

N° FEUILLE	PHASE	RÉFÉRENCE	ÉCHELLE	DATE	INDICE
DCE-01	DCE	2022-105	1 : 100	27/02/2024	C
VILLA OLIMPIA		Plan masse			
Construction d'un immeuble de logements et de parkings		123 -127, boulevard d'Alsace Lorraine 94170 - LE PERREUX SUR MARNE			

MAÎTRE D'OUVRAGE	MAÎTRE D'ŒUVRE CONCEPTION	MAÎTRE D'ŒUVRE EXÉCUTION
		
GROUPE PATIGNANI 11, Grande rue Charles de Gaulle 94130 - NOGENT SUR MARNE Tél. : 01.43.94.14.70	Cabinet LAURENCE 18, Avenue Emile Zola 94100 - SAINT MAUR DES FOSSÉS Tél. : 01.43.83.38.11 E-Mail : contact@cabinetlaurence.fr	Agence Rue de la République Code postal : VILLE Tél. : E-Mail :

BUREAU DE CONTRÔLE	SOCOTEC	106 112, Avenue de la Liberté 94100 - NOGENT SUR MARNE	Tél. : 06.25.04.38.77 @ : sarae.dubois@socotec.com
COORDONNATEUR SPS			
RAPPORT NF HABITAT HQE	SOCOTEC	5, place des Frères Montgolfier 94100 - NOGENT SUR MARNE Tél. : 01.43.83.38.11	Tél. : 06.07.06.30.33 @ : cabrille.moyen@socotec.com
B.E. STRUCTURE BÉTON	STRUCTURE CONSEIL CONSTRUCTION	86, route de Versailles 91100 - ORMAËLVAUX	Tél. : 01.69.30.04.76 @ : sbaudry@sc-con.com
B.E. THERMIQUE / FLUIDES ACOUSTIQUE / CCTP	P.CETECH	Les Jours de Marais 6, rue de la République 94110 - SAINT MANDÉ	Tél. : 01.45.11.76.00 @ : seauwim@pccetech.fr
B.E. VRD			
GÉOMÈTRE	CABINET ALTIUS	42, rue Marcelin Berthelot, B.P. 74 92010 - DRANCY CENNE	Tél. : 01.41.60.10.50 @ : contact@cabinetaltius.com

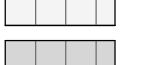
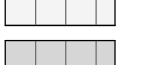
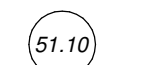
INDICE	DATE	MODIFICATIONS
A	30/06/2023	Première diffusion des plans DCE.
B	01/12/2023	Mise à jour des plans DCE.
C	27/02/2024	Mise à jour des plans DCE suite à mises au point fluides et structure.

Les présents documents sont exclusivement destinés au dossier de consultation des entreprises. Ils sont réalisés sans bornage contradictoire. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent en aucun cas servir à la réalisation de la construction.

INFORMATIONS PROJET			
ETUDES	RECU	DATE	INDICE
PLAN TOPOGRAPHIQUE	☒	28/12/2021	A
PLAN DES HÉBERGES	☐	-	-
PLAN DE BORNAGE CONTRADICTOIRE	☐	-	-
ETUDE STRUCTURE	☒	01/06/2023	Version A
ETUDE THERMIQUE	☒	24/05/2023	0
ETUDE ACOUSTIQUE	☐	-	-
ETUDE FLUIDES	☒	24/04/2023	0
RAPPORT NF HABITAT / HQE	☒	12/05/2023	V2
CAGES	A	B	
TYPE	ACCESSION / SOCIAL	ACCESSION / SOCIAL	
NOMBRE DE LOGEMENTS : 44	27	17	
CLASSEMENT RÉGLEMENT : INCENDIE	3e Famille B	3e Famille B	
OBJECTIFS THERMIQUE	RE 2020	RE 2020	
OBJECTIFS NF HABITAT / HQE	NF HABITAT HQE V4.1	NF HABITAT HQE V4.1	
ISOLEMENT ACOUSTIQUE / FACADES	≥ -dB	≥ -dB	
PARCS DE STATIONNEMENT - NORME NF P 91-100		Non conforme à la norme	

