



CAVALAIRE-SUR-MER

S A B B I A D I M A R

≡ CAVALAIRE-SUR-MER

Après quelques années d'absence, le Groupe PATRIGNANI marque un retour significatif sur ses terres natales, et plus précisément dans la charmante commune de Cavalaire-sur-Mer, où nous avons déjà laissé notre empreinte en édifiant plusieurs résidences de qualité qui ont contribué à enrichir le tissu urbain de la région.

La future réalisation du Groupe, la résidence « Sabbia Di Mar », s'érige au 90 Allée des Flots Bleus à Cavalaire-sur-Mer, à seulement quelques pas de la Promenade de la Mer et du centre-ville de Cavalaire-sur-Mer.

En choisissant cet emplacement privilégié, nous aspirons à offrir aux futurs résidents un cadre de vie exceptionnel, alliant proximité avec les lieux emblématiques de la ville et sérénité méditerranéenne. La résidence « Sabbia Di Mar » s'inscrit ainsi dans la continuité de notre engagement envers l'excellence, témoignant de notre attachement à contribuer au développement harmonieux de Cavalaire-sur-Mer et à offrir des espaces de vie répondant aux plus hautes exigences de qualité et de confort.



SABBIA DI MAR

90, allée des Flots Bleus
Cavalaire-sur-Mer

En plein cœur d'un quartier constitué de belles maisons individuelles et d'un parc arboré, la résidence offre un cadre de vie des plus agréables à moins de deux minutes à pied de la plage.

Bordée d'hôtels aux prestations luxueuses, de cafés, restaurants, de commerces de proximité et de plages privées, « Sabbia Di Mar » bénéficie d'un emplacement rare, privilégié et très recherché.



**A 100 m de la
plage du
centre ville**



**A 250 m
du centre ville**



≡ LA RÉSIDENCE

« SabbiaDi Mar » est une réalisation à taille humaine composée de seulement 26 appartements bénéficiant pour la plupart, de somptueuses vues mer.

Du 2 au 5 pièces, les appartements disposent de beaux volumes permettant à la lumière naturelle de circuler librement dans l'habitat. Prolongés par des balcons plein ciel et des loggias, les appartements offrent des prestations sur mesure afin de permettre aux résidents de personnaliser leurs intérieurs à leur image.

L'architecte de renom Xavier Bohl met l'accent sur un design et une architecture variée, riche et diversifiée dont la référence n'est autre que le style Art déco. Ce mouvement artistique mondial a pris son essor dans les années 1920 et est caractérisé par des lignes géométriques, des matériaux précieux et par la pureté des formes.

Architecte : **ATELIER Xavier BOHL**

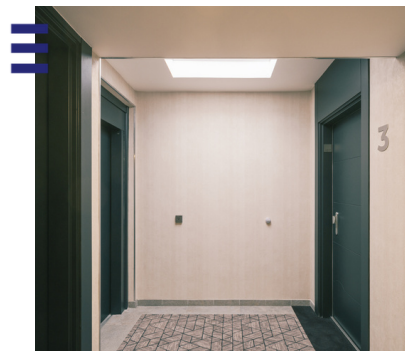








Parties communes soignées



Porte palière sécurisée avec serrure 3 points A2P*



Matériaux de qualité



Conception des façades pour éviter les coulures



Coulisses de volets roulants intégrées pour 5% de luminosité en plus



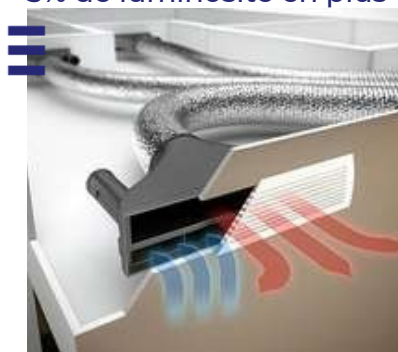
Fenêtres oscillo-battantes



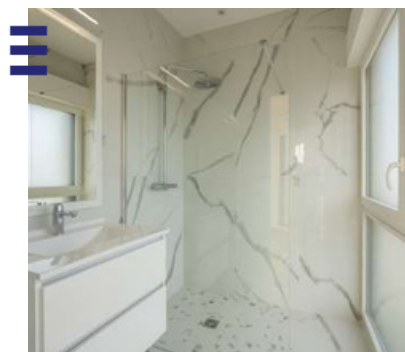
Résidence sécurisée avec accès contrôlé par visiophone et Vigik®



