

VERETZ
LES BELLES RIVES
CHEMIN DES ACACIAS



AVANT-PREMIÈRE
Maisons 3 ou 4 chambres
à 15 min de Tours

DÉCOUVRIR



**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

[Voir les mentions légales](#)

AUTOUR DE VOTRE RÉSIDENCE

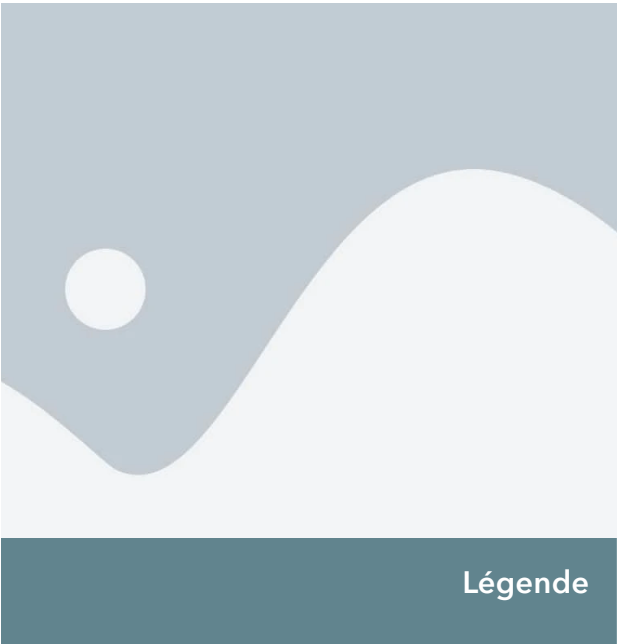
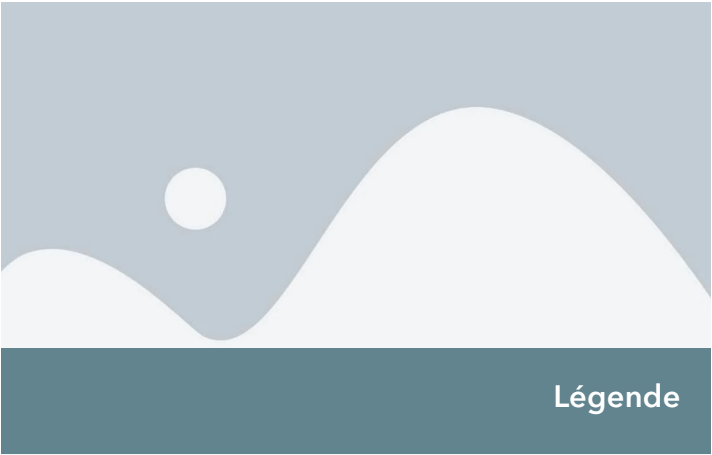
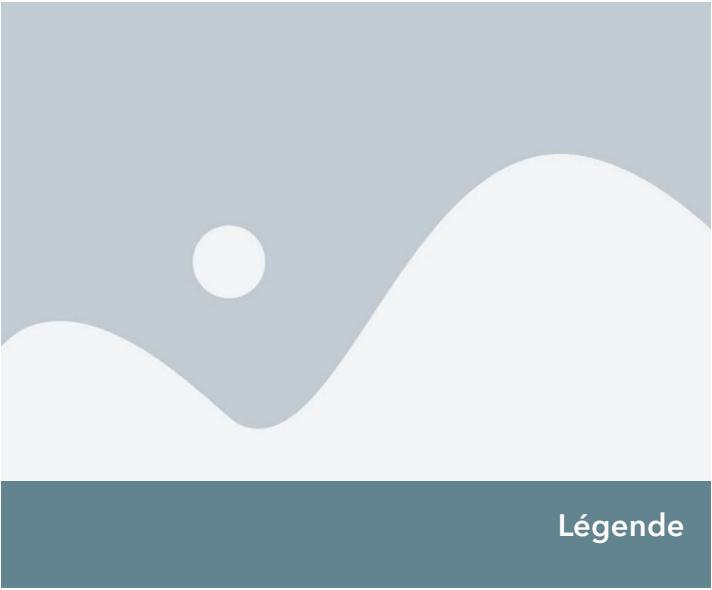
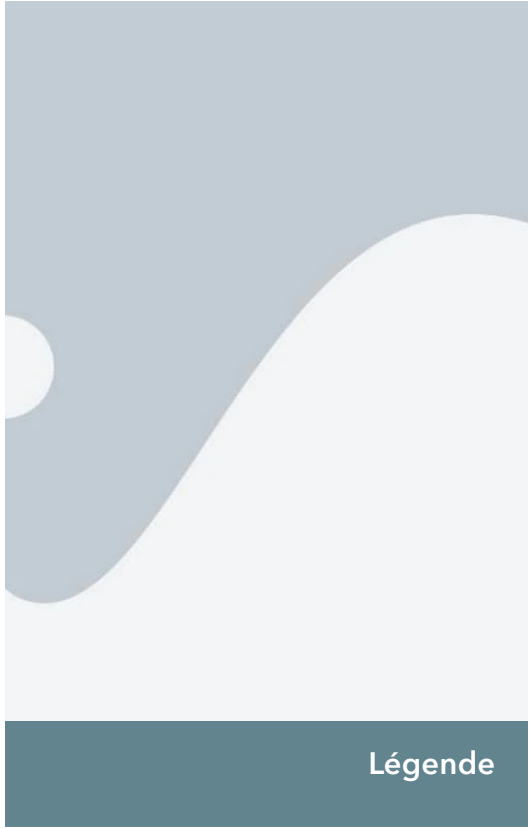
Véretz, le bon choix ! À seulement 15 min de Tours

