

# ESPELETTE

## DOMAINE HARRIAGA

GAZITEGIKO BIDEA

**EN AVANT-PREMIÈRE  
8 MAISONS PRÊTES À VIVRE  
T4 ET T5**

**DÉCOUVRIR**

**Bouygues  
Immobilier**

LA VIE COMMENCE ICI

[Voir les mentions légales](#)

AUTOUR DE  
VOTRE RÉSIDENCE

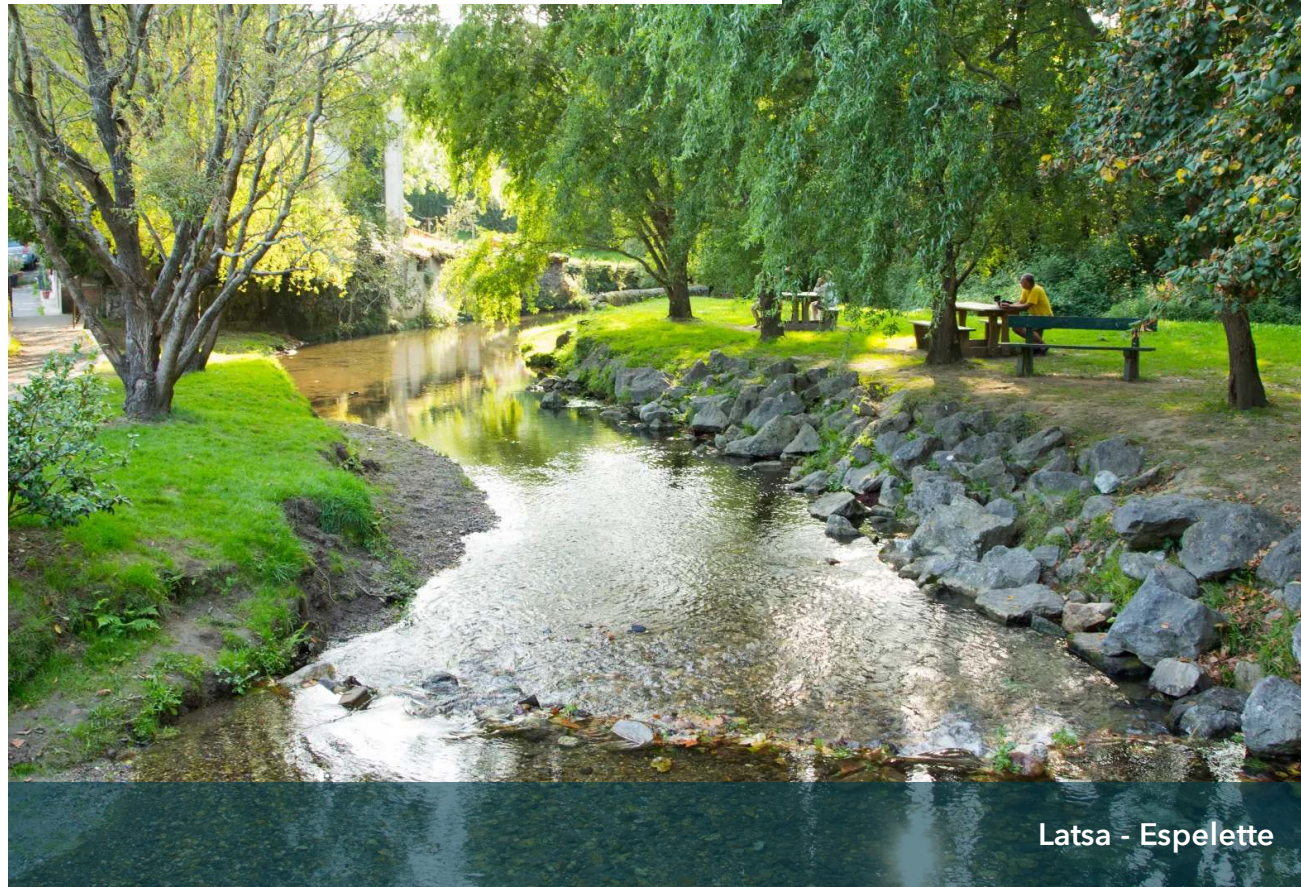
## Espelette, l'âme du Pays Basque

Au cœur des collines verdoyantes, Espelette charme par ses maisons blanches aux piments rouges suspendus, symbole d'un savoir-faire unique.

LIRE LA SUITE



# VOTRE VILLE



À 35 minutes de Saint-Jean-de-Luz et de Biarritz en voiture.



Un cadre naturel exceptionnel, entouré de collines verdoyantes, de forêts et de chemins de randonnée.



Un patrimoine et une gastronomie uniques. produits du terroir, restaurants et producteurs artisanaux.

# LES ALENTOURS DE VOTRE RÉSIDENCE



## Vivre au centre d'Espelette

Vivre à Espelette, c'est profiter d'un quotidien paisible dans un cadre naturel préservé, tout en restant proche des services essentiels. Le village offre une ambiance conviviale, rythmée par les marchés, les commerces de proximité et les traditions basques qui renforcent le lien social.

