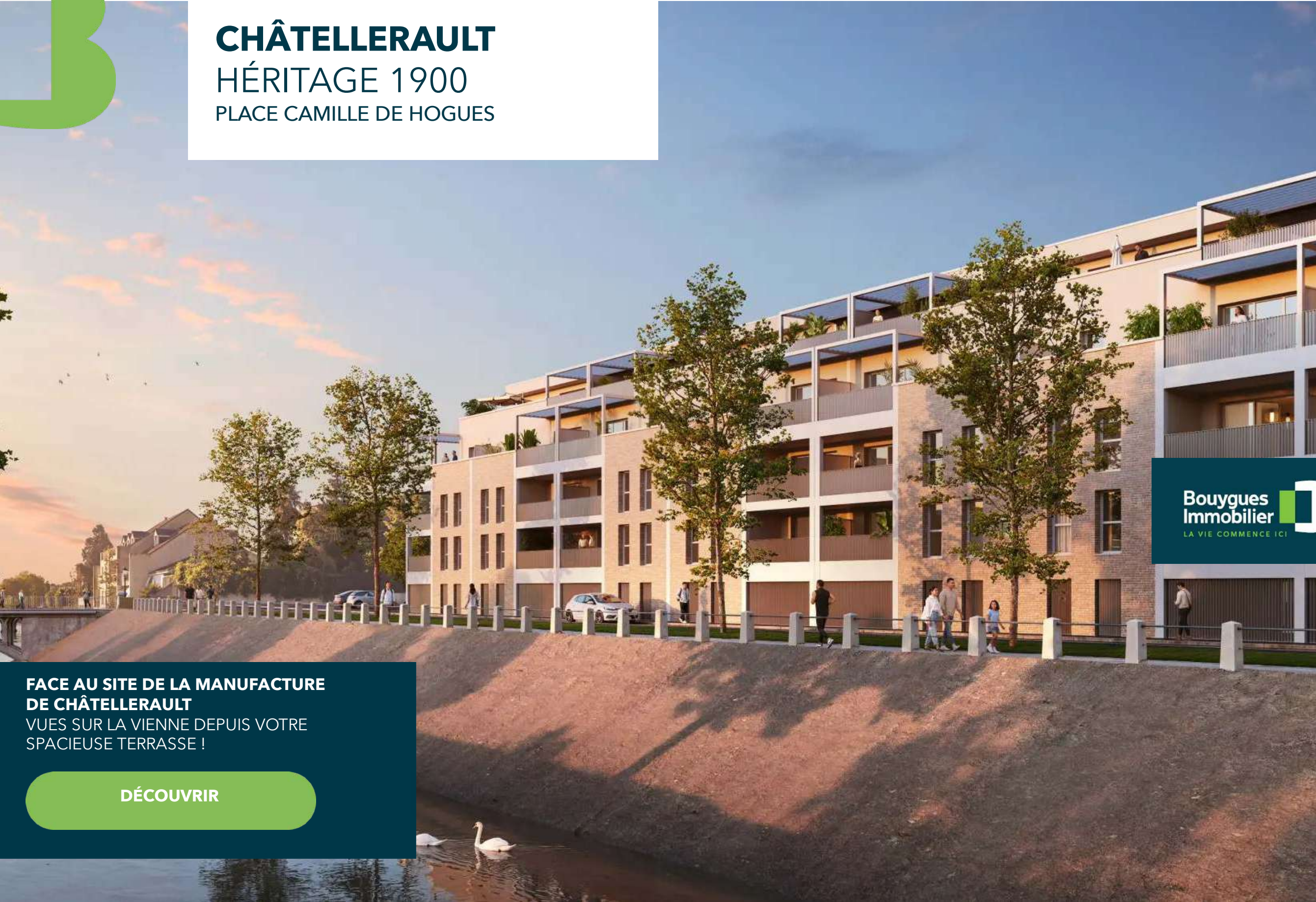




CHÂTELLERAULT

HÉRITAGE 1900

PLACE CAMILLE DE HOGUES



Bouygues
Immobilier

LA VIE COMMENCE ICI

**FACE AU SITE DE LA MANUFACTURE
DE CHÂTELLERAULT**

VUES SUR LA VIENNE DEPUIS VOTRE
SPACIEUSE TERRASSE !

DÉCOUVRIR

[Voir les mentions légales](#)

SOMMAIRE

La ville de Châtelleraut



Les alentours d'Héritage 1900



Plan masse



Perspectives



Votre résidence



Titre à compléter ou masquer



Titre à compléter ou masquer



Titre à compléter ou masquer



Votre logement



Votre appartement



Les engagements de Bouygues Immobilier



Devenir propriétaire est une réalité



Le planning



Vos interlocuteurs



Nos autres réalisations



LA VILLE DE CHÂTELLERAULT

Châtellerault, une ville dynamique au cœur de la Vienne

Châtellerault est une ville dynamique au cœur de la Vienne, idéalement située entre Poitiers et Tours. Forte d'environ 31 000 habitants, elle séduit par son équilibre entre patrimoine...

