



BOURG SAINT MAURICE

TERRES DES ALPINS

RUE DES ALPINS



Bouygues
Immobilier

LA VIE COMMENCE ICI

UN CADRE DE VIE
RÉSIDENTIEL ET PRIVILÉGIÉ

DÉCOUVRIR

[Voir les mentions légales](#)

AUTOUR DE
VOTRE RÉSIDENCE

Bourg Saint Maurice - Les Arcs, capitale de la Haute-Tarentaise

Entourée de massifs alpins, la commune de Bourg Saint Maurice se distingue par sa situation géographique et ses panoramas à couper le souffle.

LIRE LA SUITE



VOTRE VILLE



Nombreuses activités outdoor en toute saison :
VTT, trail, randonnée, parapente, alpinisme, ski, raquettes...



Place de la Gare de Bourg Saint Maurice :
Accès à la gare SNCF et à l'Office de tourisme



Grande rue centrale et commerçante de Bourg Saint Maurice
à seulement 10 minutes à pied(1)



**Des massifs remarquables
en toute saison :** Mont

Blanc, Vanoise, Beaufortain



**Accès au domaine skiable
des Arcs (4 stations) via le**

funiculaire : Arc 1600, Arc
1800, Arc 1950 et Arc 2000.



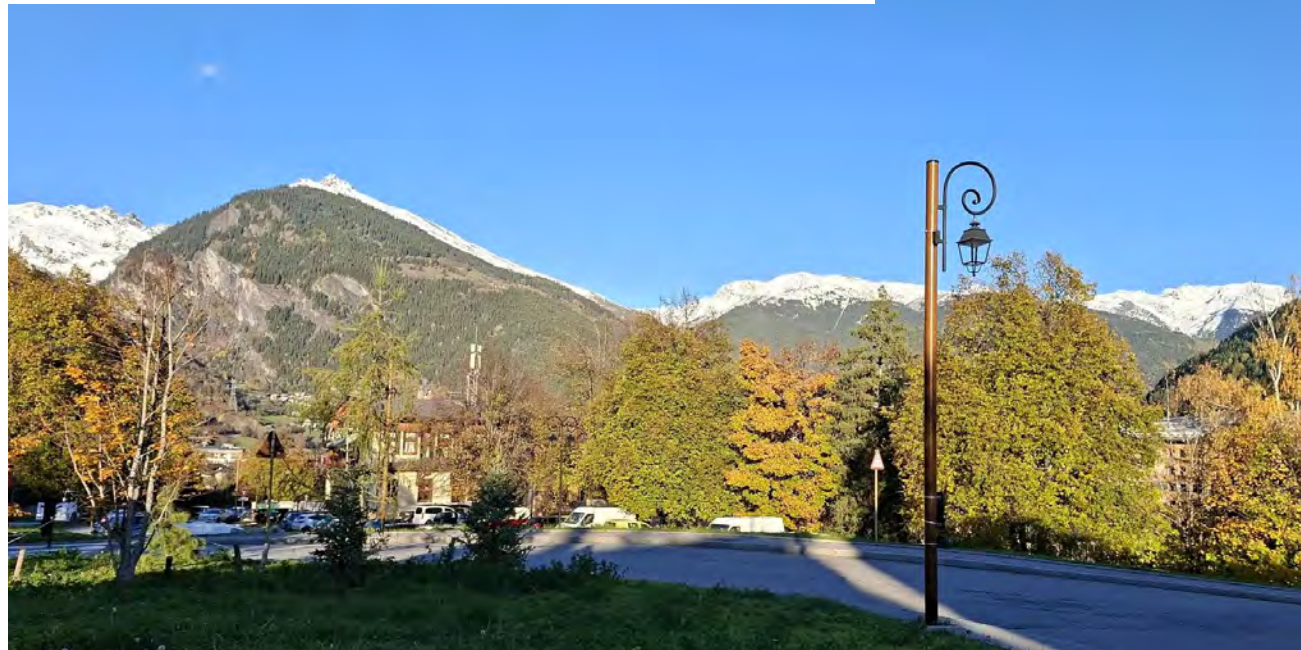
**Au pied de plusieurs cols
alpins :** Iseran, Roselend et
Petit Saint Bernard.



**Se rendre à Bourg Saint
Maurice :**

Gare TER ou autoroutes
(A43 depuis Lyon ou A41
depuis Grenoble)

LES ALENTOURS DE VOTRE RÉSIDENCE



La sérénité d'une vie à la montagne

Située au cœur de la Tarentaise et considérée comme la capitale de cette dernière, Bourg Saint Maurice est une commune dynamique avec de nombreuses écoles et commerces pour simplifier le quotidien des habitants.

Tous les samedis, des étals de marchands se déploient pour proposer aux habitants des produits frais, locaux et de saison, ainsi que des produits manufacturés (habillement, bijoux...).

De nombreux professionnels de la santé sont implantés à Bourg Saint Maurice, que ce soit dans le Centre hospitalier, la Maison de Santé ou des cabinets indépendants.