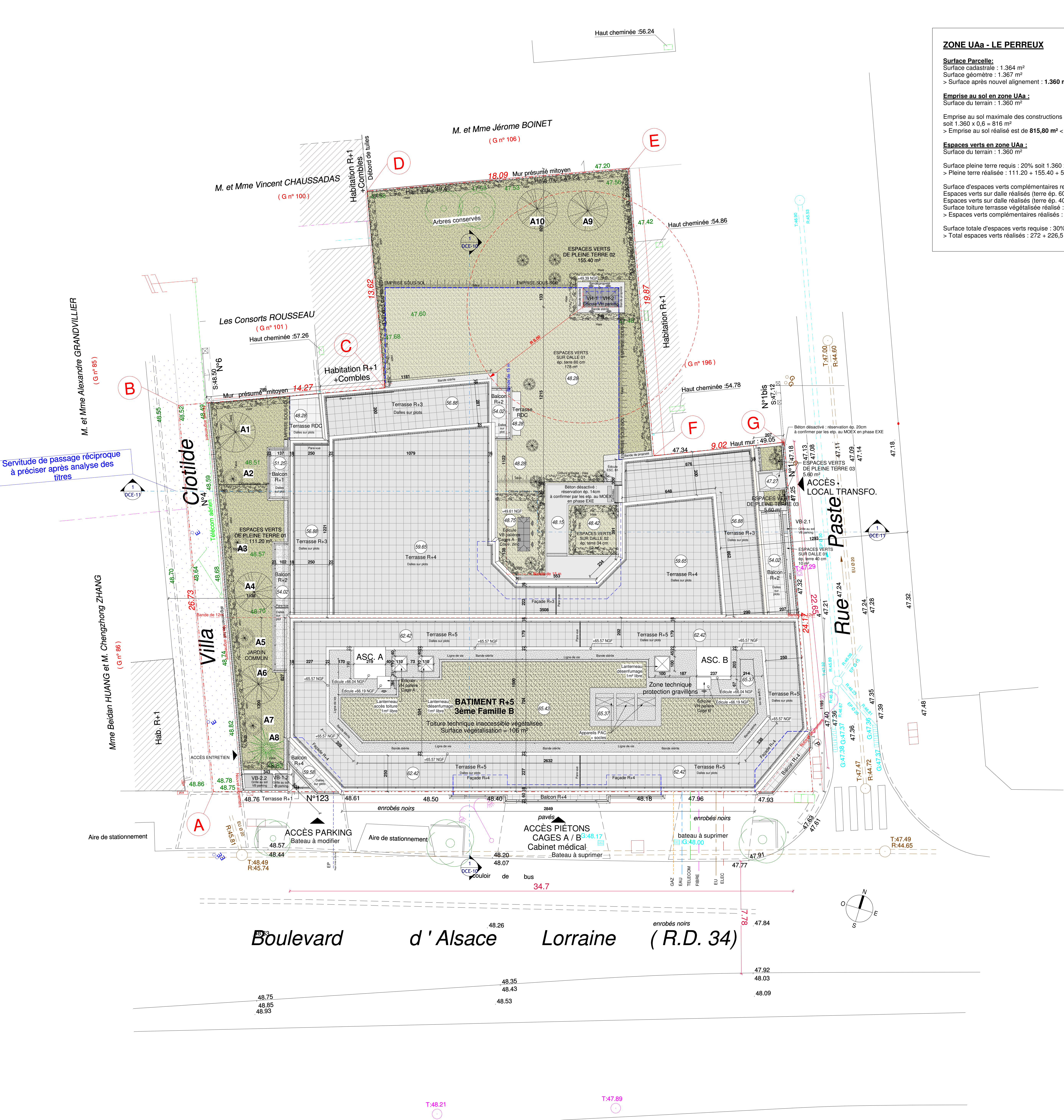
MAÎTRE D'OUVRAGE		MAÎTRE D'ŒUVRE	
Lot 01 TERRASSEMENT	Lot 02 PAROIS EN CONDITIONS SPÉCIALES	Lot 03 FONDATIONS PROFONDES PNEUX	Lot 04 GROS ŒUVRE
Lot 05 RAVALEMENT	Lot 06 PIERRE DE FACADES	Lot 07 ETANCHÉITE	Lot 08 COUVERTURE
Lot 09 MENUISERIES EXTÉRIEURES - PVC	Lot 10 SERREMENT ET ENV. VITRES	Lot 11 PORTE DE PARKING ET BOXES	Lot 12 MENUISERIES INTÉRIEURES
Lot 13 CLOISONS DOUBLAGES	Lot 14 ÉLECTRICITÉ	Lot 15 CHAUFFAGE GAZ	Lot 16 VMC
Lot 17 PLOMBERIE SANITAIRE	Lot 18 PEINTURE	Lot 19 NETTOYAGE	Lot 20 CARRELAGE - FAÏENCE
Lot 21 CHIMÈRES	Lot 22 SOLS SOUPLES	Lot 23 ASCENSEUR	Lot 24 VRD
Lot 25 ESPACES VERTS			

