

GONESSE (95)

88 RUE DE PARIS

UNE ADRESSE ENTRE COURS
D'EAU ET CŒUR DE VILLE

DÉCOUVRIR

Bouygues
Immobilier 
LA VIE COMMENCE ICI

 LINKCITY

[Voir les mentions légales](#)

VOTRE VILLE GONESSE

L'esprit village à 20 kilomètres de Paris

Nichée entre les greens majestueux de son **golf** et les 80 hectares de verdure du **parc Antoinette et Gérard Grégoire**, Gonesse est une **commune paisible** du Val d'Oise où il fait bon vivre.

LIRE LA SUITE



VOTRE VILLE

GONESSE



L'Hôtel de Ville



La gare RER D Villiers-le-Bel - Arnouville-Gonesse



Golf 9 trous



Autoroute A104
à 2 min en voiture(1)
Autoroutes A1 , A3
à 5 min en voiture(1)



RER D
Villiers-Arnouville-Gonesse
à 10 min en voiture(1)
RER B Villepinte à 10 min en
voiture(1)



Métro **ligne 17** à 5 min en
voiture en 2028



A 10 min du bassin d'emploi
de l'**aéroport Roissy-
CDG(1)**
à 10 min du **Parc des
Expositions** de Villepinte(1)

VOTRE VILLE GONESSE



Parc Antoinette et Gérard Grégoire



Parc Antoinette et Gérard Grégoire



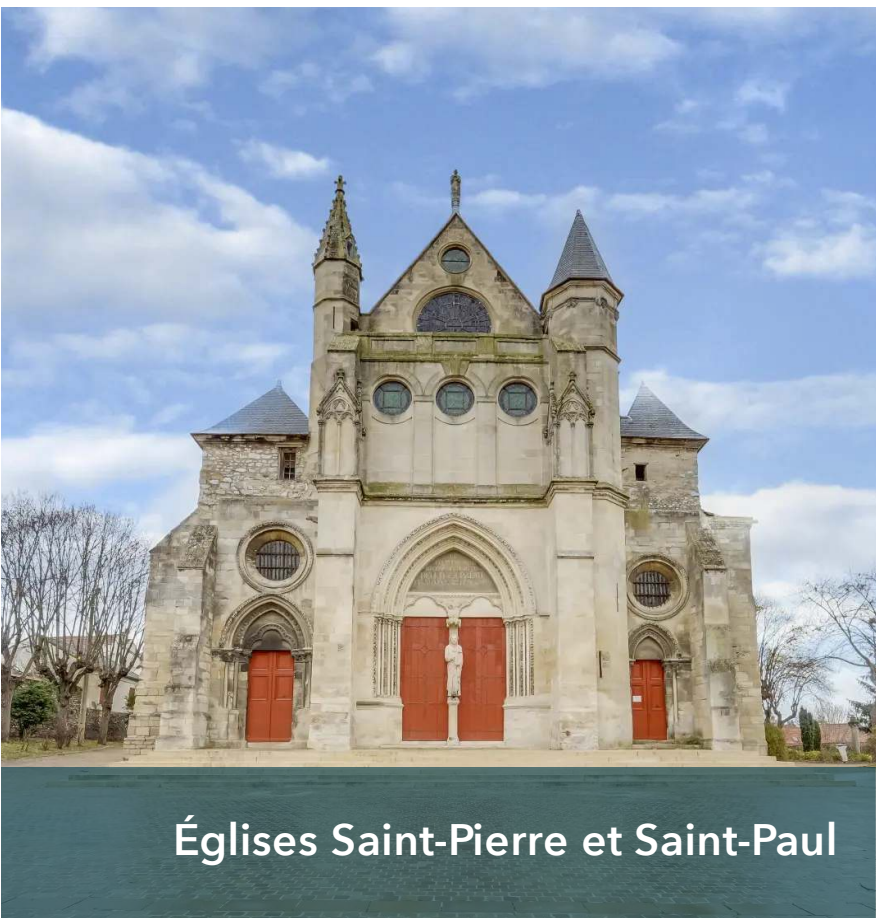
L'esprit village de Gonesse



Le centre-ville et ses commerces



Magasins Usine Center Paris Nord Gonesse



Églises Saint-Pierre et Saint-Paul



Commerces de proximité
et supermarchés à quelques
minutes à pied



Equipements sportifs
et culturels



Ville verte au cœur d'une
plaine agricole et avec le
parc Antoinette et Gérard
Grégoire et le Golf de
Gonesse

LES ALENTOURS DE VOTRE RÉSIDENCE



Une vie quotidienne pratique et agréable

Aux portes de Paris, Gonesse offre l'atmosphère apaisante d'un **village** à la campagne et le dynamisme d'une commune d'Ile-de-France proposant commerces variés et multiples équipements culturels et sportifs. A deux pas de l'hôtel de ville et du **centre hospitalier**, cette nouvelle réalisation à l'architecture contemporaine, bordée par la **petite rivière du Croult** s'intègre parfaitement à l'esprit gonessien.