Végétalisation pour une biodiversité positive en toiture



Système de Chauffage et rafraichisseur Vecteur Air



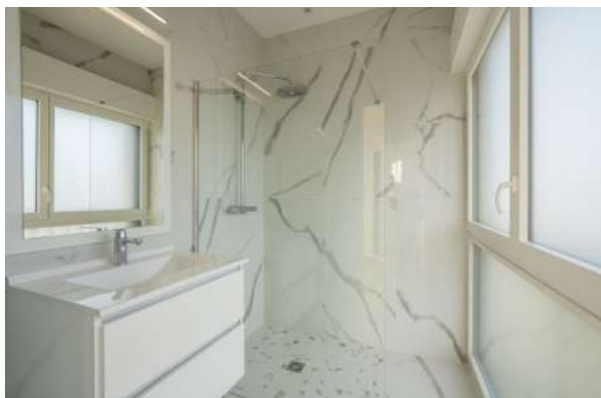
Douche à l'italienne



Seuil 0/0 - aucune marche



SAS avec oculus de sécurité



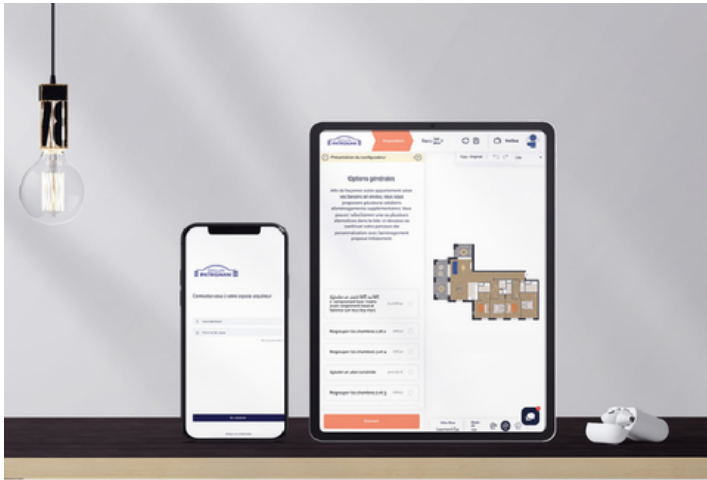


≡ L'EXIGENCE EN HÉRITAGE

Depuis 1958, trois générations de notre groupe familial incarnent les valeurs du « bien construire » dans les règles de l'art les plus exigeantes. Nos immeubles offrent une construction traditionnelle de qualité qui fait la part belle aux matériaux nobles soigneusement sélectionnés et ainsi à la pierre massive, montée sur place pierre par pierre, l'ardoise crochetée, le bois ou encore le zinc.

Choisir la marque Patrignani, c'est bénéficier d'équipements haut de gamme à l'image des menuiseries extérieures en bois et aluminium, du chauffage au sol basse température ou encore des douches à l'italienne. Aux surfaces et volumes généreux, aux terrasses végétalisées s'ajoutent les finitions des plus raffinées. Ces aménagements ne pourraient exister sans une mise en œuvre précise, possible grâce à des savoir-faire pointus et rares. Ni la négligence, ni l'approximation n'ont leur place dans le développement de nos programmes. Nous sélectionnons avec le plus grand soin nos partenaires avec lesquels nous travaillons le plus souvent de longue date, de même que les matériaux retenus pour leur beauté et leur résistance au temps.

Notre réputation s'est bâtie avec les années. Notre plus belle récompense est venue de nos clients. Ils nous ont révélés. Bien avant nous, ils ont perçu l'existence d'une identité particulière, recherchée pour son caractère et son sérieux, la marque Patrignani.



≡ LA PERSONNALISATION DES LOGEMENTS

La personnalisation du logement est un sujet de plus en plus discuté dans le monde de l'immobilier. Nous le faisons depuis des années par conviction et par passion ! Nous sommes persuadés que rendre le logement au service des usages de l'habitant est la clé !



Commencer à personnaliser votre futur habitat, c'est donner à votre appartement une touche unique, qui reflète votre personnalité et votre style de vie. Quels sont les avantages de la personnalisation du logement, les différentes façons de personnaliser votre espace de vie, ainsi que les erreurs à éviter lors de la personnalisation de votre logement ? Mais pas de panique, nos conseillers commerciaux et nos responsables techniques vous orienteront et vous aiguilleront tout au long du processus.

La personnalisation de votre logement a de nombreux avantages. Le plus important étant que ce travail sur les plans avant la construction de votre logement vous permettra de vous sentir chez vous dans un espace qui vous ressemble. Vous serez plus à l'aise et plus heureux dans un environnement qui vous convient parfaitement et convient parfaitement à vos usages.

Il existe de nombreuses façons de personnaliser votre espace de vie. Tout est possible chez PATRIGNANI.