Légende :

Altitudes des terrasses et balcons à déterminer par les entreprises après synthèse des plans d'exécution.
L'écart de niveau entre le niveau fini de la plate intérieure et le niveau fini de l'espace extérieur ne peut pas être supérieur à 15cm pour les balcons et 20cm pour les terrasses lorsque le logement est équipé d'une chape flottante associée à une isolation thermique.

- Douches lots Accession : douches à l'italienne, prévoir pare-douches
- Placards : les placards représentés en pointillés sont destinés à la ventilation NF Habitat HQE, ils ne sont pas à prévoir.
- Trappes de visite - NF Habitat HQE : 300x300 (0.25m² max), joints 4 faces, affaiblissement 32dB min, fermeture par batteuse 1/2 de tour.
- Peinture : aménagement et peinture de décoration. Niveau fini peinte = niveau fini logement + 2cm
- Planches espaces extérieurs 14, 7cm si espace couvert et 19, 30cm si espace non couvert.
- Toutes les surfaces horizontales type acrotères, corniches, bandeaux, moulures, etc. devront être recouvertes par une couverture Zinc.



ZONE UAa - LE PERREUX

Surface Parcelle:
Surface cadastrale : 1.364 m²
Surface géomètre : 1.367 m²
> Surface après nouvel alignement : 1.360 m²

Emprise au sol en zone UAa :
Surface du terrain : 1.360 m²

Emprise au sol maximale des constructions : 60%.
soit 1.360 x 0.6 = 816 m²
> Emprise au sol réalisée est de 815,80 m² < 816 m²

Espaces verts en zone UAa :
Surface du terrain : 1.360 m²

Surface pleine terre requis : 20% soit 1.360 x 0.2 = 272 m²
> Pleine terre réalisée : 111.20 + 155.40 + 5.60 = 272.20 m² soit 20.01%

Surface d'espaces verts complémentaires requis : 10% soit 1.360 x 0.1 = 136 m²
Espaces verts sur dalle réalisés (terre ép. 60cm) : 178 m²
Espaces verts sur dalle réalisés (terre ép. 40cm) : 10 m²
Surface toiture terrasse végétalisée réalisée : 106 x 0.25 = 26.50 m²
> Espaces verts complémentaires réalisés : 178 + 10 + 26.50 = 214,5 m² soit 16,65%

Surface totale d'espaces verts requise : 30% soit 1.360 x 0.3 = 408 m²
> Total espaces verts réalisés : 272 + 226.5 = 498,5 m² soit 35,77% de l'unité foncière

Arbres :
A1 : Quercus robur Fastigiata
A2 : Cypres
A3 : Cypres
A4 : Magnolia Grandiflora
A5 : Cypres
A6 : Quercus robur Fastigiata
A7 : Cypres
A8 : Quercus robur Fastigiata
A9 : Poirier à fleurs
A10 : Poirier à fleurs
2 arbres existants seront conservés