Entre sentiers de randonnée accessibles, produits locaux de qualité et vie communautaire active, Espelette permet de conjuguer confort de vie, authenticité et bien-être au jour le jour.

**VOIR LE CYCLORAMA**

**6**min

à pied du centre-bourg et  
de ses commerces

**7**min

à pied de  
l'école publique

**10**min

en voiture de  
l'Intermarché Super de



### Équipements sportifs

Stade et piscine de Cambo-les-bains à 8 min en voiture.



### Environnement naturel

Nombreuses randonnées et circuits de VTT aux alentours.



### Transports en commun

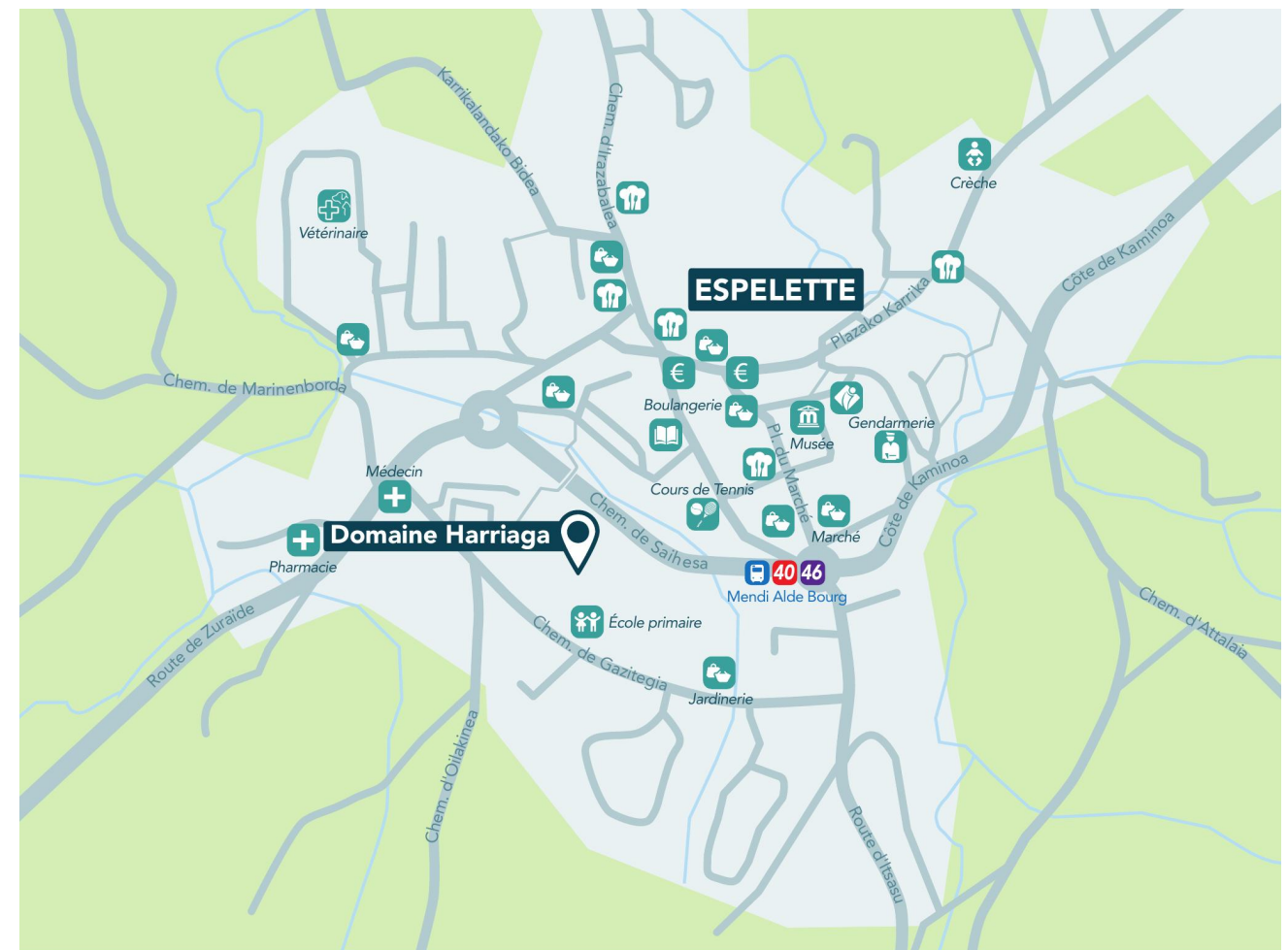
Arrêt de bus Mendi Alde Bourg à 6 min à pied:

- Ligne 40, Bayonne / Louhossoa
- Ligne 46, Saint-Jean-



### Santé et sécurité

Maison médicale Mendi Xola et brigade de gendarmerie à proximité immédiate.