LIRE LA SUITE



LA VILLE DE CHÂTELLERAULT



30 minutes en voiture
de Poitiers



45 minutes en voiture
de Tours

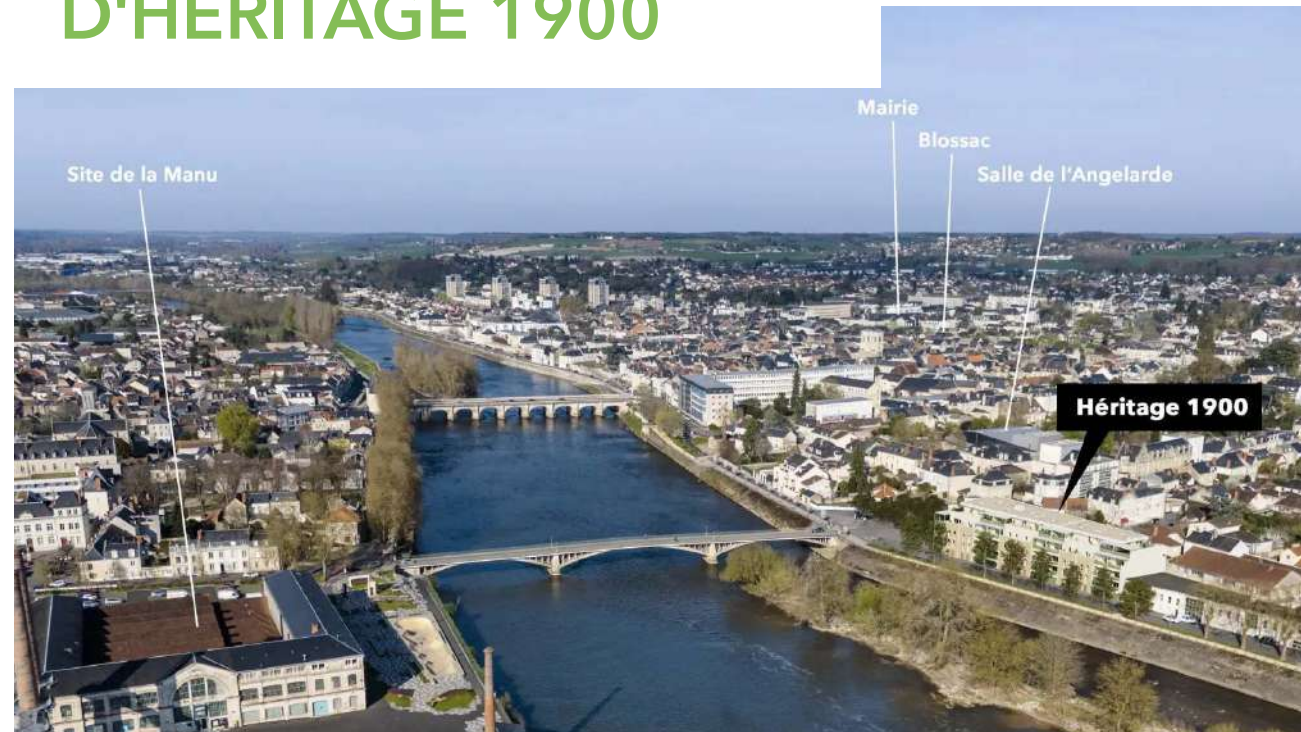


1h20 en TGV
de Paris



Accès à l'autoroute A10
en 8 min

LES ALENTOURS D'HÉRITAGE 1900



Un emplacement exceptionnel avec une vue dégagée sur la Vienne et le pont Camille de Hogues

Héritage 1900 propose un cadre de vie particulièrement attractif grâce à sa situation privilégiée entre centre-ville et bords de Vienne. Habiter dans ce quartier permet de bénéficier d'un accès rapide aux commerces, aux services, aux établissements scolaires, aux espaces de promenade et à deux pas des théâtres et lieux culturels.

La proximité immédiate du fleuve apporte une dimension paysagère appréciée, renforcée par la présence du Pont Camille-de-Hogues, classé monument historique.

Ce quartier séduit également par sa facilité de déplacement, que ce soit à pied, à vélo ou en voiture, ainsi que par son caractère résidentiel recherché. Profitez d'un environnement calme, pratique et aéré.