Animée, la ville de Bourg Saint Maurice dispose d'une salle des fêtes pour les divers spectacles inscrits à la programmation annuelle de la ville.

2 min

du Centre hospitalier
en voiture(1)

4 min

du funiculaire pour
rejoindre Les Arcs(1)

4 min

d'un supermarché
en voiture(1)



Établissements scolaires

- Multi-accueil
- Ecole maternelle Petit Prince à 190 m(1)
- Ecole élémentaire Petite Planète à 300 m(1)
- Collège de Les Arcs



Transports en commun

- Gare TER à 5 min à vélo(1)
- Funiculaire à 4 min à vélo(1)
- Bus A et B - Arrêt Les Epines



Sites remarquables

- Les Arcs - 4 stations
- 3 massifs : Mont Blanc, Vanoise, Beaufortain
- Grands cols alpins : Iseran, Roselend, Petit Saint Bernard



Vie culturelle & sportive

- Skatepark, pumptrack, piscine, salles de sport, stades de football et de rugby, tennis...
- Cinéma, médialudothèque, école



VOTRE RÉSIDENCE

PLAN MASSE

COMPOSITION



Une opportunité pour vivre à l'année à Bourg Saint Maurice !

La résidence *Terres des Alpes* propose 46 appartements neufs **du studio au 5 pièces**(2) répartis dans trois bâtiments intimistes.

Chacun dispose d'un **espace extérieur privatif** avec **vues dégagées à 180°** sur les massifs environnants.(2) Sur les paliers d'étage, certains appartements disposent d'un **cellier privatif**.(3)

Des **stationnements privés** sont prévus en sous-sol sécurisé.(2)

Au cœur de la résidence, un **aménagement paysager arboré** favorable à la biodiversité, à la contemplation et aux échanges entre voisins a été imaginé avec un paysagiste.

VOTRE RÉSIDENCE

VUE AVANT - RUE DES ALPINS



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE
VUE ARRIÈRE -
PLACE DU COMMANDANT BULLE



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE VUE COEUR D'ÎLOT



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE



Un emplacement rare où vivre à l'année à Bourg Saint Maurice...

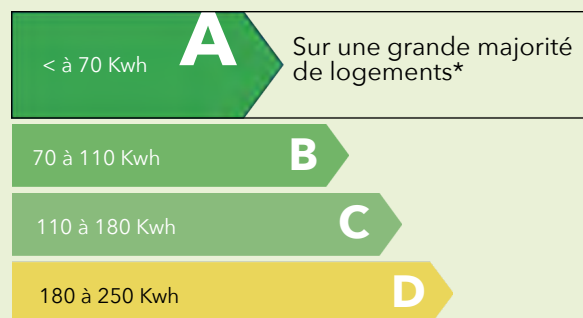
L'architecte de renom RODA Architectes a développé ce projet en s'appuyant sur le concept des "maisons qui dansent" et les formes obliques. Il offre aux habitants une qualité architecturale ouverte sur plusieurs angles de vues et une triple exposition pour la majorité des appartements(3).

Conçues en ossature bois, les façades sobres et élégantes de la résidence s'ancrent parfaitement dans le cadre paysager montagnard. Optimisée, l'architecture assure une absence de vis-à-vis pour les habitants.

Au cœur de la résidence, un aménagement paysager a été imaginé pour inviter à la déambulation et la contemplation de la nature et de la biodiversité.

Un lieu idéal pour y vivre à l'année !

Les logements Bouygues Immobilier vous proposent des performances énergétiques optimisées vous garantissant confort et économies d'énergie.



*Voir les mentions légales



Les + de la résidence

Profiter d'espaces extérieurs



Un aménagement paysager favorable à la biodiversité pour vivre au rythme des saisons.



Un projet labellisé BiodiverCity qui valorise les actions menées pour favoriser la biodiversité.

Encourager les mobilités douces



Des locaux vélos sécurisés et équipés.

Bénéficier de matériaux plus durables



Des matériaux à plus faible empreinte carbone ayant un impact plus limité sur



Utilisation de matériaux issus du réemploi, de matériaux biosourcés et issus de filières

Disposer d'une performance énergétique optimisée



Respect de la Règlementation environnementale 2020(4).



Chauffage assuré avec source d'énergie issue du réseau de chaleur urbain.

VOTRE RÉSIDENCE

AMBITION ENVIRONNEMENTALE



Un projet garantissant une conception plus ambitieuse et des logements répondant aux exigences de la réglementation en vigueur

- Respect de la Réglementation Environnementale 2020 (RE2020)(4)
- Chauffage assuré par une source d'énergie provenant du réseau de chaleur urbain

L'utilisation de matériaux à plus faible empreinte carbone

- Matériaux issus du réemploi
- Matériaux biosourcés
- Matériaux issus de filières locales de production

Votre jardin commun, une scénographie toute en couleur

Imaginé avec un paysagiste, les aménagements paysagers conçus au cœur de la résidence favorisent les rencontres entre voisins, le développement de la biodiversité et invitent à la contemplation de la petite faune et la petite flore locale. Pour encourager le développement de la petite faune, des nichoirs à oiseaux seront installés.

