

70 ans



CAGNES-SUR-MER - CANEBIERS-VILLETTE RÉSIDENCES

PHILIA



**Bouygues
Immobilier**

LA VIE COMMENCE ICI



QUAND LA NATURE S'INVITE EN VILLE

VOTRE RÉSIDENCE

Élégante et fonctionnelle



Imaginée par Jean-Michel Wilmotte, Canebiers-Villette Résidences porte la signature d'un grand architecte : des lignes épurées, un parement en pierre soigné et une écriture intemporelle. Les volumes se déploient en loggias généreuses, ponctuées de claustras, face à une nature omniprésente. Idéalement implantée aux portes du centre-ville, la résidence offre la rare alliance d'une adresse urbaine animée et d'un cadre de vie lumineux et apaisé. Lumière, calme, matériaux durables : une adresse d'exception, dans l'écoquartier qui redessine la ville.



Les + de la résidence



Locaux à vélos disponibles pour plus de confort et sécurité avec prises de recharge vélos électriques.



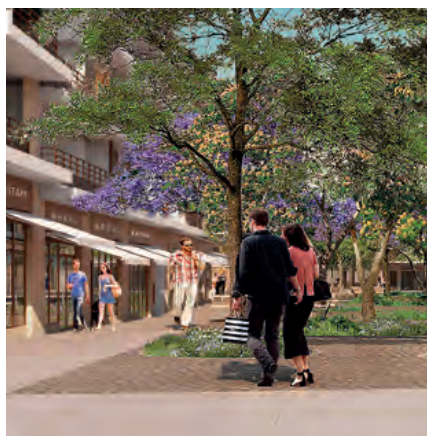
Pré-équipement recharge véhicule électrique à chaque emplacement de stationnement.



Un jardin signature favorable à la biodiversité pour vivre au rythme des saisons, bénéficier de matériaux plus durables.



Des bâtiments construits en béton à faible empreinte carbone.



Un habitat d'avenir, économe et responsable

■ Canebiers-Villette Résidences vise le label E+C- niveau E3/C1 : un logement qui produit plus d'énergie qu'il n'en consomme et réduit son empreinte carbone, pour un confort de vie optimal et un impact environnemental maîtrisé.⁽¹⁾

■ Les appartements sont conçus en conformité avec la RT 2012.⁽²⁾



RT 2012

VOTRE ENVIRONNEMENT



- Jardins, balcons, terrasses ou rooftops
- Appartements lumineux



Respirez, vous êtes chez vous !



Depuis vos extérieurs baignés de soleil, le regard plonge vers un patio paysager conçu comme un îlot de fraîcheur naturel - une invitation à la déconnexion, à deux pas de chez vous. Essences méditerranéennes, cheminements ombragés et microclimat apaisant : tout est pensé pour savourer, au quotidien, la douceur du climat de la Côte d'Azur. Ce jardin central n'est pas un décor; c'est le cœur battant de votre nouveau cadre de vie.

VOTRE **APPARTEMENT**

Un espace de vie lumineux, à votre image

Terrasses généreuses, grands balcons et rooftops privatifs: les extérieurs de Canebières-Villette Résidences sont de véritables pièces à vivre à ciel ouvert. Depuis vos grandes baies vitrées, la lumière de la Côte d'Azur - plus de 300 jours de soleil par an - inonde chaque pièce et prolonge naturellement l'espace intérieur vers l'extérieur. Ici, dedans et dehors ne font qu'un.

Prestations incluses dans votre logement



Un réseau collectif géothermique

qui assure chauffage, rafraîchissement et eau chaude sanitaire (diffusion par système gainable en faux plafond, sans radiateur apparent).



Terrasses, balcons, jardins et/ou rooftops pour vous permettre d'y déjeuner ou d'y installer un coin repos.



Des rangements intégrés pour un intérieur fonctionnel.



Les finitions

Finitions au choix parmi des matériaux de qualité et des fournisseurs renommés.

- Carrelages grands formats 45x45cm, 60x60cm pour les rooftops
- Meuble de salle de bain suspendu
- Faïence toute hauteur autour de la douche et du meuble vasque
- Receveur de douche 100% français avec paroi vitrée
- Volets roulants motorisés dans les pièces principales (séjour, chambre)
- Placards aménagés (tablette chapelière et tringle penderie), selon plan de vente.



Des options pour aller plus loin

Votre équipe Bouygues Immobilier est à votre disposition pour vous présenter les nombreuses options qui s'offrent à vous et ainsi personnaliser votre logement !



Cuisine sur mesure

à composer avec votre conseiller.



Une salle de bain personnalisable

(douche, baignoire, double vasque, WC indépendant ...)



Simplifiez votre investissement

avec le pack «Louer Meublé»



Découvrez le programme plus en détail sur 

[bouygues-immobilier.com](https://www.bouygues-immobilier.com)

POURQUOI CHOISIR BOUYGUES IMMOBILIER ?

Notre différence ? Des logements qui répondent à vos aspirations et un engagement sans faille.



Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



Gestion et protection à la demande

Nous gérerons la location de votre bien sur simple demande.
Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.⁽³⁾



EN SAVOIR PLUS SUR LE PROGRAMME
CANEBIERS-VILLETTE RÉSIDENCES



**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

(1) Ce programme est en cours de certification. (2) Les logements de Bouygues Immobilier se situent dans des immeubles réalisés en conformité avec les niveaux de performance énergétique du label «E+C-» ou fixés par la norme Réglementation Thermique 2012 (RT 2012). (3) Voir conditions détaillées (notamment carence, franchise, durée et plafond) et tarifs disponibles sur demande. Date de limite de souscription pour la Bien Géré+ : 9 mois avant la livraison. Date limite de souscription pour la Bien Protégé : 6 mois avant la livraison. Perspectives non-contractuelles. Bouygues Immobilier - SA au capital de 138 577 320 € - 562 091 546 RCS Nanterre - NAF 4110A - Siège social : 3, boulevard Gallieni - 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX - Mandataire Non Exclusif en Opérations de Banque (MOBSP) - no ORIAS 13006299. Architecte : Wilmotte & associés / Perspectives 3d : LD3D / création : 2M COM EVENT / Crédits photos : iStock.

70 ans



CAGNES-SUR-MER - CANEBIERS-VILLETTE RÉSIDENCES

RUE DU BRIGADIER CLAVERIE / CHEMIN DES PETITS PLANS



Bouygues Immobilier 
LA VIE COMMENCE ICI

**VOTRE NOUVELLE VIE AU CŒUR D'UN ÉCOQUARTIER
CRÉATEUR DE LIENS**

LES ALENTOURS DE VOTRE RÉSIDENCE



Cagnes-sur-Mer, ville la plus attractive des Alpes-Maritimes

Entre mer et collines, Cagnes-sur-Mer incarne l'art de vivre azuréen. À quelques minutes de Nice et d'Antibes, la ville séduit par son authenticité, son dynamisme et son cadre naturel exceptionnel. Son cœur historique, le Haut-de-Cagnes, domine un littoral animé et un bord de mer prisé aussi bien pour ses plages que pour ses promenades arborées. Patrimoine, commerces, mobilités douces, climat méditerranéen : Cagnes-sur-Mer offre un équilibre idéal entre vitalité urbaine et qualité de vie et s'affirme aujourd'hui comme la ville la plus attractive des Alpes-Maritimes.



à **5 min**
de la plage

à **5 min**
de l'autoroute A8

à **10 min**
de la gare

à **15 min**
de l'aéroport

Les + de l'environnement



Transport en commun

- Bus
- Train



Cité marchande

- Rue du marché
- Tous les matins du mardi au dimanche - de 7h à 13h



Stationnement

- 550 places ouvertes au public



Ville verte

- 10 parcs et jardins municipaux
- Parc des Canebiers - 2 ha



Vie culturelle

- Cinéma
- Conservatoire
- Musée Renoir



VOTRE ÉCOQUARTIER



Une destination à vivre

Doté d'une véritable ambition de régénération urbaine, Canebiers-Villette est la promesse d'un nouvel art de vivre résolument tourné vers l'humain. La nature y a retrouvé ses droits : 65 % d'espaces verts, plus de 400 arbres plantés, et une biodiversité préservée grâce à l'aménagement raisonné des rives de la Cagne.

Vivre ici, c'est faire le choix d'une ville où partage et cohésion ne font qu'un, une invitation à découvrir la ville de demain : une ville plus verte, plus mixte, plus intergénérationnelle, plus connectée aux usages, aux commerces de proximité immédiate et aux mobilités douces.

Une programmation équilibrée



Habiter au coeur du nouveau centre de Cagnes-sur-Mer



Travailler sur votre lieu de vie pour une vie plus simple



Se déplacer en toute facilité grâce aux mobilités douces



Se ressourcer grâce aux «65%» d'espaces verts dédiés dans les 7ha que compte l'écoquartier



Sortir et faire du shopping dans vos nouveaux commerces et restaurants en pieds d'immeubles





Votre parc des Canebiers inauguré en septembre 2024, vous offre :

- **9 000 m²** de prairie de détente
- **2 réserves** intégrales de biodiversité
- **3 000 m²** dédiées aux aires de jeux
- **1 terrain multi-sports**
- **1 canisite** de 500 m²

ICI VOUS ÊTES CHEZ VOUS !

Simplifiez-vous la ville

Découvrez votre nouvelle résidence au cœur du futur écoquartier Canebiers-Villette de Cagnes-sur-mer. La promesse d'un habitat moderne, en plein centre ville, le choix gagnant pour vous faciliter la ville !

Profitez d'un emplacement idéal où tout est à portée de main : commerces de proximité accessibles immédiatement, parc des Canebiers à seulement une minute avec ses nombreuses infrastructures sportives, et les magnifiques plages du Cros à 10 minutes en longeant les bords de Cagne.

Bénéficiez également d'une excellente desserte en transports en commun, vous permettant de vous déplacer facilement en ville comme vers l'extérieur.

Ici, découvrez un véritable nouvel art de vivre, alliant confort, praticité et connexion avec la nature environnante, pour une expérience de vie facile et agréable au quotidien.



Canebiers Villette

Résidences



Bord de mer



Un architecte de renommée mondiale



« Entre rivière et parc, un nouveau quartier s'ouvre et relie harmonieusement la ville à la nature. Il accueille des espaces de vie, de travail et de promenade, au sein d'un cadre apaisé et convivial.

L'architecture, d'inspiration méditerranéenne, privilégie les grandes terrasses, les claustras et les volets, invitant à un art de vivre dedans-dehors, en lien avec le climat et la lumière.

L'entrée d'un territoire en pleine transformation tourné vers l'avenir. »

Jean-Michel WILMOTTE

Une éco-conception exemplaire

Canebiers-Villette Résidences visent l'exemplarité en terme de transition énergétique :

- Réseau de chaleur urbain en partenariat avec DALKIA
- Panneaux photovoltaïques

Découvrez le programme plus en détail sur



bouygues-immobilier.com

Une résidence reconnue par plusieurs labels⁽³⁾



BREEAM®



Parc des Canebiers



POURQUOI CHOISIR BOUYGUES IMMOBILIER ?

Notre différence ? Des logements qui répondent à vos aspirations et un engagement sans faille.



Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



Gestion et protection à la demande

Nous gérons la location de votre bien sur simple demande.
Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.⁽²⁾



EN SAVOIR PLUS SUR LE PROGRAMME
CANEBIERS-VILLETTE RÉSIDENCES



**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

(1) Ce programme est en cours de certification. (2) Les logements de Bouygues Immobilier se situent dans des immeubles réalisés en conformité avec les niveaux de performance énergétique du label «E+C-» ou fixés par la norme Réglementation Thermique 2012 (RT 2012). (3) Voir conditions détaillées (notamment carence, franchise, durée et plafond) et tarifs disponibles sur demande. Date de limite de souscription pour la Bien Géré+ : 9 mois avant la livraison. Date limite de souscription pour la Bien Protégé : 6 mois avant la livraison. Perspectives non-contractuelles. Bouygues Immobilier - SA au capital de 138 577 320 € - 562 091 546 RCS Nanterre - NAF 4110A - Siège social : 3, boulevard Gallieni - 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX - Mandataire Non Exclusif en Opérations de Banque (MOBSP) - no ORIAS 13006299. Architecte : Wilmotte & associés / Perspectives 3d : LD3D / création : ZM COM EVENT / Crédits photos : iStock.