Installez-vous à Véretz : une commune calme, agréable... et surtout tout près de votre lieu de travail ! À seulement 15 minutes en voiture après Tours, un vrai gain de temps au quotidien..

LIRE LA SUITE



VOTRE
VILLE



**Le compromis idéal entre
qualité de vie et proximité
professionnelle.**



15 minutes en voiture
de Tours



30 min en bus de Tours
(ligne régulière)



Ligne de bus quotidienne
vers le collège Philippe de
Commynes à Tours

LES ALENTOURS DE VOTRE RÉSIDENCE

Une résidence idéalement située

Véretz représente le compromis idéal entre qualité de vie et proximité professionnelle : un environnement verdoyant, une vie locale dynamique, et l'accès à un vaste bassin d'activités et d'emplois dans l'agglomération de Tours.

Véretz conjugue avec douceur la vie de village et la facilité d'accès aux grandes infrastructures. Située sur les rives du Cher, à seulement quelques minutes de Tours, cette commune de 13 km² accueille environ 4 600 habitants, avec une densité modérée qui permet de respirer tout en restant connecté. Le calme de ses quartiers, ses promenades au bord de l'eau ou ses sentiers de randonnée en font un lieu de vie idéal pour profiter du quotidien autrement.

Ce cadre de vie n'enlève rien à la dynamique



Équipements sportifs
Gymnase de la Pidellerie
à 5 minutes en vélo



Ville verte
Bords du Cher
à 10 minutes à pieds



Transports en commun
Arrêt de bus Jacques Brel
(ligne NE7-3)
à 5 minutes à pied



Éducation
Groupe scolaire
à 3 minutes en voiture



VOTRE RÉSIDENCE

PLAN MASSE

COMPOSITION



Un projet architectural pensé à l'échelle d'un quartier.

Le programme se compose de :

- 48 maisons neuves avec 3 ou 4 chambres, confortables et bien pensées avec jardin privatif
- 57 logements intermédiaires dont 38 logements sociaux et 19 en libre accession

2 places de parking par logement.
Espaces verts partagés, aire de jeux, cheminement à mobilité douce