Dans ces jardins partagés, des composteurs seront présents pour faciliter le compostage des déchets, ainsi que des récupérateurs d'eaux pluviales pour assurer les besoins d'arrosage.

Labelisé BiodiverCity, ce jardin assure par ses aménagements aider au développement de la biodiversité.



VOTRE LOGEMENT



Un espace de vie lumineux et fonctionnel



Les grandes baies vitrées en menuiserie bois, associées aux garde-corps en serrurerie, ouvrent les appartements sur les massifs environnants et laissent entrer la lumière naturelle pour un appartement lumineux toute la journée.

Prestations incluses dans votre logement



Un système de chauffage et d'eau chaude sanitaire assuré par le réseau de chaleur urbain.



Un balcon spacieux conçu en bois pour vous permettre d'y déjeuner ou d'y installer un coin repos.



Des rangements intégrés pour un intérieur fonctionnel.



Des menuiseries extérieures en bois.

Les finitions au choix

Grâce aux prestations sélectionnées parmi des matériaux de qualité et des fournisseurs renommés, vous personnalisez chaque pièce de votre appartement à votre image.



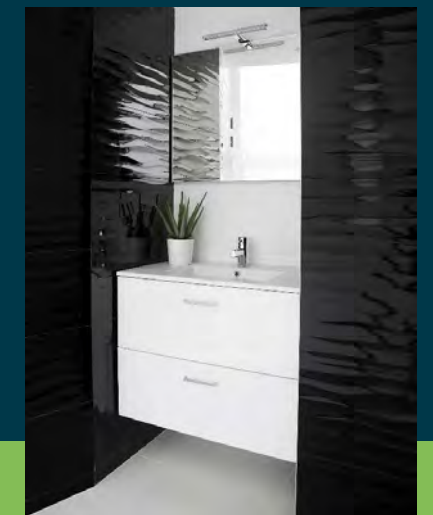
Salle de douche/bains : meuble vasque avec tiroirs et miroir rond rétroéclairé et antibuée, robinetterie Hansgrohe, mitigeur thermostatique bain/douche, douchette et barre de douche, baignoire et pare-bain, sèche-serviette électrique, WC.



Sols : Stratifié pour les pièces principales et LVT pour les pièces humides (salle d'eau et WC).



Volets roulants bioclimatiques motorisés



Découvrez
les collections
Bouygues Immobilier

VOTRE CUISINE BY BOUYGUES IMMOBILIER



Une cuisine déjà installée*
ça simplifie la vie

Pour s'installer ou investir
tous les avantages de
la cuisine by Bouygues
Immobilier

*Plus d'informations sur les
conditions et tarifs des services

Bouygues Immobilier sur :
bouygues-immobilier.com



SIMPLIFIEZ-VOUS LA VIE



Nous nous occupons de tout :

- Prises de mesures et rendez-vous avec le cuisiniste
- Livraison et pose des équipements
- Votre cuisine est déjà installée à la remise des clés

BÉNÉFICIEZ DE LA QUALITÉ



- Des matériaux supérieurs de qualité allemande
- Des marques de notoriété reconnues pour leur robustesse
- Des meubles assemblés en atelier pour une résistance accrue à la charge



BOSCH

Paini France

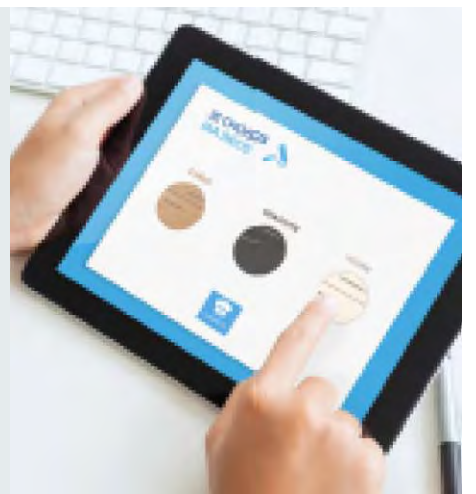
FRANKE

blum

CHOISISSEZ LA DÉCO



- Des harmonies incontournables sélectionnées par des experts
- 3 choix : Ivoire, Chêne, Graphite



INSTALLEZ-VOUS...



- La cuisine est déjà posée à votre arrivée, il n'y a plus qu'à enfile le tablier

...OU LOUEZ!

- Pas de vacance locative, les locataires peuvent emménager immédiatement

LE PLANNING



01



02



03



04



**4 NOVEMBRE
2025**

**Lancement
commercial**

**2ÈME TRIMESTRE
2026**

Signature notaire

**3ÈME TRIMESTRE
2026**

**Démarrage des
travaux**

**3ÈME TRIMESTRE
2028**

Livraison(5)

BOUYGUES IMMOBILIER



Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



Un financement facilité(6)

Nos partenaires bancaires vous accompagnent dans le financement de votre projet.



Gestion et protection à la demande(7)

Nous gérerons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.

En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier

NOS AUTRES RÉALISATIONS

Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier



Verchaix - Terres de Lhottis

