

NID AIO

Résidence méditerrané'zen
Agde

NIDAŌ

Agde, là où tout commence...

La cité agathoise offre un cadre de vie harmonieux.
Le soleil réchauffe. La mer inspire.
La nature enveloppe. Le rythme s'apaise.
Tout s'équilibre.

C'est là, **entre le cœur de ville historique et le Mont Saint-Loup**, qu'un nouveau lieu de vie s'installe en douceur.

Dévoilant des lignes sobres et une architecture élégante, **Nidaō est une résidence méditerrané'zen** à l'atmosphère réconfortante.

Elle vous invite à expérimenter l'art de vivre méditerranéen en laissant de côté le stress du quotidien.

Son nom puise son origine dans le mandarin.
On peut le traduire par « tu es arrivé » (你到 : *Nǐ dào*).

Une invitation douce et symbolique pour vous souhaiter la **bienvenue dans votre nouveau chez vous.**

AGDE, « PERLE NOIRE DE MÉDITERRANÉE »

Ainsi surnommée en raison de ses nombreux édifices en pierre basaltique, Agde s'affirme aujourd'hui comme l'un des pôles économiques majeurs de la région.



Agde, centre historique, vue sur l'Hérault et la Cathédrale Saint-Étienne



Avec près de 30 000 habitants à l'année, cette cité millénaire, allie le charme d'un patrimoine historique au dynamisme d'une station balnéaire, le Cap d'Agde.

VIVRE LA MÉDITERRANÉE

Agde est une ville authentique et chaleureuse, où les marchés, les festivals et la gastronomie locale font le bonheur des habitants comme des visiteurs. Entre histoire, nature et convivialité, Agde offre un cadre de vie préservé.

On se ressource, on savoure des moments pour soi. On retrouve l'essentiel d'une douceur de vivre méditerranéenne.

EN TOUTE SÉRÉNITÉ

Avec pas moins de 57 km de pistes cyclables et voies douces, partez à la découverte de lieux emblématiques.

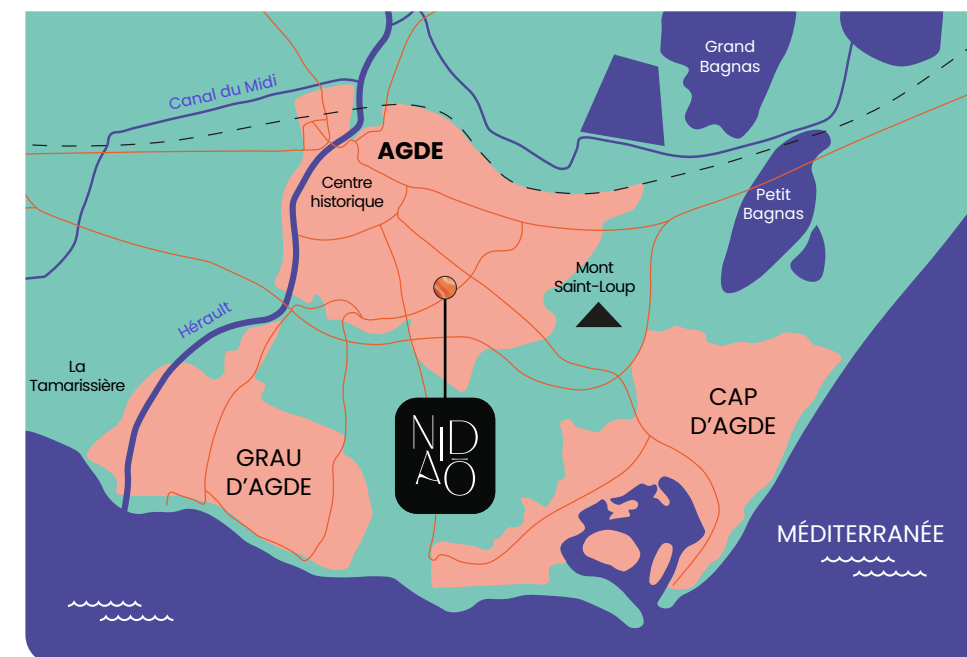
Selon vos envies du moment, votre parcours vous mènera à la Cathédrale Saint-Étienne, à l'écluse ronde du canal du Midi ou sur les chemins du Mont Saint-Loup, sans oublier les plages de Rochelongue et de Richelieu. Profitez de ces moments de déconnexion pour vous ressourcer et apprécier la beauté de ce qui vous entoure !



Réserve naturelle du Bagnas



Vue du Cap d'Agde depuis le Mont Saint-Loup



ACCÈS ET TRANSPORTS

- Gare TGV : Paris à 4h05
- Accès direct A9 : Montpellier à 50 min*, Sète à 30 min*
- Aéroport Béziers-Cap d'Agde à 12 min*
- Réseau de bus urbains et interurbains développé (lignes 2 et 3 au pied de la résidence)



SANTÉ ET BIEN-ÊTRE

Médecins et personnels de santé, pharmacies, Hôpital Saint-Loup à 450 m



PETITE ENFANCE ET ÉDUCATION

- 7 maternelles et 7 écoles élémentaires
- Collège et lycée à 150 m



COMMERCES ET SERVICES

Nombreux commerces et services de proximité : centre commercial Intermarché (à 1 km), boucherie, boulangerie, marchés locaux...



VIE QUOTIDIENNE

- Plages : Grau d'Agde à 3,5 km et Cap d'Agde à 4,5 km (7 min*)
- Golf international à 4 km (6 min*)
- Centre historique à 2 km (5 min*)

* temps de trajet en voiture - Mappy.com



300

jours de soleil par an

14 km

de **plages**
dont une de sable noir, la Grande Conque, unique en son genre sur le littoral méditerranéen

57 km

de **pistes cyclables**
et voies douces reliant Agde, le Cap d'Agde, le Grau d'Agde et la Tamarissière



Un patrimoine architectural remarquable
(la Cathédrale Saint-Étienne, les hôtels particuliers du XVI^e siècle)



Une nature préservée
(pinèdes maritimes de la Tamarissière, réserve naturelle du Bagnas, aire marine protégée de plus de 6 000 ha)



Une ville vivante toute l'année (gastronomie locale et traditions, fête de la mer, joutes...)

LE MOT DE L'ARCHITECTE

Situé au centre d'un quartier résidentiel, ce projet à échelle humaine vient créer un dialogue équilibré entre une architecture contemporaine et un environnement pavillonnaire.

Le corps du bâtiment suit une écriture sobre et épurée, tandis que le dernier étage est travaillé en esprit penthouses avec un choix de matériaux contrastés et des terrasses généreuses, offrant ainsi au programme toute son identité.

Les espaces paysagers font partie intégrante de l'organisation du bâtiment avec un cœur d'îlot végétalisé, des jardins et des jardinières sur le pourtour des attiques.

Tout l'accent a ici été porté sur la qualité des espaces de vie, aussi bien intérieurs qu'extérieurs, afin de proposer un cadre de vie harmonieux et moderne, parfaitement adapté à l'esprit méditerranéen d'Agde.

ESPACIO Architecture
228 bd Lafayette
34400 Lunel



Image non contractuelle



NIDA
AO

RÉSIDENCE COCON & JARDIN ÉCRIN

Nidao est une résidence intimiste de 33 logements seulement. Avec ses lignes élégantes, ses jeux de volumes et ses tons clairs, elle met en lumière l'architecture en créant une esthétique raffinée et intemporelle.

Pour apprécier pleinement la sérénité des lieux, les résidents disposent d'un cœur d'îlot paysagé riche en essences méditerranéennes (olivier, pin, cerisier, figuier, mimosa, érable de Montpellier, grenadier...).

Tous les logements proposent une terrasse et/ou un jardin privatif soigneusement végétalisé. **Un havre de paix idéal pour déconnecter et se ressourcer en toute tranquillité.**



Nidao
1, passage Robert Schuman
34300 Agde

Image non contractuelle

POUR UN QUOTIDIEN

SANS STRESS



Image non contractuelle

R+1

+ attique



33 logements
dont 23 libres +
terrasse et/ou jardin



48 places
dont 2 en autopartage
(+ 1 véhicule en autopartage)



58 places
en local à vélo sécurisé

T2

3 logements libres
(superficie moy. : 43 m²)

T3

10 logements libres
dont 1 maison sur le toit
(superficie moy. : 60 m²)

T4

10 logements
dont 5 maisons sur le toit
(superficie moy. : 94 m²)

NIDAŌ EN IMMERSION

VISITE VIRTUELLE

En scannant ce QR code avec votre mobile, découvrez Nidaō comme si vous y étiez.

Partez à la découverte de votre futur lieu de vie grâce à nos outils interactifs : vue aérienne, vue piétonne, insertion drone 360°, maquette avec découpage par étage, plan de masse, galerie photos, plan de localisation de la résidence et des points d'intérêts.



Image non contractuelle

PRESTATIONS LOGEMENTS

GAMME ÉLÉGANCE* BY URBIS

Nidaō propose des logements pensés pour assurer **sérénité** et **confort**, garantir le **bien-être** des résidents. Sans oublier la touche **déco**.

SÉRÉNITÉ

MENUISERIES INTÉRIEURES

- Porte d'entrée à âme isolante de 40 mm d'épaisseur
- Serrure 3 points

MENUISERIES EXTÉRIEURES

- Menuiseries en aluminium
- Double vitrage thermique et phonique

ACCÈS ET SÉCURITÉ

- Éclairage des circulations par détecteur de présence
- Interphonie et contrôle d'accès par badge magnétique et/ou télécommande type GSM

CONFORT

MOBILIER SALLE DE BAINS

- Meuble bas 2 portes avec plan vasque moulé en céramique ou en résine
- Miroir avec applique LED
- Sèche-serviettes électrique

CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE SANITAIRE

- Chauffage par split mural dans le séjour et par radiants dans les chambres
- Chauffe-eau thermodynamique selon étude thermique
- Programmation par thermostat d'ambiance

ISOLATION

- Doublement par isolant thermique des murs extérieurs

CERTIFICATIONS ET LABELS



BIEN-ÊTRE

APPAREILS SANITAIRES

- Robinetterie NF
- Baignoire acrylique et receveur de douche en céramique ou résine

AMÉNAGEMENT PLACARDS

- Placards équipés (étagères et penderie)
- Façades de placard blanches

DÉCO

REVÊTEMENTS DE SOLS

- Carrelage en grès émaillé 45x45
- Crédence cuisine en bois assortie au plan de travail
- Faïence SDB et SDE, toute hauteur au droit des douches et baignoires

REVÊTEMENTS MURS ET PLAFONDS

- Murs : peinture lisse velours mat blanc
- Plafonds : peinture lisse mat blanc

SUR LE TOIT,
DES MAISONS D'EXCEPTION
POUR UN TÊTE À TÊTE
AVEC L'HORIZON



PRESTATIONS "MAISONS SUR LE TOIT"
GAMME FASCINATION* BY URBIS

- **Salle de bains aménagée et équipée** avec appareils sanitaires (Jacob Delafon)
- **WC suspendu** (Jacob Delafon)
- **Chauffage de type gainable**
- Au choix de l'acquéreur dans la sélection proposée par Urbis Réalisations : **carrelage 90x90 en grès cérame** ; pour les SDB et SDE **faïence 30x60 toute hauteur** au droit des douches et baignoires
- **Logement connecté**

* Liste de prestations non exhaustive applicable aux 5 "maisons sur le toit" (T4) : A201, A202, A203, B201 et B203



Calmes, lumineuses et confortables, les **"maisons sur le toit"** offrent de **belles prestations et une vue imprenable sur l'horizon et le Mont Saint-Loup**.

De larges terrasses, véritables prolongements des espaces intérieurs, deviennent au gré de vos envies salon d'été, espace repas, **SPA privé avec Jacuzzi**** ou encore lieu de détente et de convivialité pour admirer les ciels méditerranéens.

Pour vous offrir un cadre de vie privilégié et intime, chaque détail compte. Des jardinières embellissent et végétalisent les façades, en préservant l'intimité des résidents.

Enfin, les pièces de vie sont orientées vers le cœur d'îlot et vers le sud, pour plus de confort et de luminosité.

** 4 "maisons sur le toit" (T4) disposent de terrasses pouvant recevoir un jacuzzi (non fourni). Les lots concernés sont A201, A203, B201, B203.



Retrouvez toutes les informations sur
Nidao, résidence méditerrané'zen
(1 passage Robert Schuman à Agde)
en scannant ce QR code :



895 rue de la Vieille Poste, Parc Majoria Pompignane, Bâtiment La Lona - CS 20362, 34965 MONTPELLIER
Contactez-nous au : 04 67 224 744 • Suivez-nous sur  |  |  | urbis.fr