1 min

Quais de la Vienne
au pied de la résidence

5 min

en voiture de la gare
SNCF de Châtelleraut

6 min

en voiture du centre
commercial E.Leclerc



Équipements sportifs

- Centre aquatique à 8 min à pied
- Salle de fitness à 5 min à pied



Loisirs et culture

- Salle de l'Angelarde à 3 min à pied
- Les 3T-Théâtres de Châtelleraut 3 min à pied



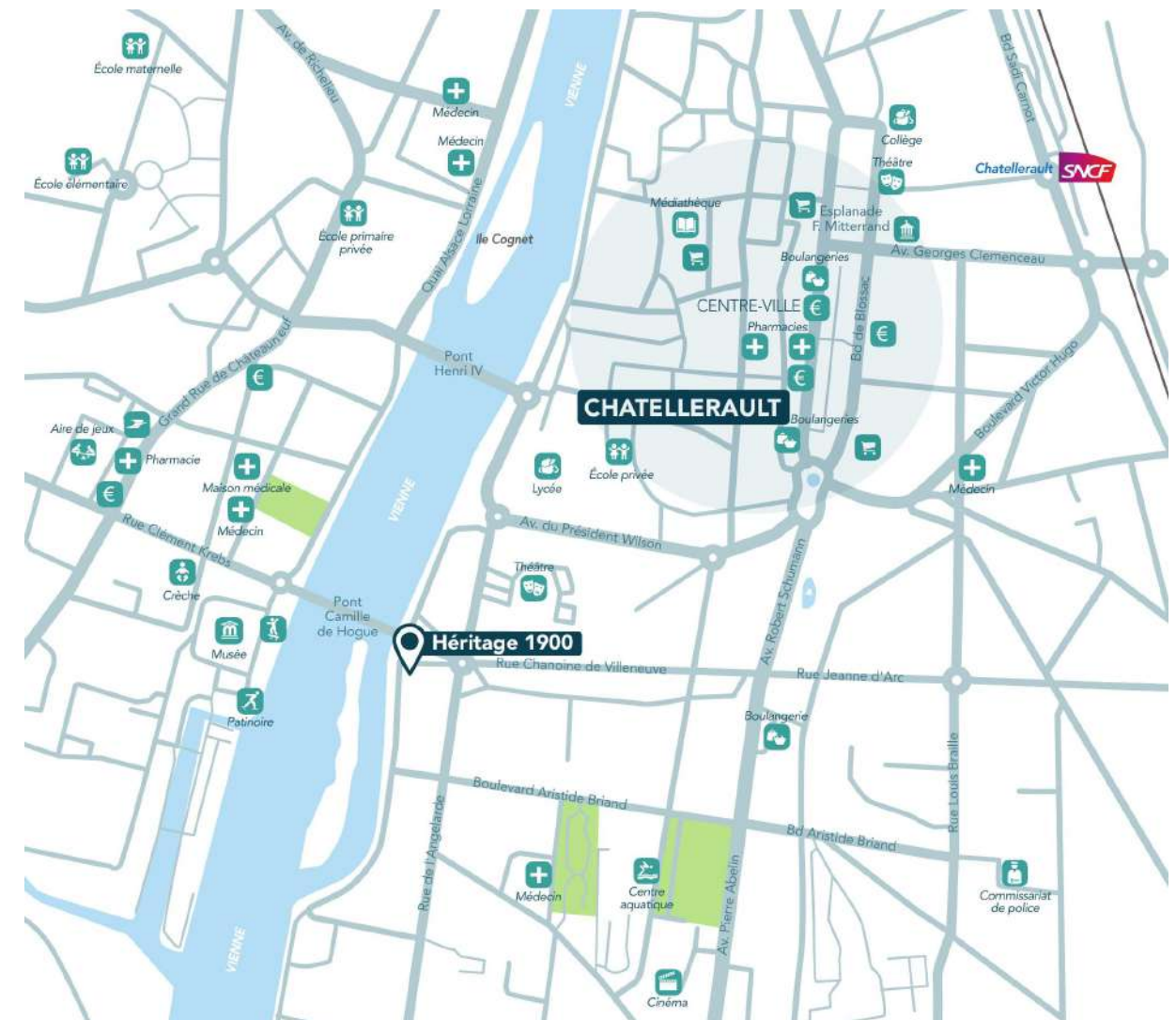
Ville verte

- **Quais de la Vienne au pied de la résidence**
- Face à la Manufacture
- Square Gambetta à 9 min à pied

