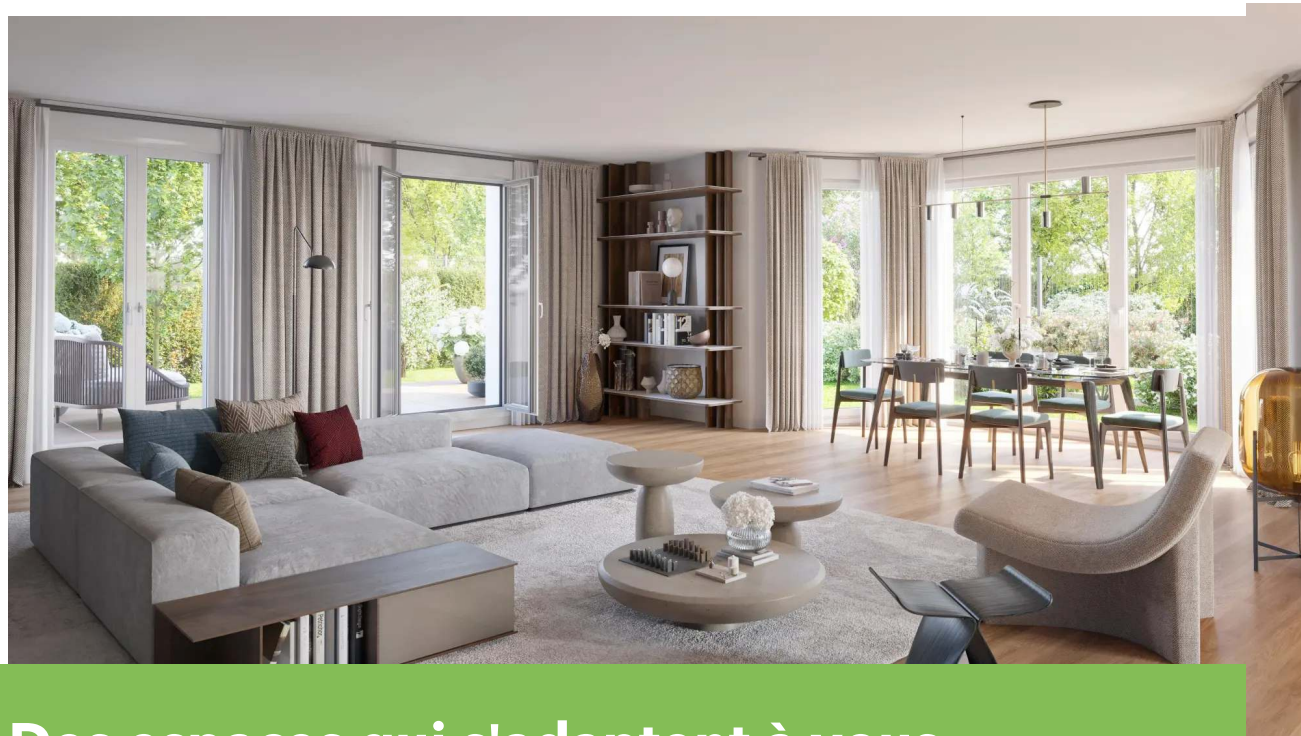
Ces logements cumulent ce que peu d'adresses peuvent offrir : les volumes et la distribution d'une maison, les hauteurs sous plafond généreuses, une grande terrasse privative tournée vers la Seine et le ciel nord-parisien. Vue dégagée. Lumière à toute heure. Et le silence que l'on n'espérait plus en banlieue parisienne.

Ce n'est pas seulement un appartement. C'est un point de vue sur la ville et sur la vie.

- Terrasses panoramiques privatives
- Vues dégagées
- Hauteur sous plafond de 2,70 m minimum
- Luminosité exceptionnelle

Illustration non contractuelle

LES APPARTEMENTS



Des espaces qui s'adaptent à vous

Du studio au 5 pièces, chaque appartement d'Évidence a été pensé pour maximiser les volumes utiles, la lumière naturelle et le confort quotidien, sans gaspiller le moindre mètre carré.

Prestations incluses dans votre logement



Finitions au choix parmi des matériaux de qualité et des fournisseurs renommés.



Faïence toute hauteur cabine de douche et/ou baignoire



Sol PVC



Barre de douche et douchette dans l'air du temps

Des intérieurs flexibles

Un espace de 2 m² peut devenir bureau ou dressing selon vos besoins.

La cuisine peut être intégrée et équipée dès la remise des clés. La salle de bain se configure à votre goût, douche, baignoire, double vasque, WC indépendant.

Chez Bouygues Immobilier, c'est votre appartement, pas celui de tout le monde.



Des options pour aller plus loin

Vous avez l'opportunité de personnaliser votre appartement en y ajoutant les nombreuses options qui s'offrent à vous :



Un large choix de prestations pour vos sols



Une salle de bain personnalisable (douche, baignoire, double vasque, WC indépendant...)



Une cuisine installée dès la remise des clés



[Découvrez notre configurateur](#)

DE LÀ-HAUT
TOUT DEVIENT ÉVIDENT



Illustration non contractuelle

LES MAISONS DE VILLE



Des espaces qui s'adaptent à vous

Sept maisons de ville. C'est peu. Et c'est précisément ce qui les rend précieuses.
Pas de couloir partagé. Pas de voisin au-dessus.

Prestations incluses dans votre logement



Entrée indépendante sur rue



Jardin privatif de pleine terre



Stationnement privatif inclus



Finitions au choix parmi des matériaux de qualité et des fournisseurs renommés.

Des maisons qui vous ressemblent

Une entrée qui n'appartient qu'à vous, une porte qu'on ouvre sur sa propre vie.

Un jardin privatif où les enfants jouent pendant que vous prenez un café en terrasse.

C'est ça, vivre en maison.

Et ici, cette maison est neuve.



Des options pour aller plus loin

Vous avez l'opportunité de personnaliser votre appartement en y ajoutant les nombreuses options qui s'offrent à vous :



Un large choix de prestations pour vos sols



Une salle de bain personnalisable (douche, baignoire, double vasque, WC indépendant...)



Une cuisine installée dès la remise des clés



[Découvrez notre configurateur](#)

BOUYGUES IMMOBILIER



Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



Un financement facilité

Nos partenaires bancaires vous accompagnent dans le financement de votre projet.



Gestion et protection à la demande

Nous gérerons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.

[En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier](#)

NOS AUTRES RÉALISATIONS

Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier



Ville - Nom du programme

