



LA GARENNE-COLOMBES
VILLA CASSINA

≡ LA GARENNE-COLOMBES

La Garenne-Colombes, ville dynamique et prisée située aux portes de Paris, regorge d'atouts variés pour créer un cadre de vie idéal qui répond à toutes les attentes.

Au-delà de son ambiance effervescente, la commune se distingue par ses marchés animés et ses commerces de proximité de qualité, ajoutant une touche chaleureuse à la vie quotidienne de ses habitants. Cependant, la richesse culturelle de La Garenne-Colombes transcende les frontières de l'ordinaire. Parmi ses joyaux culturels figure le Mastaba 1, un musée d'Art installé dans l'ancienne maison souterraine de l'artiste Jean-Pierre Raynaud. Cet espace singulier offre une immersion unique dans le monde de l'art, ajoutant une dimension artistique à la vie locale.

Par ailleurs, la médiathèque de La Garenne-Colombes, érigée dans un bâtiment contemporain reconnaissable à sa façade en verre, est un véritable centre de savoir et de divertissement. Elle devient un lieu de rassemblement culturel où la communauté peut se plonger dans la littérature, les arts visuels et diverses activités éducatives.



VILLA CASSINA

48 Rue du Château, 92250 La Garenne-Colombes

La Garenne-Colombes, au-delà de ses attraits culturels, offre également un réseau de transports qualitatifs, soulignant son engagement envers la mobilité et la connectivité pour ses résidents.

Avec la ligne de transilien L, il est possible de rejoindre rapidement Haussmann Saint-Lazare en Paris seulement 14 minutes et La Défense en 10 minutes, offrant ainsi une accessibilité exceptionnelle vers les pôles d'activités majeurs de la région.

Lesprit "village" de la Garenne-Colombes ne pourra que vous séduire.



A 550 m de la
place du Marché
du Centre



≡ LA RÉSIDENCE

Nous vous présentons notre nouvelle adresse "Villa Cassina".

Façade en pierre de taille massive et porteuse, ardoise naturelle, parties communes raffinées, espaces extérieurs généreux, belles surfaces à vivre...

Tous les marqueurs du GROUPE PATRIGNANI sont réunis pour édifier une résidence de prestige.

Architecte : ATELIER AGOPYAN









Parties communes
soignées



Résidence bas carbone



Matériaux de qualité



Conception des façades
pour éviter les coulures



Coulisses de volets
roulants intégrées pour
5% de luminosité en plus



Fenêtres oscillo-
battantes



Charte chantier
responsable



Résidence sécurisée
avec accès contrôlé par
visiophone et Vigik ®



Plancher chauffant



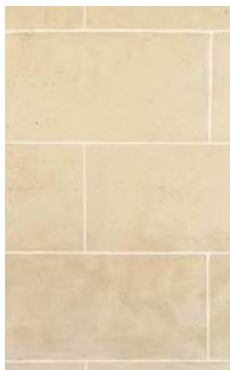
Douche à l'italienne



Seuil 0/0 - aucune marche



SAS avec oculus de
sécurité





≡ L'EXIGENCE EN HÉRITAGE

Depuis 1958, trois générations de notre groupe familial incarnent les valeurs du « bien construire » dans les règles de l'art les plus exigeantes. Nos immeubles offrent une construction traditionnelle de qualité qui fait la part belle aux matériaux nobles soigneusement sélectionnés et ainsi à la pierre massive, montée sur place pierre par pierre, l'ardoise crochetée, le bois ou encore le zinc.

Choisir la marque Patrignani, c'est bénéficier d'équipements haut de gamme à l'image des menuiseries extérieures en bois et aluminium, du chauffage au sol basse température ou encore des douches à l'italienne. Aux surfaces et volumes généreux, aux terrasses végétalisées s'ajoutent les finitions des plus raffinées. Ces aménagements ne pourraient exister sans une mise en œuvre précise, possible grâce à des savoir-faire pointus et rares. Ni la négligence, ni l'approximation n'ont leur place dans le développement de nos programmes. Nous sélectionnons avec le plus grand soin nos partenaires avec lesquels nous travaillons le plus souvent de longue date, de même que les matériaux retenus pour leur beauté et leur résistance au temps.