Au quotidien, les résidents profiteront des **commerces de proximité** tout au long de la **rue de Paris**. A quelques minutes en voiture, ils trouveront un supermarché Leclerc et, un peu plus loin, les grandes enseignes des centres commerciaux de Villepinte et de **O'Parinor**. Enfin, outre son golf 9 trous, Gonesse a

20 min

Paris Gare du Nord
via le RER D*

10 min en

Aéroport Roissy CDG
en voiture *

30 min en

de Paris Porte de la
Chapelle *



Nombreuses **lignes de bus** qui desservent les gares du RER D et du RER B ainsi que Roissy CDG



À deux pas des commerces du centre-ville



Centre hospitalier général à 8 min en voiture(1)



5 minutes(1) à pied des écoles primaire et élémentaires



VOTRE RÉSIDENCE

PLAN DE MASSE

COMPOSITION



Au sein d'un environnement d'exception, la résidence propose 24 appartements de 3 et 4 pièces. Ils sont tous prolongés d'un espace extérieur où passer des moments privilégiés : un balcon ou une grande terrasse pour les étages supérieurs.

Avec pour certains, des vues directes sur le cours d'eau du Croult.

Les volumes proposés, généreux, sont baignés de lumière et la finesse de l'agencement apporte une touche finale de modernité.

Illustration non contractuelle



VOTRE RÉSIDENCE

RUE DE PARIS - CÔTÉ CROULT



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE

RUE DE PARIS



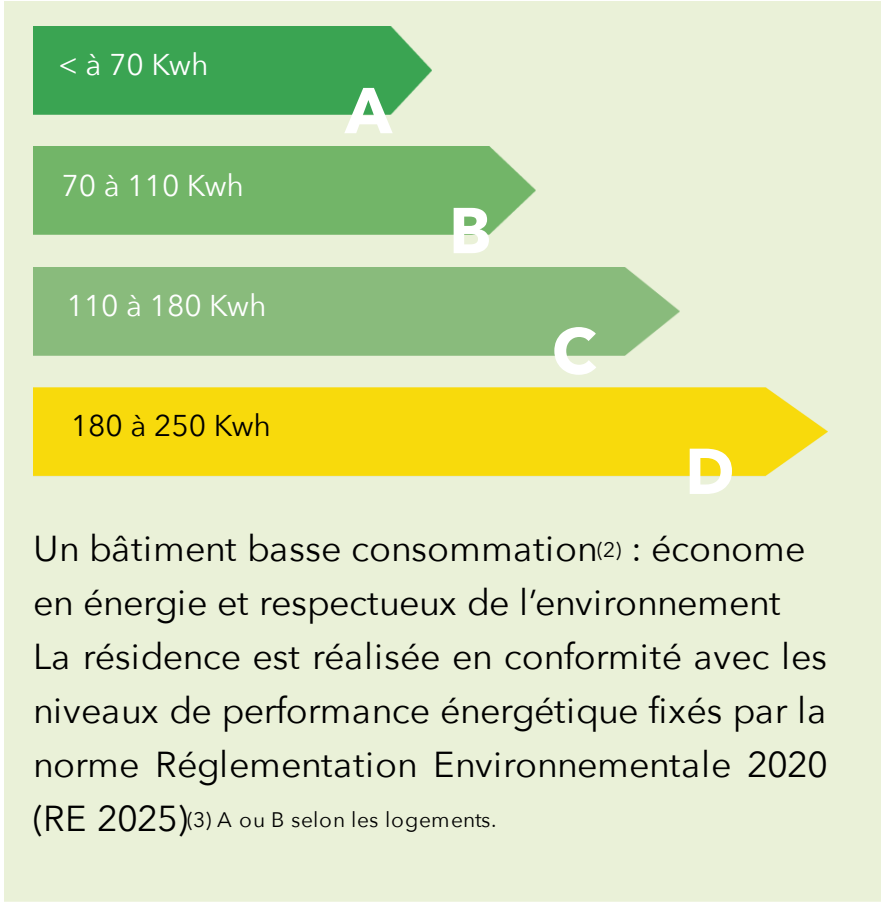
Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE



Une résidence moderne et confortable

L'architecte a pris le parti d'une architecture moderne et matériaux extérieurs de qualité.
La résidence composée de 3 bâtiments est dynamisée par un jeu d'avancée et de retrait, ainsi que par des hauteurs variées.
Les matériaux sont en alternance de briques pleines moulées main et d'enduit.
Les menuiseries sont en bois-alu pour avoir l'esthétique du bois et la pérennité de l'aluminium.



Les + de la résidence

Profiter d'espaces extérieurs



Des surfaces annexes généreuses : balcon ou terrasse (4)



Un environnement végétalisé avec le cours d'eau du Croult, favorable à la biodiversité pour vivre au rythme des saisons

Être en sécurité



La résidence offre un cadre sécurisé grâce à son enceinte clôturée

Encourager les mobilités douces



Des places de parking pour tous les logements



Des locaux vélos sécurisés

Bénéficier de matériaux plus durables



RE 2020 seuil 2025 (2) visant à réduire l'empreinte environnementale



Des matériaux à plus faible empreinte carbone limitant l'impact sur l'environnement

VOTRE LOGEMENT



Un espace de vie fonctionnel

Optez pour le confort d'un logement lumineux et spacieux ouvert sur l'extérieur. Les belles expositions invitent le soleil dans votre logement pour une douceur de vie au quotidien.