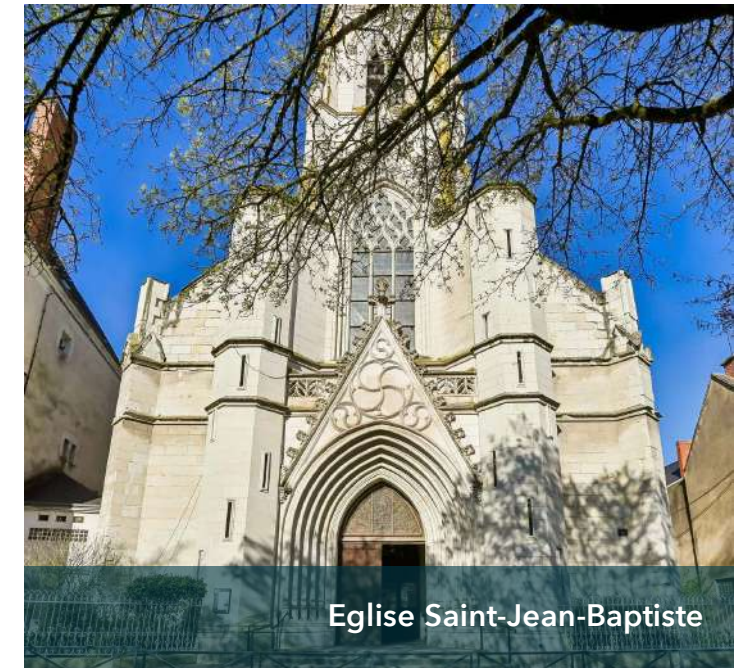
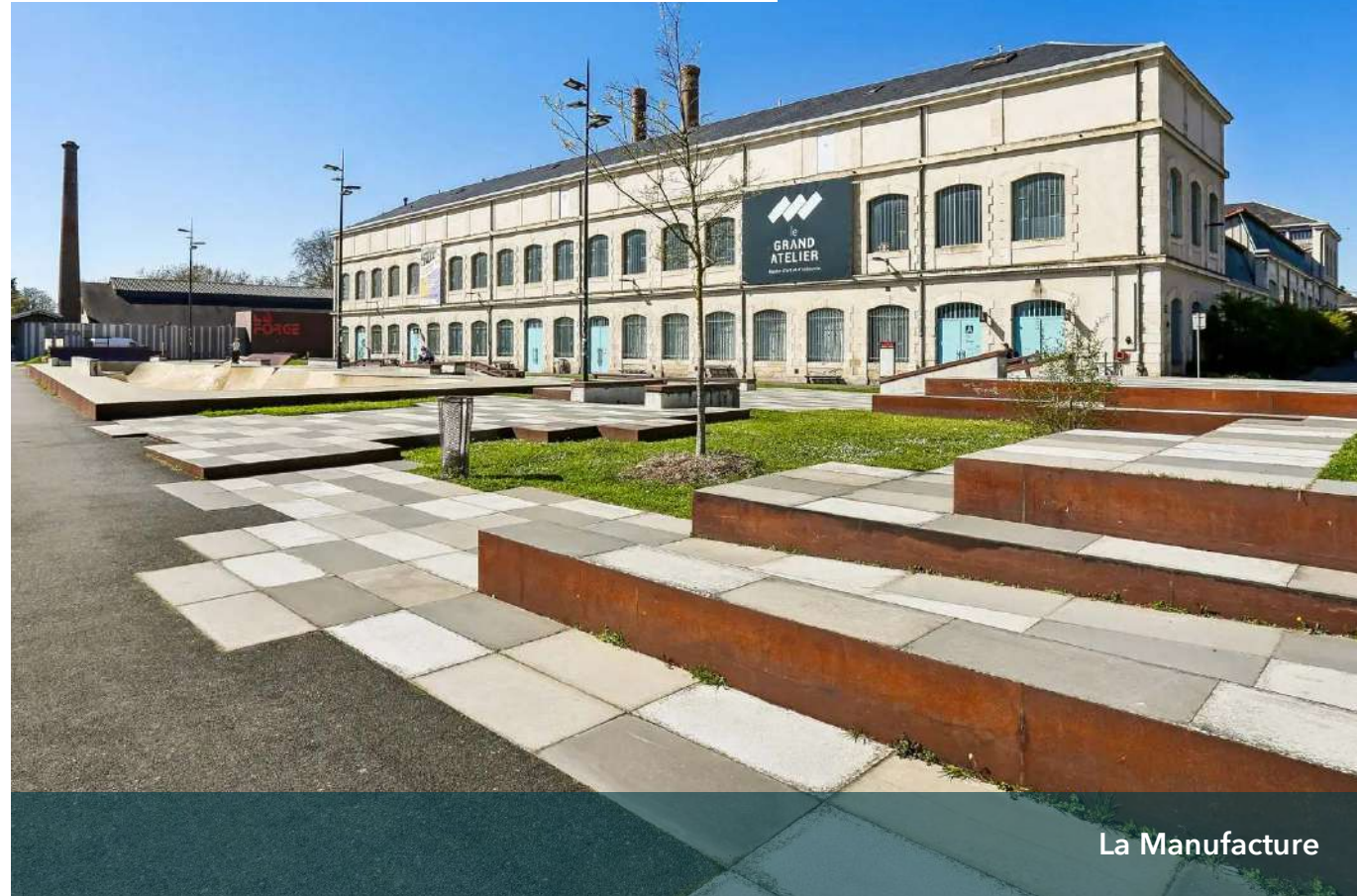


Établissements scolaires

- École primaire Sainte-Thérèse à 2 min en voiture
- École élémentaire Édouard Herriot à 3 min à pied



LES ALENTOURS D'HÉRITAGE 1900



HÉRITAGE 1900

PLAN MASSE

COMPOSITION



Héritage 1900 est une résidence intimiste qui propose 40 logements neufs en **R+2 + double attique**, avec grandes terrasses jusqu'à 180 m².
Conçus pour offrir luminosité, confort et de beaux volumes intérieurs et extérieurs, chaque appartement bénéficie d'un espace extérieur confortable.

