



AIX-EN-PROVENCE

16 LEVANT COUTERON



**VOTRE NOUVELLE ADRESSE
AUX PORTES DE LA PROVENCE**

DÉCOUVRIR

**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

[Voir les mentions légales](#)

LES ALENTOURS DE VOTRE RÉSIDENCE



Une résidence idéalement située à Couteron

Un emplacement privilégié entre Campagne Aixoise et cœur de ville , pour découvrir la Sainte Victoire,

À seulement un quart d'heure de votre future adresse, retrouver le centre historique animé d'Aix en Provence,

Transport urbain et école à proximité immédiate de la résidence.

1 min

Ligne de bus 12

5 min

Ecole

5 min

Commerces en voiture



Commerces 5 min

Boulangerie
Pharmacie
Restaurant



Scolarité

Ecole à 5min à pied
Collège à 5 min en voiture
Lycée à 15 min en voiture



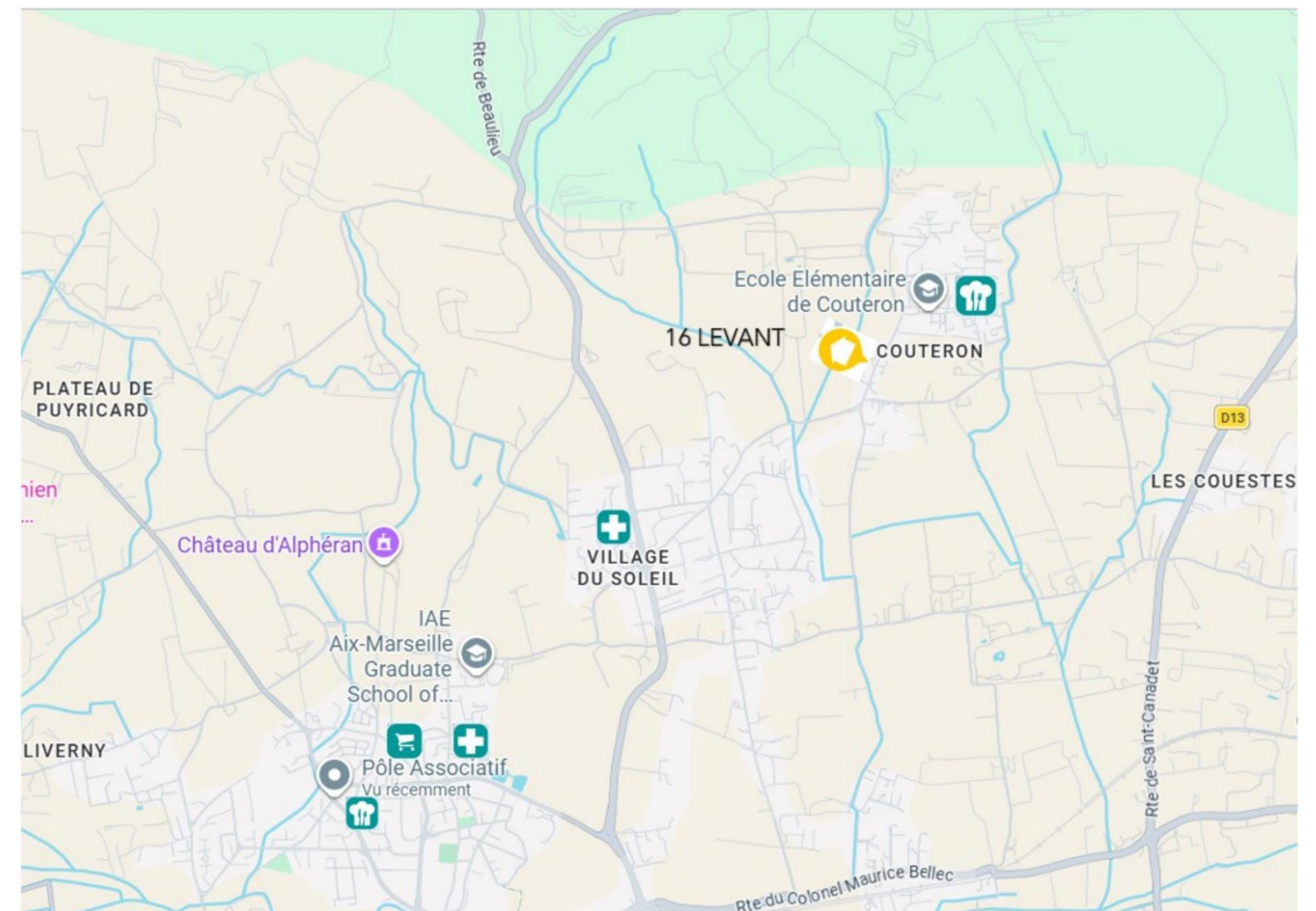
Transport en commun

Lignes de bus 12



Vie culturelle Aixoise

Theatre
Musée
Cinémas
Galleries



VOTRE RÉSIDENCE

COMPOSITION



L'un des atouts majeurs de cette adresse, est sa proximité idyllique entre le centre-ville et la campagne Aixoise.

Placée au cœur d'un hameau calme et typique de Provence, 16 LEVANT est une adresse intimisme et exclusive à l'architecture élégante et traditionnelle.