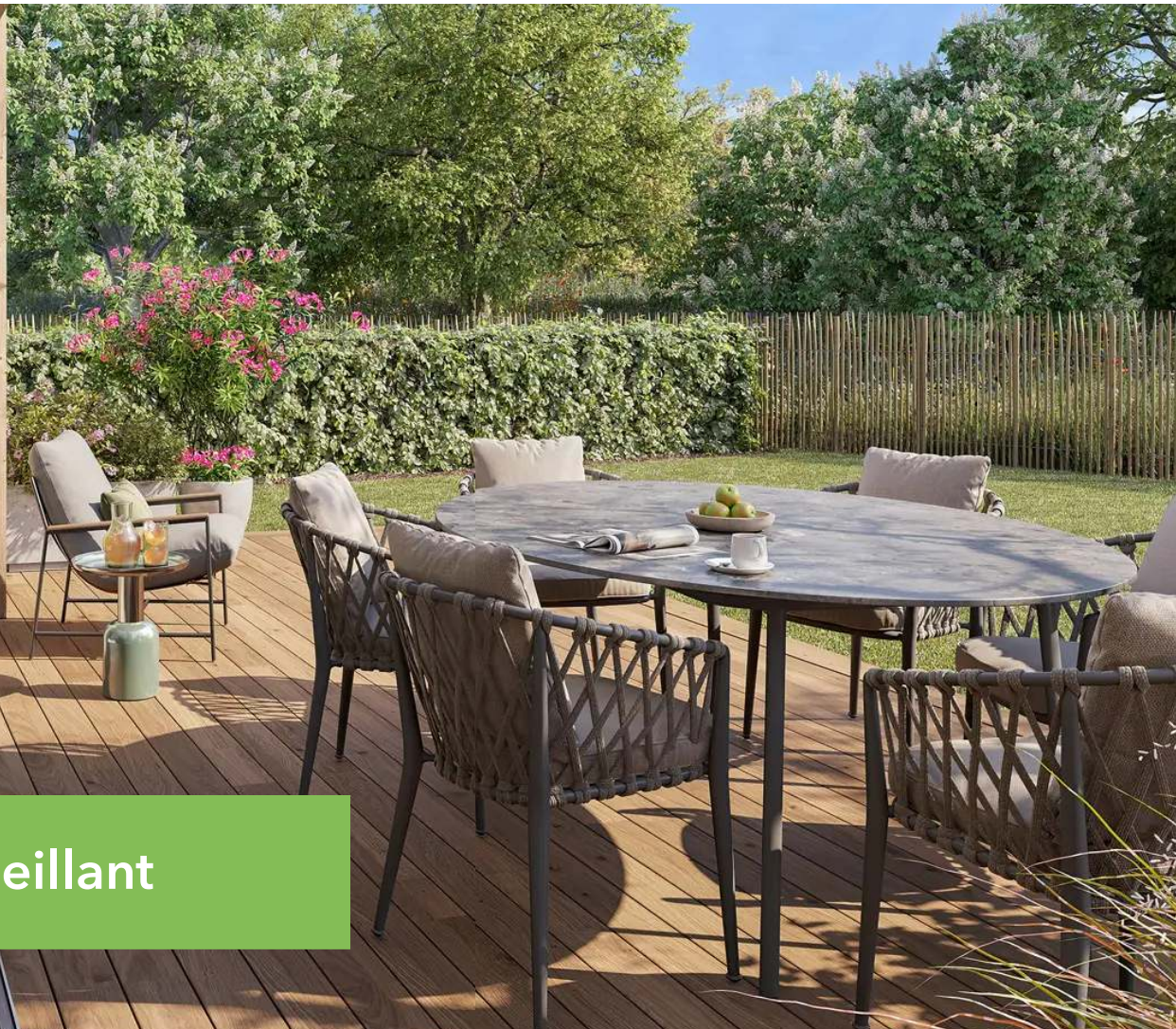
Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE VUE JARDIN



Illustration non contractuelle

VOTRE QUARTIER



Habiter un quartier vivant et accueillant

**CONCRÉTISEZ VOTRE PROJET !
INSTALLEZ-VOUS DANS VOTRE
FUTURE MAISON 3 OU 4
CHAMBRES ET RELAXEZ-VOUS
DANS VOTRE JARDIN**

Offrez à votre famille un cadre de vie sûr et confortable. Devenir propriétaire de votre maison neuve, c'est faire le choix d'un bien sans travaux, garanti 10 ans, avec des frais de notaire réduits.

Nos maisons clés en main sont livrées prêtes à vivre : elles comprennent la taxe

Les logements Bouygues Immobilier vous proposent des performances énergétiques optimisées vous garantissant confort et économies d'énergie.