- 40 logements du 2 au 4 pièces, sur 4 étages
- 40 places de parking en rez-de-chaussée
- Local vélos
- Des prestations soignées, alliant qualité et confort
- Des espaces communs fonctionnels
- Caves disponibles
- Volumes intérieurs allant jusqu'à 130 m²

Illustration non contractuelle

HÉRITAGE 1900
VUE DEPUIS LE PONT
CAMILLE DE HOGUES



Illustration non contractuelle

HÉRITAGE 1900
VUE DEPUIS LE QUAI
DU 11 NOVEMBRE



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE



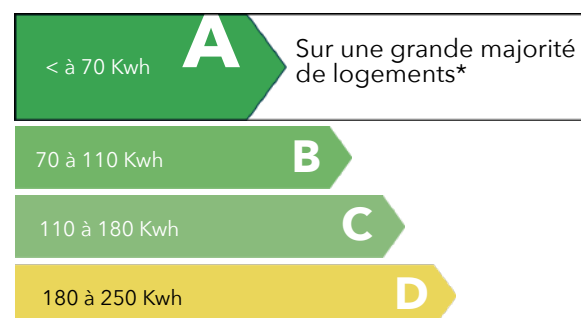
Un investissement de grande qualité patrimoniale

Des appartements offrant une valeur durable grâce à leur emplacement central et à leurs vues recherchées.

Bénéficiez de solutions adaptées pour optimiser votre achat, que vous souhaitiez y vivre ou développer votre patrimoine.

- **Nouveau DISPOSITIF JEANBRUN** pour réduire votre fiscalité
- **TVA réduite à 5,5 %** selon conditions

Les logements Bouygues Immobilier vous proposent des performances énergétiques optimisées vous garantissant confort et économies d'énergie.



*Voir les mentions légales



Les + de la résidence

Profiter d'espaces extérieurs



Balcons ou terrasse ou loggias pour tous les logements



Des espace communs extérieurs partagés

Être en sécurité



Hall d'accès sécurisé

Encourager les mobilités douces



Local vélos sécurisés et équipés en rez-de-chaussée.



Bénéficier de matériaux durables



Des matériaux à plus faible empreinte carbone ayant un impact limité sur "



LA VIENNE

DEPUIS VOTRE TERRASSE



Un espace de vie lumineux et fonctionnel

Les belles expositions associées aux grandes baies vitrées et aux garde-corps ajourés, invitent le soleil au sein des appartements.

Prestations incluses dans votre logement



Espace extérieur pour chaque logement. Très belles surfaces de loggias et terrasses en particulier sur le double attique



Des rangements pour un intérieur fonctionnel.



Une projection facilitée grâce à notre configurateur.

Les finitions

Accès au hall de la résidence par un badge vigik et télécommande pour le parking
Salle d'eau équipée : receveur, paroi de douche, meuble vasque avec LED, mitigeur thermostatique
Placard aménagé
Choix de sol PVC (T2 et T3 jusqu'à 65m²) et sol stratifié (autres T3 et T4)



Des options pour aller plus loin

Nous mettons à votre disposition un configurateur vous permettant de personnaliser votre logement en y ajoutant les nombreuses options qui s'offrent à vous :



Cellier intégrés au logement possible ou en base à partir du T3



Une cuisine installée dès la remise des clés.