Notre réputation s'est bâtie avec les années. Notre plus belle récompense est venue de nos clients. Ils nous ont révélés. Bien avant nous, ils ont perçu l'existence d'une identité particulière, recherchée pour son caractère et son sérieux, la marque Patrignani.



≡ NOTRE SAVOIR-FAIRE : LA PIERRE DE TAILLE

Notre exigence se déploie dans la mise en œuvre de notre savoir-faire qui exigent l'intervention de professionnels, compagnons de référence, spécialisés dans des métiers rares, avec lesquels nous travaillons depuis longtemps.

Dans le Groupe Patrignani après avoir utilisé de la pierre marbrière en façade dans les années 70, nous utilisons depuis plus de 30 ans cette pierre de taille massive et porteuse.

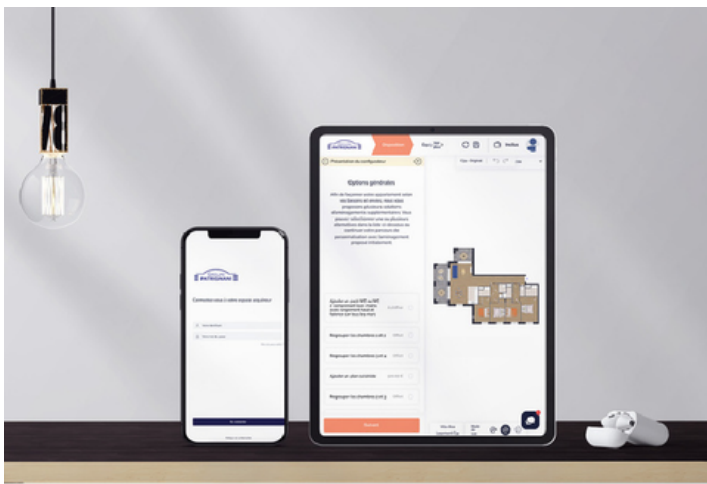
Nous avons l'ambition de redonner à la pierre ses plus belles lettres de noblesse.

Matériau noble apprécié pour son élégance intemporelle, la pierre de taille souffre parfois d'idées reçues infondées. Celle qui est indissociable de l'esthétique des résidences du Groupe Patrignani se révèle pourtant vertueuse à bien des égards.



La chaîne de production de la pierre de taille présente également un **impact écologique limité**. Une fois extraite, elle est découpée directement dans la carrière selon des procédés très peu polluants, comme la scie circulaire ou à fil diamanté, puis transportée sur le chantier.

La pierre de taille, matériau géosourcé, est bien moins gourmande en matière première et en énergie sur toute sa durée de vie. Et c'est pourquoi nous la préférons !



≡ LA PERSONNALISATION DES LOGEMENTS

La personnalisation du logement est un sujet de plus en plus discuté dans le monde de l'immobilier. Nous le faisons depuis des années par conviction et par passion ! Nous sommes persuadés que rendre le logement au service des usages de l'habitant est la clé !



Commencer à personnaliser votre futur habitat, c'est donner à votre appartement une touche unique, qui reflète votre personnalité et votre style de vie. Quels sont les avantages de la personnalisation du logement, les différentes façons de personnaliser votre espace de vie, ainsi que les erreurs à éviter lors de la personnalisation de votre logement ? Mais pas de panique, nos conseillers commerciaux et nos responsables techniques vous orienteront et vous aiguilleront tout au long du processus.

La personnalisation de votre logement a de nombreux avantages. Le plus important étant que ce travail sur les plans avant la construction de votre logement vous permettra de vous sentir chez vous dans un espace qui vous ressemble. Vous serez plus à l'aise et plus heureux dans un environnement qui vous convient parfaitement et convient parfaitement à vos usages.

Il existe de nombreuses façons de personnaliser votre espace de vie. Tout est possible chez PATRIGNANI.