VOTRE RÉSIDENCE



Illustration non contractuelle

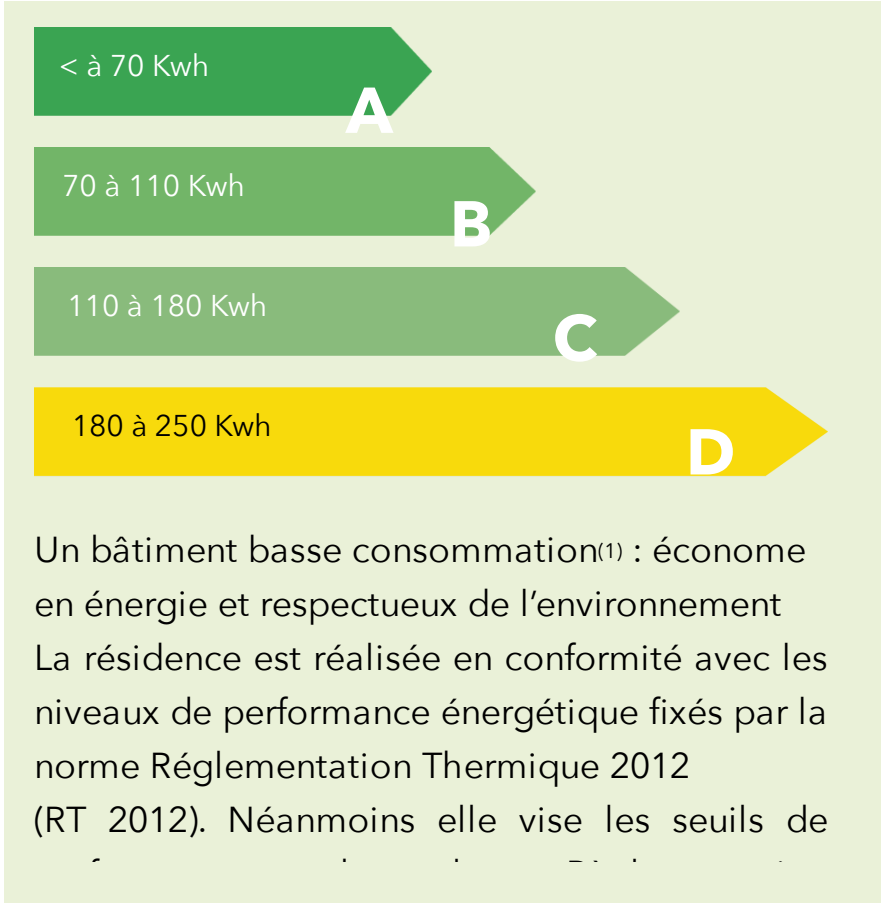
VOTRE RÉSIDENCE



Une résidence à taille humaine

Érigée sur seulement 2 niveaux, la résidence 16 LEVANT présente une architecture sobre et élégante de style maison de village typiques du pays Aixois, aux tonalités naturelles.

16 appartements d'exception
Du studio au 4 pièces de 29 à 91 m²,
avec terrasse et stationnement



Les + de la résidence

Profiter d'espaces extérieurs

- Une signalétique des espaces communs qui incite aux éco-gestes.
- Les espaces extérieurs tournés vers le grand paysage

Être en sécurité

- Des accès sécurisés.

Arrêt bus

Bénéficier de matériaux durables

- Des matériaux décarbonés ayant l'impact le plus faible sur l'environnement.

VOTRE LOGEMENT



Un espace de vie lumineux et fonctionnel

L'exposition associée aux grandes baies vitrées invitent le soleil au sein des appartements et permettent de profiter pleinement de la vue.

Prestations incluses dans votre logement



un système de rafraîchissement



Une terrasse bien exposé



Des rangements intégrés pour un intérieur fonctionnel.



Un plan adaptable selon vos envies.

Les finitions

Finitions au choix parmi des matériaux sélectionnés avec soin.
Revêtement de sol grès ceram
Baies vitrées coulissantes dans les séjours
Peinture lisse
Meuble de salle de bain avec miroir
WC suspendu
Receveur de douche extra-plat 90 x 120 cm suivant plan

Des options pour aller plus loin

Votre équipe Bouygues Immobilier est à votre disposition pour vous présenter les nombreuses options qui s'offrent à vous et ainsi personnaliser votre logement !



Une cuisine installée dès la remise des clés.



Une salle de bain personnalisable (douche, baignoire, double vasque, WC indépendant ...).



VOTRE LOGEMENT



Illustration non contractuelle

LE PLANNING



01



JUIN 2026

**LANCEMENT
COMMERCIAL**

Soyez les premiers !

02



**3ER TRIMESTRE
2026**

**DÉMARRAGE DES
TRAVAUX**

Démolition, puis construction !

03



**4ÈME TRIMESTRE
2026**

**SIGNATURE DE
L'ACTE
AUTHENTIQUE**

A partir de cette date, vous pouvez passer chez le notaire pour signer l'acte de vente.

04



**2ÈME TRIMESTRE
2028**

REMISE DES CLÉS

Le moment tant attendu !

BOUYGUES IMMOBILIER



Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



Un financement facilité

Nos courtiers partenaires vous aident à monter votre dossier.



Gestion et protection à la demande

Nous gérons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.

[En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier](#)

NOS AUTRES RÉALISATIONS

Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier



VILLA PIETRA - Aix-En-Provence