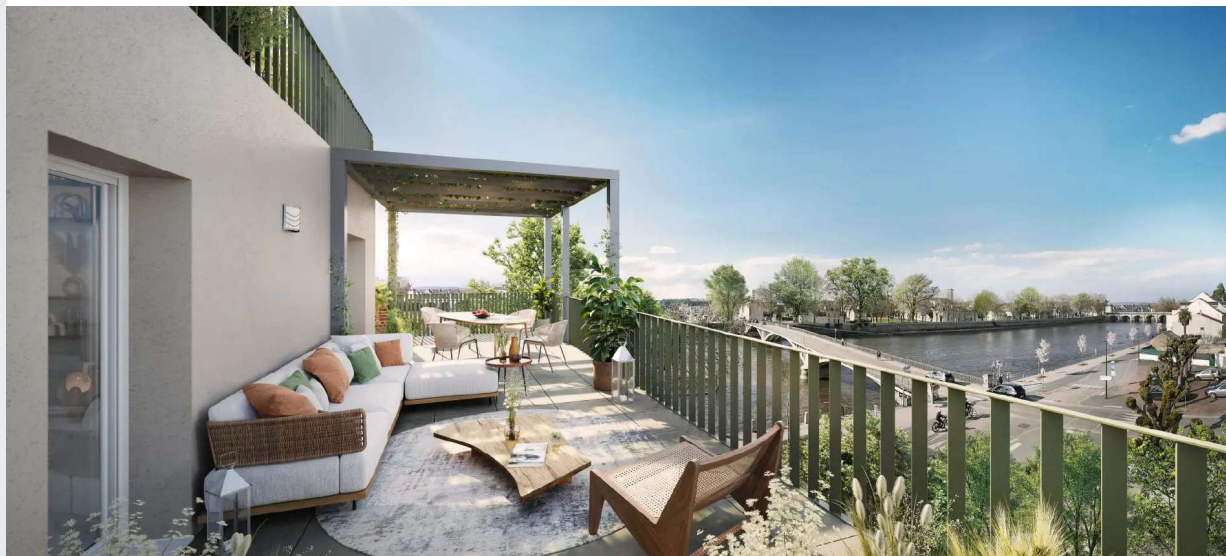


Cave en rez-de-chaussée possible (nombre limité, sur demande)



[Découvrez notre configurateur](#)

VOTRE APPARTEMENT



Exemple de grand appartement lumineux aux beaux volumes, prolongé par une spacieuse terrasse offrant une vue certifiée et imprenable sur la Vienne. Un cadre de vie rare, alliant confort, élégance et panorama d'exception.

[Voir les mentions légales](#)



Personnalisez votre
appartement avec les collections
Bouygues Immobilier



[Voir les collections](#)

VOS PRESTATIONS



LES ATOUTS

- Logement prêt à vivre
- Performance énergétique et acoustique récente
- Garantie décennale
- Expertise de 70 ans de Bouygues Immobilier

LES ENGAGEMENTS DE BOUYGUES IMMOBILIER

Chez Bouygues Immobilier, nous avons à cœur de vous proposer des lieux de vie toujours plus confortables, configurables et durables.

C'est pourquoi nous avons imaginé des actions au cœur de chacun de nos programmes immobiliers... et ça change tout !



Un logement plus confortable

Bénéficiez d'un habitat vous garantissant sérénité, convivialité et sécurité au quotidien.

EN SAVOIR PLUS



Un logement configurable

Offrez-vous des espaces de vie configurables, qui s'adaptent à votre style de vie et dans lesquels vous pourrez exprimer votre personnalité.

EN SAVOIR PLUS



Un logement plus durable

Faites le choix d'un habitat conçu pour avoir un plus faible impact sur l'environnement.



Depuis 2021, nous aménageons des espaces de biodiversité et de nature dans toutes nos résidences. C'est l'un des engagements qui nous vaut d'être qualifié "Entreprise Engagée pour la Nature".

EN SAVOIR PLUS

DEVENIR PROPRIÉTAIRE EST UNE RÉALITÉ



Bénéficiez de véritable "coups de pouce " pour accéder à la propriété

Bénéficiez de l'accompagnement d'un grand nom de l'immobilier tout au long de votre projet et de la compétence d'un partenaire financier qui vous obtiendra les meilleures conditions...

Achetez votre premier appartement neuf en cumulant les avantages.

Bénéficiez de **l'accompagnement d'un grand nom de l'immobilier** tout au long de votre projet et de la compétence d'un partenaire financier qui vous obtiendra les meilleures conditions et réalisera **une étude personnalisée et gratuite** pour votre acquisition. En achetant un logement neuf, vous profitez aussi de **frais de notaire réduits**.

Faites comme eux, choisissez Bouygues Immobilier

Paul et Julie ont toujours rêvé d'avoir leur propre chambre... leurs parents viennent de réaliser ce rêve en devenant propriétaire pour la première fois. C'est dans un superbe appartement avec terrasse que cette famille va pouvoir s'installer. Ce projet fut réalisable grâce à Bouygues immobilier qui leur proposa un magnifique T4 grâce à un

PRIX TVA
RÉDUITE

PRÊT À TAUX
ZÉRO%

DEVENIR PROPRIÉTAIRE EST UNE RÉALITÉ

PRÊT À TAUX
ZÉRO%

LES LOGEMENTS SONT
ÉLIGIBLES AU PTZ

Il s'agit d'un prêt sans intérêt et gratuit. Le PTZ permet de financer jusqu'à 40% de votre projet. Le demande de prêt à taux zéro est réalisée au sein d'un établissement financier qui a passé une convention avec l'état.