< à 70 Kwh	A	Sur une grande majorité de logements*
70 à 110 Kwh	B	
110 à 180 Kwh	C	
180 à 250 Kwh	D	

*Voir les mentions légales



Les + de la résidence

Profiter d'espaces extérieurs



Des cheminements pour favoriser les mobilités douces



Une aire de jeux au cœur des espaces verts

Être en sécurité



Un quartier accueillant pour y vivre durablement

Encourager les mobilités douces



Des locaux vélos sécurisés et équipés

Bénéficier de matériaux plus durables



Des matériaux à plus faible empreinte carbone ayant un impact plus limité sur

VOTRE MAISON



Des maisons neuves confortables et bien conçues

La résidence Les Belles Rives propose **24 maisons neuves** déclinées en différentes typologies(2): 3 ou 4 chambres, avec jardin privatif et terrasse. Certaines disposent d'une chambre au rez-de-chaussée, pour encore plus de confort et de praticité au quotidien. Les maisons, orientées Est-Ouest ou Sud, profitent d'une belle luminosité naturelle tout au long de la journée. Les

Prestations incluses dans votre logement



Construction aux normes RE2020 :
économies d'énergie garanties



Jardin privatif
et terrasse



3 ou 4 chambres, séjour spacieux
et cuisine ouverte



2 place de parking
par logement

Les prestations

- Confort thermique et acoustique
- Votre maison conforme aux dernières normes environnementales, écologiques et énergétiques
- Volets roulants électriques
- Cellier et rangement extérieur
- Salle d'eau équipée
- Maison prête à vivre

Exceptionnel !

Votre maison prête à vivre de
3 chambres avec jardin et grand séjour
à partir de 229.000 €



LES ENGAGEMENTS DE BOUYGUES IMMOBILIER

Chez Bouygues Immobilier, nous avons à cœur de vous proposer des lieux de vie toujours plus confortables, configurables et durables.

C'est pourquoi nous avons imaginé des actions au cœur de chacun de nos programmes immobiliers... et ça change tout !



Un logement plus confortable

Bénéficiez d'un habitat vous garantissant sérénité, convivialité et sécurité au quotidien.

[EN SAVOIR PLUS](#)



Un logement configurable

Offrez-vous des espaces de vie configurables, qui s'adaptent à votre style de vie et dans lesquels vous pourrez exprimer votre personnalité.

[EN SAVOIR PLUS](#)



Un logement plus durable

Faites le choix d'un habitat conçu pour avoir un plus faible impact sur l'environnement.



Depuis 2021, nous aménageons des espaces de biodiversité et de nature dans toutes nos résidences. C'est l'un des engagements qui nous vaut d'être qualifié "Entreprise Engagée pour la Nature".

[EN SAVOIR PLUS](#)

PASS'PROPRIO



Devenir proprio dans le neuf ?

MAINTENANT ÇA PASS' !

Financez votre projet grâce à notre Pass'Proprio

Profitez de solutions de financement concrètes qui boostent votre pouvoir d'achat et vous facilitent l'accès à la propriété !

EN SAVOIR PLUS



[Voir les mentions légales](#)



JUSQU'À 180 000 € SANS INTÉRÊTS

GRÂCE AU PRÊT À TAUX 0⁽¹⁾

désormais élargi à l'ensemble du territoire sur les appartements et maisons individuelles



JUSQU'À 40 000 €* À TAUX PRÉFÉRENTIELS AVEC NOTRE PARTENAIRE



LES FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS⁽²⁾



LES FRAIS DE DOSSIER BANCAIRE OFFERTS⁽³⁾



LA GARANTIE PROTECTION REVENTE OFFERTE⁽⁴⁾
L'ASSURANCE QUI PROTÈGE VOTRE ACHAT

VOUS ACHETEZ POUR LA PREMIÈRE FOIS ?

Recevez jusqu'à 100 000 € par donateur (parents, grands-parents...) dans la limite de 300 000 € au total, sans payer de droits de mutation pour l'achat de votre logement neuf



LE PLANNING



01



02



03



**NOVEMBRE
2025**

**Ouverture des
ventes**

**PRINTEMPS
2026**

**Démarrage des
travaux et actabilité**

2028

Livraison

Dates prévisionnelles, hors
cause légitime de retard ou de
cas de force majeure

BOUYGUES IMMOBILIER



Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



Un financement facilité

Nos partenaires bancaires vous accompagnent dans le financement de votre projet.



Gestion et protection à la demande

Nous gérerons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.

[En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier](#)

NOS AUTRES RÉALISATIONS

Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier



Tours - Les Collectionneurs