Prestations incluses dans votre logement



Des rangements intégrés pour un intérieur fonctionnel



Votre appartement est prolongé d'un espace extérieur : balcon ou terrasse



Des appartements aux surfaces optimisées

Les finitions

Finitions au choix parmi des matériaux de qualité et des fournisseurs renommés. (6)

- Revêtements vinyliques* dans les pièces principales et pièces de services.
- Meuble de salle de bain
- Faïence toute hauteur dans le receveur de douche et mur d'adossement des WC
- Colonne de douche dans l'air du



Des options pour aller plus loin

Vous avez l'opportunité de personnaliser votre logement en y ajoutant les nombreuses options qui s'offrent à vous :



Un large choix de prestations pour vos sols



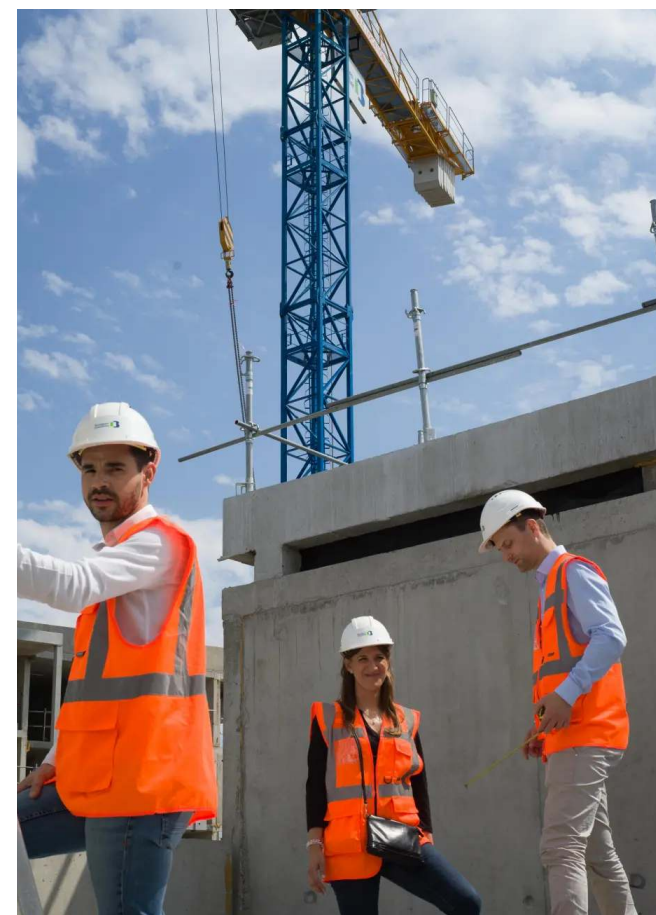
LES ENGAGEMENTS DE BOUYGUES IMMOBILIER ET DE LINKCITY

Chez Bouygues Immobilier, nous avons à cœur de vous proposer des lieux de vie toujours plus confortables, configurables et durables.
C'est pourquoi nous avons imaginé des actions au cœur de chacun de nos programmes immobiliers... et ça change tout !



Un interlocuteur unique

Bénéficiez d'une expérience clé en main, du savoir-faire et de la solidité d'un grand groupe avec Linkcity et Bouygues Batiment Ile-de-France.



Un objectif : zéro réserve

La satisfaction de nos clients au cœur de nos préoccupations. Nos clients nous recommandent comme entreprise de référence.



Un logement plus durable

Faites le choix d'un habitat conçu pour avoir un plus faible impact sur l'environnement.



Depuis 2021, nous aménageons des espaces de biodiversité et de nature dans toutes nos résidences. C'est l'un des engagements qui nous vaut d'être qualifié "Entreprise Engagée pour la Nature".



VOS INTERLOCUTEURS

Nos Conseillers Commerciaux vous accompagnent tout au long de votre projet,
en espace de vente, en visioconférence
ou par téléphone.

**RECEVEZ VOTRE ÉTUDE
FINANCIÈRE GRATUITE
SOUS 24H**

RECEVOIR MON ÉTUDE

bouygues-immobilier.com

01 58 88 10 00

prix d'un appel local depuis un poste fixe



ESPACE DE VENTE

10 route de Seine
95240
CORMEILLES EN PARISIS

RENDEZ-VOUS EN LIGNE

**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

BOUYGUES IMMOBILIER



Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



Un financement facilité

Nos courtiers partenaires vous aident à monter votre dossier.



Gestion et protection à la demande

Nous gérons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.

[En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier](#)

NOS AUTRES RÉALISATIONS

Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier



Cergy - Bucolia