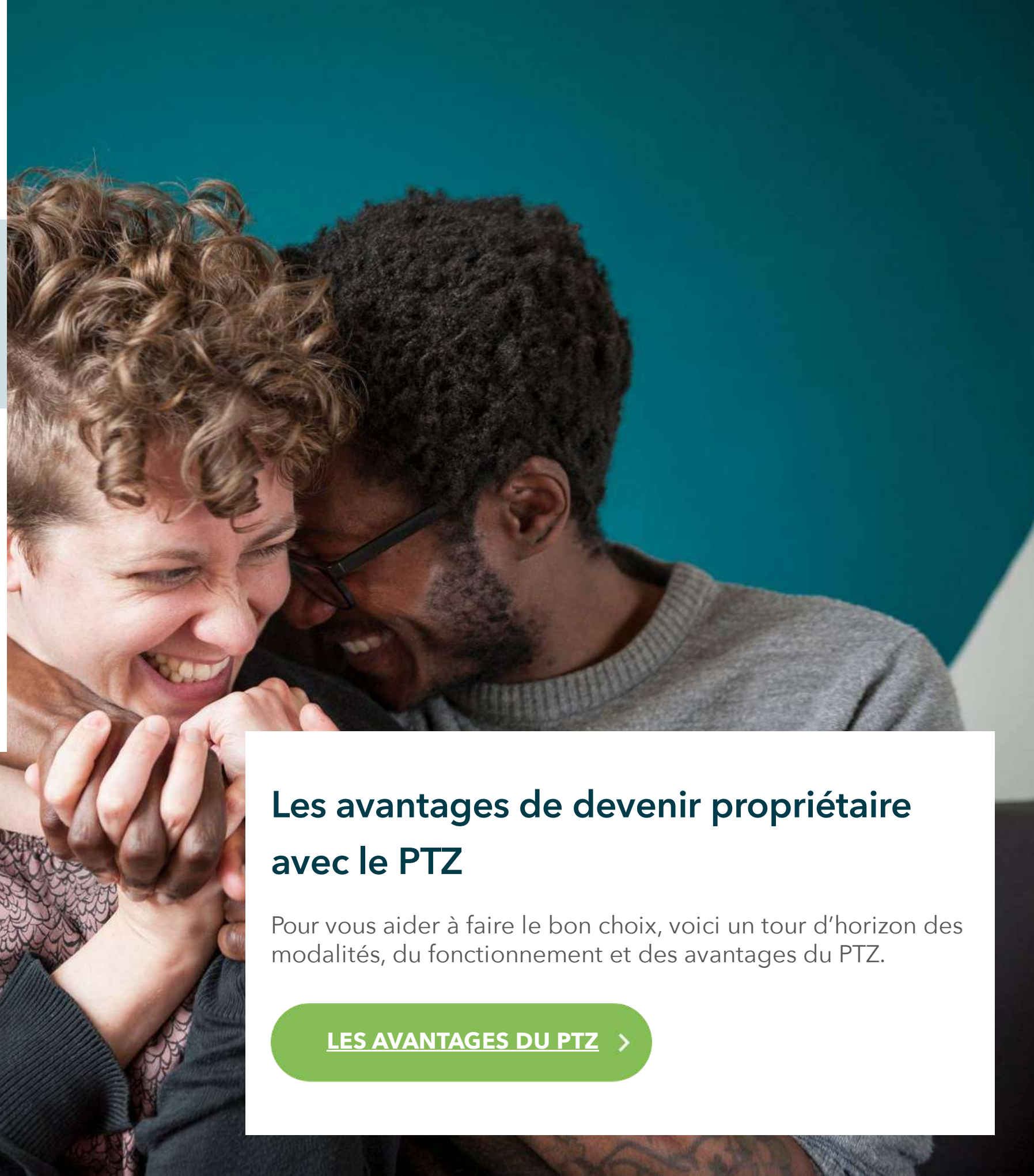
[EN SAVOIR PLUS](#)



Les avantages de devenir propriétaire avec le PTZ

Pour vous aider à faire le bon choix, voici un tour d'horizon des modalités, du fonctionnement et des avantages du PTZ.

[LES AVANTAGES DU PTZ](#) >



DEVENIR PROPRIÉTAIRE EST UNE RÉALITÉ

**PRIX TVA
RÉDUITE**

**LES LOGEMENTS SONT
ACCESSIBLE EN TVA
RÉDUITE**

Pour faciliter l'accès à la propriété, l'état a mis en place une TVA réduite (au lieu de 20%) pour les résidences neuves se situant dans des zones dites de rénovation urbaine.

