

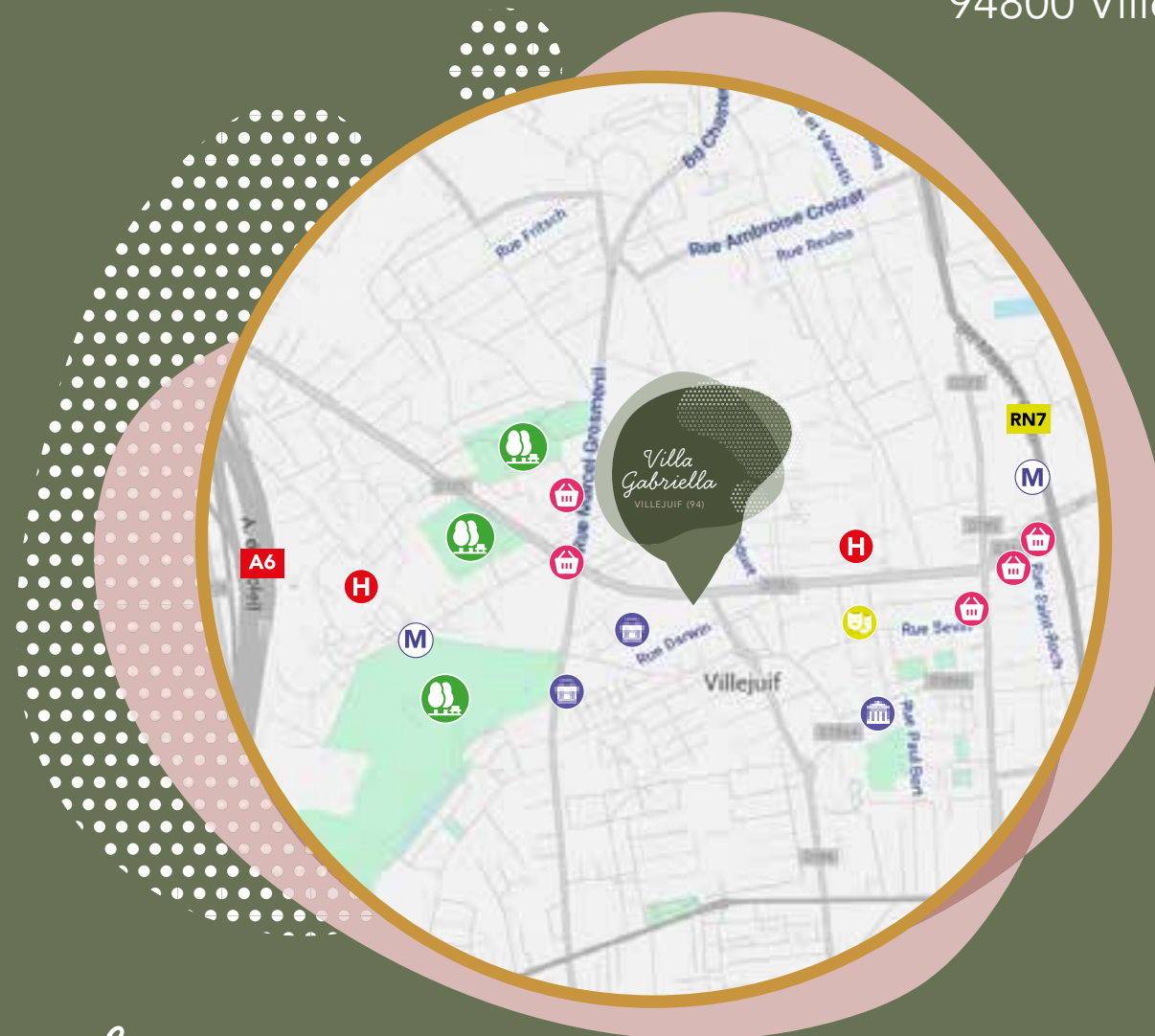
Villa Gabriella

VILLEJUIF (94)



L'adresse

85 Av. Paul Vaillant Couturier
94800 Villejuif



Villa Gabriella

VILLEJUIF (94)

Les accès

À 5 MINUTES À PIED :

- CENTRE-VILLE : Commerces, écoles et services, restaurants...
- ESPACES VERTS : Le Parc de la Tête d'Or et parcs locaux

EN VOITURE : RN7 et A6

À 10 MINUTES À PIED :

- MÉTRO : Villejuif Paul Vaillant-Couturier (ligne 7)
- MÉTRO : Villejuif Gustave-Roussy (lignes 14 et 15 Sud)
- PÔLE MÉDICAL : L'hôpital Gustave Roussy

01 88 33 10 56
www.villagabriella.fr

TRIANON
PROMOTION

TRIANON
PROMOTION

(1) PTZ/PTZ+ : Selon conditions d'octroi en vigueur définies par le ministère du Logement au 01/01/20. Retrouvez les détails sur service-public.fr/particuliers/vosdroits/F10871. Nouveau PTZ+ octroyé pour l'achat d'un logement neuf en résidence principale dans une résidence à haute performance énergétique (BBC ou RT 2012) et réservé sous conditions de ressources aux personnes physiques qui n'ont pas été propriétaires de leur résidence principale au cours des deux dernières années. Renseignements et conditions auprès de notre conseiller. (2) TVA réduite 5,5% sous réserve du respect des conditions de l'article 278sexies 11° du code général des impôts, de l'article L411-2 du CCH et de l'article 29, 11° 13 de la loi de finance du 29/12/2013. Applicable dans le cadre de l'acquisition d'une résidence principale neuve, dans la limite d'un plafond de prix d'achat et de revenus. Renseignements et conditions auprès de notre conseiller. - Illustrations non contractuelles. - TRIANON PROMOTION 6 - 28 rue de l'Amiral Hamelin 75016, Paris - Impression - Janv 2025

Un écrin de verdure en ville

Découvrez notre nouvelle résidence de standing située aux portes de Paris, au cœur de Villejuif (94) proche des parcs et à 10 minutes des métros.



Vivez en toute quiétude

TRIANON PROMOTION vous présente sa nouvelle résidence Villa Gabriella, au style architectural sobre et contemporain composée de 28 appartements du studio au 4 pièces et de 2 villas-appartements de 4 pièces avec des jardins généreux.

Les pièces à vivre vastes et lumineuses se prolongent par des espaces extérieurs (loggias, balcons, terrasses ou jardins privatifs) ouverts sur un jardin paysager, véritable poumon vert à partager au cœur de la résidence en toute intimité.

Profitez d'un environnement agréable et calme au sein d'un quartier résidentiel proche des parcs, des commerces et des écoles et à moins de 10 minutes à pied des stations de métro.

Cette nouvelle réalisation de standing propose des prestations soignées, d'accès entièrement sécurisés avec parkings en sous-sol, local à vélos. Les normes environnementales RE2020 vous garantissent un logement aux performances énergétiques renforcées.

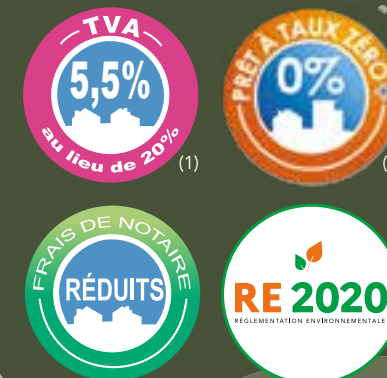


Villejuif, ville métropolitaine

Villejuif offre un cadre de vie agréable pour les familles grâce à sa proximité avec Paris, facilement accessible par le métro (lignes 7, 14 et 15 Sud) et plusieurs lignes de bus, tout en étant à l'écart de l'agitation parisienne. La commune bénéficie d'un développement urbain constant, avec des projets visant à améliorer les infrastructures et à créer de nouveaux espaces verts. Elle se

distingue également par son rôle de pôle d'innovation, notamment dans le domaine de la santé, avec la présence de l'Hôpital Gustave Roussy, l'un des leaders mondiaux dans la lutte contre le cancer, ainsi que de nombreuses entreprises et laboratoires spécialisés dans les biotechnologies, offrant ainsi des opportunités professionnelles dans des secteurs en pleine expansion.

Les avantages du neuf



Le choix des prestations

CONFORT & STANDING

- Pièces à vivre lumineuses
- Jardins privatifs, terrasses ou loggias
- Jardin paysager arboré et fleuri en cœur d'îlot
- Parquet stratifié dans les entrées, séjours, dégagements et chambres
- Carrelage dans les espaces cuisines, salles de bains et salles d'eau
- Salles de bains équipées avec mobilier de qualité
- Ascenseur, local à vélos, parkings en sous-sol
- Résidence sécurisée (vidéophone, digicode, vigik)

DÉVELOPPEMENT DURABLE

- Performances énergétiques
- Chauffage et eau chaude sanitaire par chaudière individuelle au gaz
- Une résidence RE2020

En savoir +