# VOTRE RÉSIDENCE

## PLAN MASSE

### COMPOSITION



#### 8 maisons clés en main 4 et 5 pièces

- Grandes pièces à vivre de 35 m<sup>2</sup>
- T4 configurable en T5 en TMA (ou après livraisons avec menus travaux)

Illustration non contractuelle

# VOTRE RÉSIDENCE

## VUE 1



Illustration non contractuelle

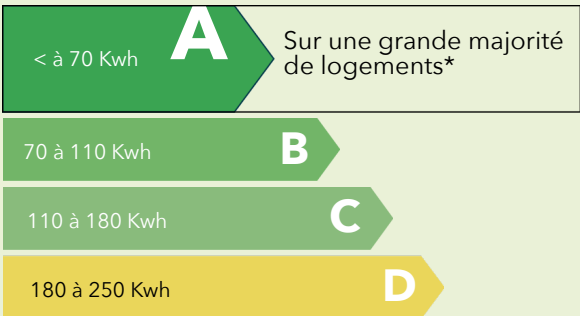
# VOTRE RÉSIDENCE



Un choix de vie durable,  
un fort potentiel de valorisation

Bouygues Immobilier s'engage dans une démarche éco-responsable, avec des bâtiments économes en énergie et bas carbone et elle vise la certification RE 2020 pallier 2025.

**Les logements Bouygues Immobilier vous proposent des performances énergétiques optimisées vous garantissant confort et économies d'énergie.**



\*Voir les mentions légales



## Les + de la résidence

### Profiter d'espaces extérieurs



Jardins généreux



Grandes terrasses  
de 2,70 m de profondeur

### Une résidence intégrée à l'environnement



Architecture locale

### Favoriser le confort et les économies d'énergie



Performances énergétiques et  
acoustiques aux normes RE  
2020 – Palier 2025



Système réversible chaud /  
froid avec unité murale au RDC  
et radiateurs électriques à  
110V

### Stationnement et mobilité



Garage + 1 à 2 stationnements  
par maison

# VOTRE LOGEMENT



Grandes pièces à vivre de 35 m²

8 maisons clés en main : 6 de 4 pièces et 2 de 5 pièces, modulables et conçues pour le confort moderne. Chaque maison dispose d'un jardin clos, d'une terrasse et d'au moins 2 stationnements privés.

## Prestations incluses dans votre logement



Une pompe à chaleur qui assure chauffage, rafraîchissement de l'air et production d'eau chaude !



Belles expositions, larges ouvertures.



Des rangements intégrés pour un intérieur fonctionnel.



Salle de bain avec baignoire à l'étage

## Les finitions

- Finitions au choix parmi des matériaux de qualité et des fournisseurs renommés.<sup>(3)</sup>
- Carrelage de grande dimension
- Meuble de salle de bain suspendu
- Faïence toute hauteur
- Receveur de douche 100% français
- Paroi de douche vitrée
- Colonne de douche dans l'air du temps



## NOS ENGAGEMENTS

Préserver notre planète  
tout en garantissant votre confort



Au sein de nos logements, 63% des matériaux et équipements sont désormais produits en France.



Exigence forte de qualité et de confort



Impact moindre du transport des matériaux



# LES ENGAGEMENTS DE BOUYGUES IMMOBILIER

Chez Bouygues Immobilier, nous avons à cœur de vous proposer des lieux de vie toujours plus confortables, configurables et durables.

C'est pourquoi nous avons imaginé des actions au cœur de chacun de nos programmes immobiliers... et ça change tout !



## Un logement plus confortable

Bénéficiez d'un habitat vous garantissant sérénité, convivialité et sécurité au quotidien.

[EN SAVOIR PLUS](#)



## Un logement plus durable

Faites le choix d'un habitat conçu pour avoir un plus faible impact sur l'environnement.

Depuis 2021, nous aménageons des espaces de biodiversité et de nature dans toutes nos résidences. C'est l'un des engagements qui nous vaut d'être qualifié "Entreprise Engagée pour la Nature".

[EN SAVOIR PLUS](#)



## Des biens de qualité

Nous nous assurons de la qualité de votre bien tout au long de votre projet.

Pour cela, nous effectuons systématiquement des visites de contrôle, et ce, jusqu'à la veille de la livraison.

# LE PLANNING



01



02



03



04



**NOVEMBRE  
2025**

**JANVIER  
2026**

**JUILLET  
2026**

**4ÈME TRIMESTRE  
2027**

**Obtention PC**

**Lancement  
commercial**

**Démarrage  
travaux**

**Livraison**

Date prévisionnelle, hors cause  
légitime de retard ou cas de  
force majeur

## BOUYGUES IMMOBILIER



### Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



### Un financement facilité

Nos partenaires bancaires vous accompagnent dans le financement de votre projet.



### Gestion et protection à la demande

Nous gérons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.

[En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier](#)

## NOS AUTRES RÉALISATIONS

### Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier