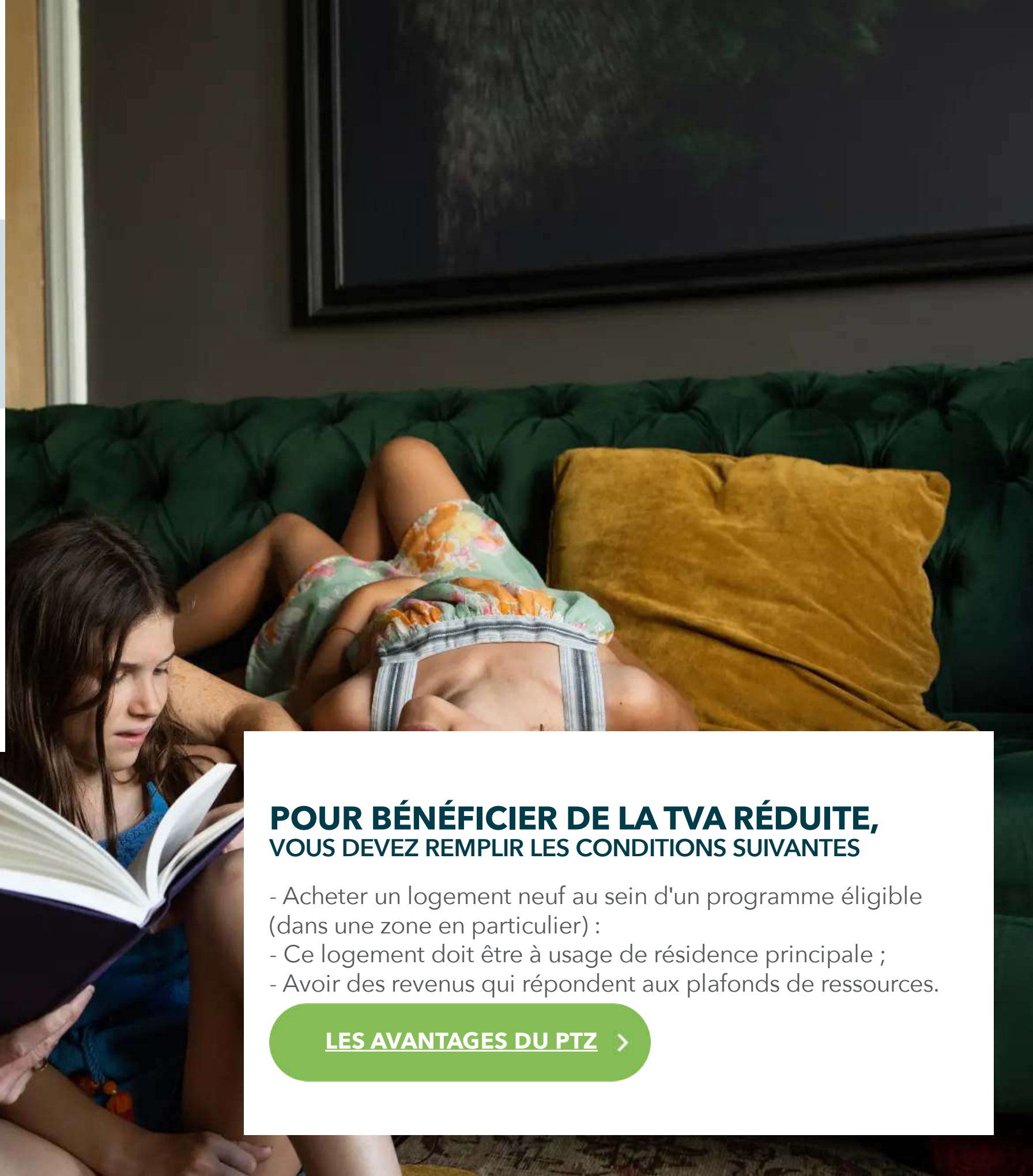
[**EN SAVOIR PLUS**](#)



POUR BÉNÉFICIER DE LA TVA RÉDUITE, VOUS DEVEZ REMPLIR LES CONDITIONS SUIVANTES

- Acheter un logement neuf au sein d'un programme éligible (dans une zone en particulier) ;
- Ce logement doit être à usage de résidence principale ;
- Avoir des revenus qui répondent aux plafonds de ressources.

[**LES AVANTAGES DU PTZ**](#) >



LE PLANNING



01



02



03



04



**MARS
2026**

**24 ET 25 AVRIL
2026**

**NOVEMBRE
2026**

**3E TRIMESTRE
2028**

**Obtention Permis
de Construire**

**Lancement
commercial**

**Démarrage
des travaux**

Livraison

Date prévisionnelle, hors cause
légitime de retard ou cas de
force majeur

VOS INTERLOCUTEURS

Nos Conseillers Commerciaux vous accompagnent tout au long de votre projet,
en espace de vente, en visioconférence
ou par téléphone.



**RECEVEZ VOTRE ÉTUDE
FINANCIÈRE GRATUITE
SOUS 24H**

RECEVOIR MON ÉTUDE

bouygues-immobilier.com

prix d'un appel local depuis un poste fixe



ESPACE DE VENTE

11 Boulevard Heurteloup
37000 TOURS

RENDEZ-VOUS EN LIGNE

**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

BOUYGUES IMMOBILIER



Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



Un financement facilité

Nos partenaires bancaires vous accompagnent dans le financement de votre projet.



Gestion et protection à la demande

Nous gérerons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.

[En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier](#)

NOS AUTRES RÉALISATIONS

Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier

