

SAINT-JEAN-DE-BRAYE **LES TERRASSES DE JADE**

RUE DE LA FRATERNITÉ

**Bouygues
Immobilier**

LA VIE COMMENCE ICI

**TRAMWAY EN PIED DE RÉSIDENCE,
CENTRE HISTORIQUE D'ORLÉANS
EN 25 MIN**

DÉCOUVRIR

[Voir les mentions légales](#)

DÉCOUVREZ SAINT-JEAN-DE-BRAYE

Un cadre de vie préservé, connecté au centre-ville d'Orléans

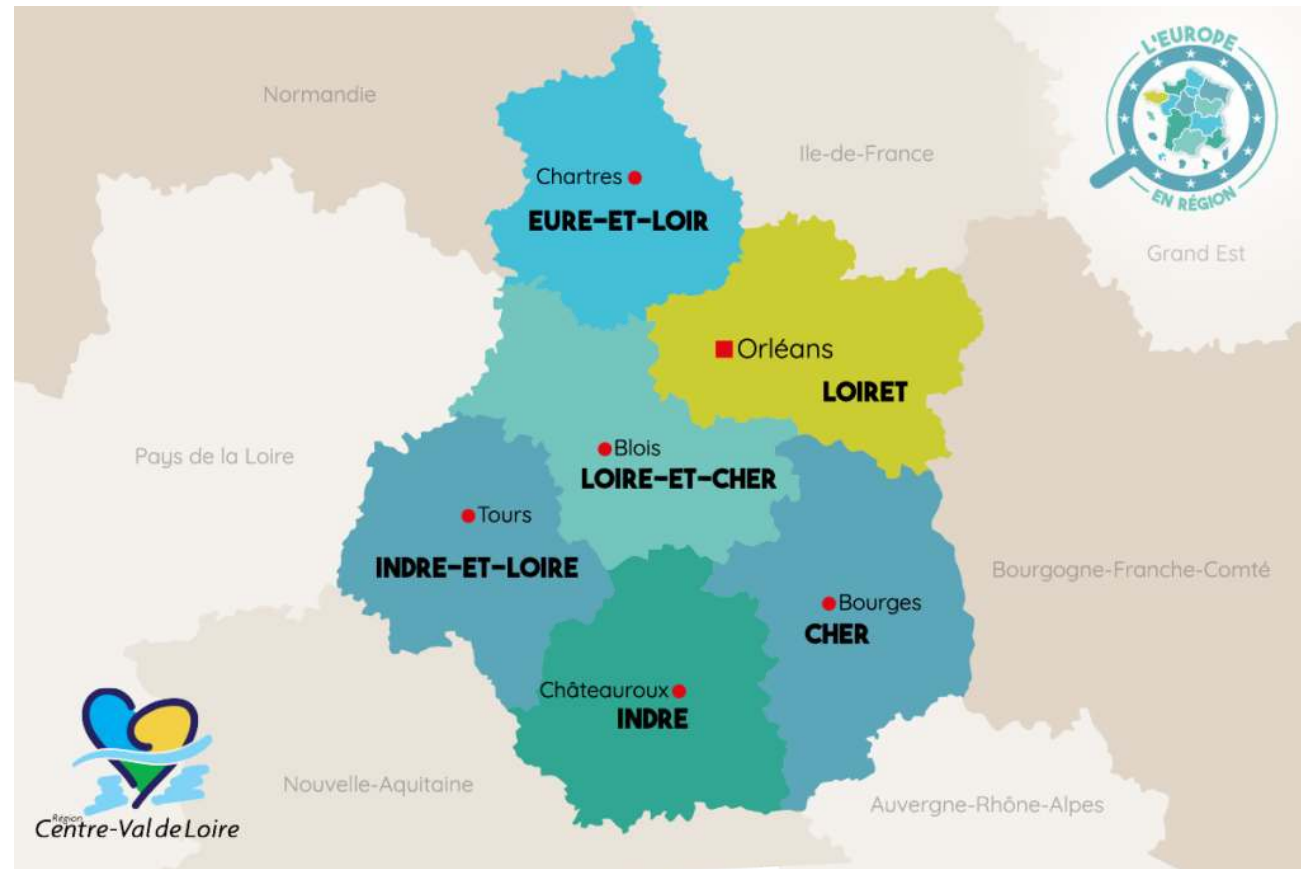
Un lieu où vitalité urbaine et calme de la nature se côtoient dans une parfaite harmonie. Voisine immédiate d'Orléans, bordée par la Loire et la forêt de la Charbonnière, Saint-Jean-de-Braye est une agréable commune en Val de Loire, ...

LIRE LA SUITE



LA REGION, CENTRE VAL DE LOIRE

LA REGION



REGIONAL :

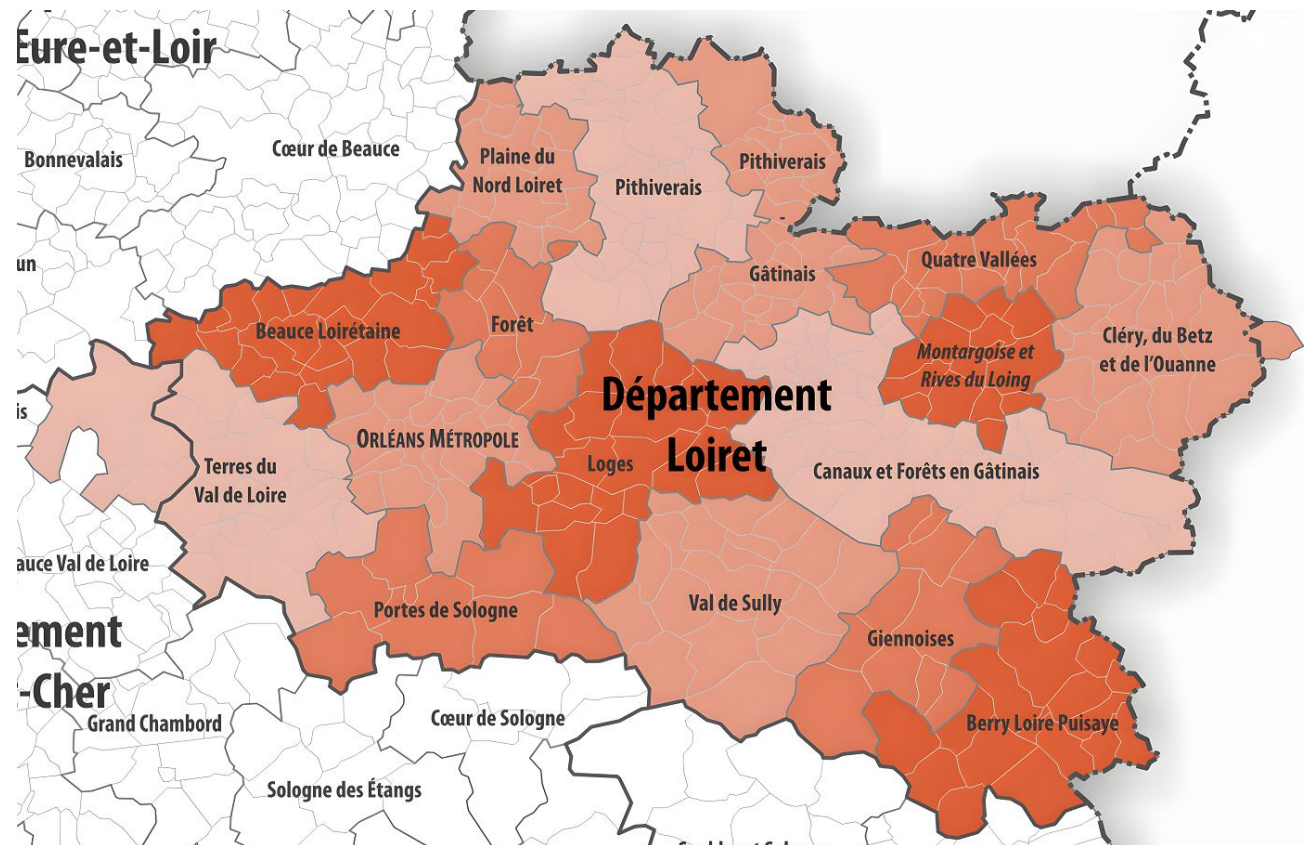
- 2,57 Millions d'habitants, répartis sur 6 départements et plus de 1 783 communes
- 12ème Région française en nombre d'habitants (2,57 Millions d'habitants)
- 6ème Région française par sa superficie (39 151km²)

NATIONAL :

- 8ème région la plus riche en termes de revenu moyen annuel: 25 812€

LE DEPARTEMENT, LOIRET

LE DEPARTEMENT



DEPARTEMENTAL :

- 684 561 habitants (en 2021), répartis 325 communes

SALARIÉS:

- 270 759 employés (en 2020)

LA VILLE, SAINT-JEAN-DE-BRAYE

SAINT-JEAN-DE-BRAYE

Ville labellisée Patrimoine Mondial de l'UNESCO pour la beauté de ses paysages culturels et naturels.

- 22 312 habitants (en 2024)

Une richesse associative et une vie culturelle animée

- Plus de 150 associations (culture, sport, ...)
- Expositions, concerts, théâtre, ...

Un dynamisme économique :

- Nombreuses entreprises dont les usines de fabrication de

ENVIRONNEMENT

LES TERRASSES DE JADE



Tramway en pied de résidence pour rejoindre le centre-ville d'Orléans en 25 minutes



Le centre-ville et les universités facilement joignables à vélo



Orléans et son campus universitaire



25 minutes en tramway suffisent pour rejoindre le centre-ville historique d'Orléans



Les berges aménagées de la Loire à quelques minutes à vélo et permettent un accès en centre-ville en seulement 20 minutes.



A 7 kilomètres du **futur Campus Madeleine**, à 6 kilomètres du **campus orléanais de l'ISC Paris**



St Jean de Braye : Un dynamisme économique notable : une des zones économiques les plus denses du Loiret. De nombreuses entreprises y

L'ECOQUARTIER DU HAMEAU, SAINT-JEAN-DE-BRAYE



Vivre en harmonie avec la nature

Commencé en 2010, ce projet répond aux enjeux de développement durable, aux objectifs de mixité sociale, ainsi qu'à une variété de typologies architecturale.

L'Écoquartier du Hameau entame sa dernière tranche de travaux avec 350 logements attendus d'ici à 2027. Pour cela, la ville et la SEMDO, aménageurs,

ont initié un nouveau processus de concertation.

La ville souhaite renforcer ses exigences concernant la qualité environnementale et énergétique des logements

20 ha

22 m2 moyen

2000

habitants à terme

2028

fin des travaux de la
ZAC



Un cadre de vie préservé

Les Abraysiens jouissent d'un cadre de vie agréable
[En savoir plus](#)



Une vie culturelle animée

La programmation culturelle abraysienne est dense et de qualité.
[En savoir plus](#)



Nombreux équipements sportifs

Un tennis couvert, une piscine municipale d'ampleur (l'Obraysie), un complexe sportif aux



Une richesse associative
Plus de 150 associations font battre le cœur de la commune.
[En savoir plus](#)



VOTRE ENVIRONNEMENT



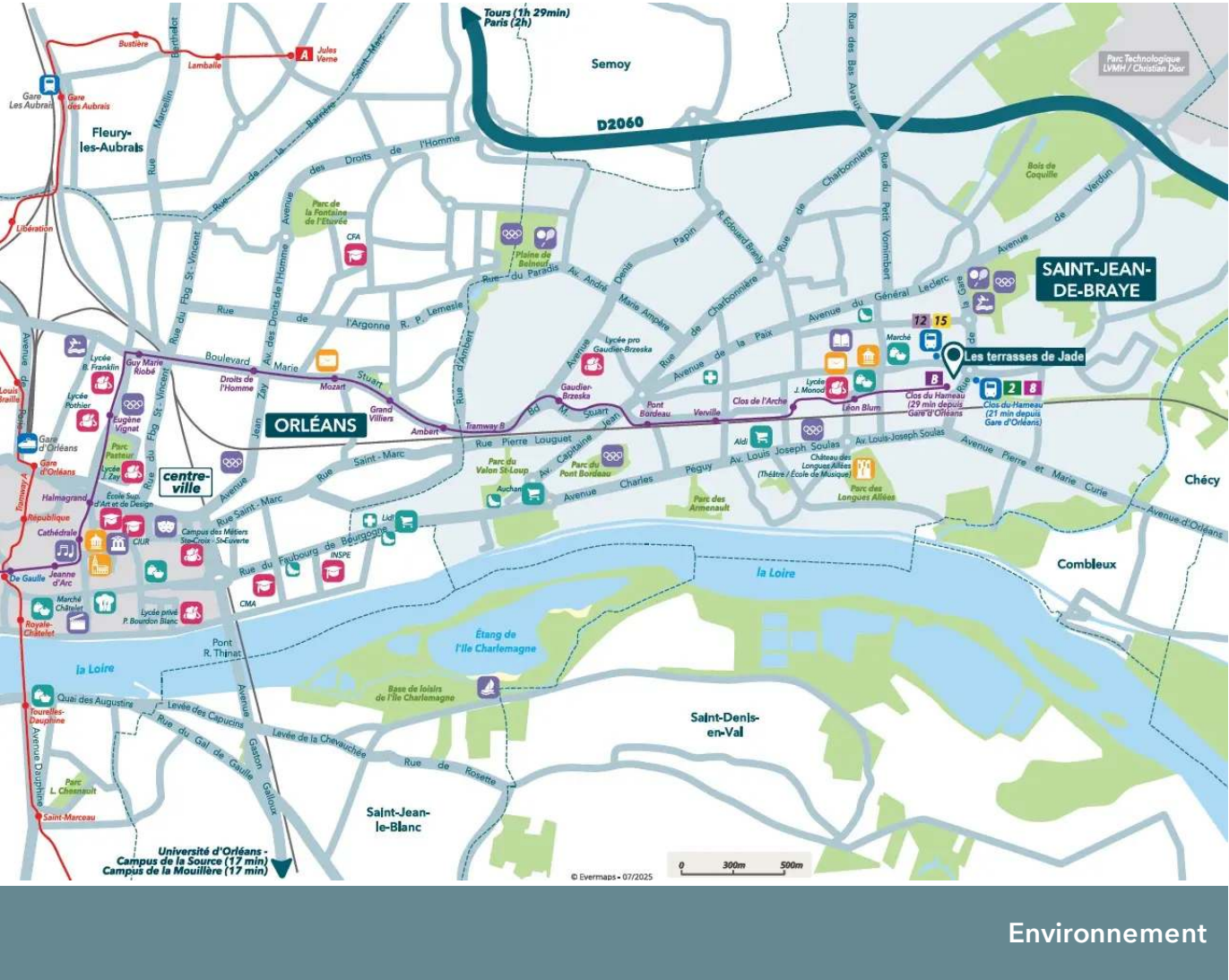
Eglise Saint jean de Braye



Le canal d'Orléans en direction de Combleux



Mairie Saint jean de Braye



Environnement



Les usines de l'entreprise Christian Dior qui emploient plus de 1500 personnes



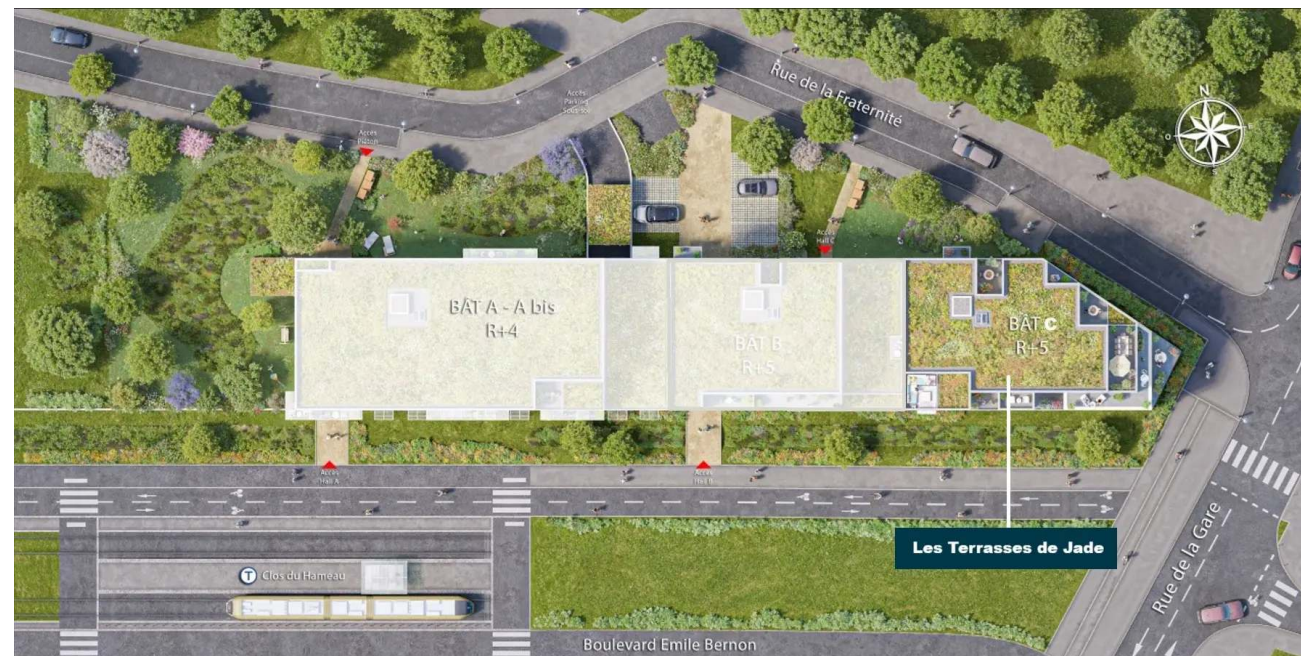
Commerces du centre ville

-  5 minutes à pied : mairie, poste, commerces, supermarché Carrefour, pharmacie
-  Moins de 10 minutes à pied : écoles, équipements culturels et sportifs
-  Tramway et bus « Clos du Hameau » au pied de la résidence
-  Accès direct aux campus LVMH, Dior et campus d'excellence Cosmetopharma et métiers

LES TERRASSES DE JADE

PLAN MASSE

COMPOSITION



Les Terrasses de Jade se composent de 19 logements du studio au 4 pièces.

- Quelques terrasses généreuses avec vues dégagées
- Ascenseur
- Accès sécurisés avec vigik
- Stationnement en sous-sol
- Tramway en pied de résidence, station Clos du Hameau

[Cliquez ici pour découvrir le projet en 3D](#)

Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE VUE RUE



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE
VUE RUE DE
LA FRATERNITÉ



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE VUE RUE DE LA GARE



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE

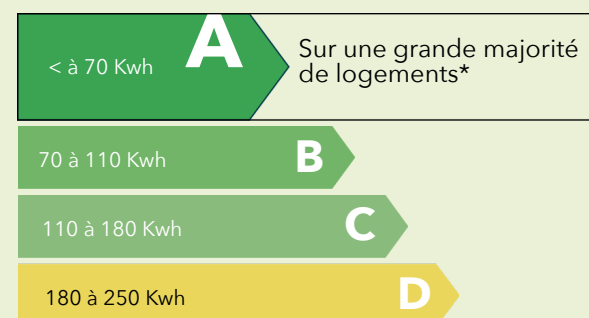


Votre logement plus durable pour l'environnement

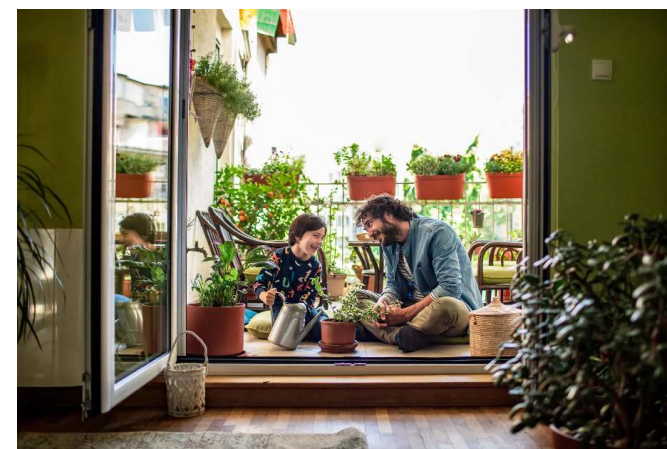
Tous les logements bénéficient de la RE2020 IC 28 et de la certification NF Habitat.

NF habitat : la seule certification qui atteste de la qualité de votre logement. C'est la certitude pour vous, de profiter au quotidien d'un logement aux qualités contrôlées par un organisme indépendant.

Les logements Bouygues Immobilier vous proposent des performances énergétiques optimisées vous garantissant confort et économies d'énergie.



*Voir les mentions légales



Les + de la résidence

Profiter d'espaces extérieurs



Plantation d'un arbre remarquable,



Une prairie fleurie favorable à la biodiversité pour vivre au rythme des saisons.

Être en sécurité



Des accès sécurisés :
- vigiks pour le hall
- parking en sous-sol

Encourager les mobilités douces



Pré cablage de toutes les places de parking pour faciliter l'alimentation des véhicules



Des locaux vélos sécurisés et équipés dans toutes nos résidences.

Bénéficier de matériaux plus durables



Gestion de chantier écoresponsable



Des matériaux à plus faible empreinte carbone ayant un impact plus limité sur l'environnement.

VOTRE LOGEMENT



Un espace de vie lumineux et fonctionnel

Les belles expositions associées aux grandes baies vitrées et aux garde-corps en verre, invitent le soleil au sein des appartements.

Prestations incluses dans votre logement



Chaufferie biomasse qui assure le chauffage et l'eau chaude sanitaire



Un balcon ou une terrasse spacieux pour vous permettre d'y déjeuner ou d'y installer un coin repos.



Une projection facilitée grâce à notre configurateur.



Des rangements intégrés pour un intérieur fonctionnel.

Les finitions

Finitions au choix parmi des matériaux de qualité et des fournisseurs renommés.⁽³⁾

Peinture blanche sur tous les murs
Meuble de salle de bain
Faïence toute hauteur
Receveur de douche 100% français
Paroi de douche vitrée
Colonne de douche dans l'air du temps



Des options pour aller plus loin

Nous mettons à votre disposition un configurateur vous permettant de personnaliser votre logement en y ajoutant les nombreuses options qui s'offrent à vous :

Personnalisez votre logement jusqu'à fin 2026



Une cuisine installée dès la remise des clés (en option)



Une salle de bain personnalisable (douche, baignoire, double vasque, WC indépendant ...)



[Découvrez notre configurateur](#)

VOTRE APPARTEMENT



Bouygues Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI
VANNES - NORD GARE 2
Rue de Strasbourg

Appartement A 104 - R+1 - T3

BiPciece	Surface
SEJOUR	23,27 m²
CHAMBRE 1	12,10 m²
CHAMBRE 2	9,00 m²
SALLE D'EAU	7,27 m²
ENTREE	7,31 m²
CELLIER	3,29 m²
TOTAL SURFACE HABITABLE	62,25 m²
BALCON	7,08 m²

ECHELLE : 1/50^{ème} DATE : 24/11/2022

LEGENDE :
ML : Emplacement machine à Laver
PV : Paroi
GC : Garde-corps
VSE : Vitrail électrique
TE : Tableau électrique
PL : Placards

ATELIER ARCAU
68 rue Anita Conti
56002 VANNES Cedex
Tél : 02 97 40 33 33
www.atelierarcrau.fr



Personnalisez votre
appartement avec les collections
Bouygues Immobilier



[Voir les collections](#)

Exemple d'appartement 3 pièces* (B21)
72,5 m², 2 chambres
Terrasse de 25 m² exposée Sud Ouest

[Voir les mentions légales](#)

VOS PRESTATIONS



LES ATOUTS

- Des logements plus durables et confortables
- Places de stationnement
- 1 placard par logement (sauf dans le studio)
- Ascenseur
- Label NF Habitat
- RE2020 seuil 28

LES ENGAGEMENTS DE BOUYGUES IMMOBILIER

Chez Bouygues Immobilier, nous avons à cœur de vous proposer des lieux de vie toujours plus confortables, configurables et durables.

C'est pourquoi nous avons imaginé des actions au cœur de chacun de nos programmes immobiliers... et ça change tout !



Un logement plus confortable

Bénéficiez d'un habitat vous garantissant sérénité, convivialité et sécurité au quotidien.

[EN SAVOIR PLUS](#)



Un logement configurable

Offrez-vous des espaces de vie configurables, qui s'adaptent à votre style de vie et dans lesquels vous pourrez exprimer votre personnalité.

[EN SAVOIR PLUS](#)



Un logement plus durable

Faites le choix d'un habitat conçu pour avoir un plus faible impact sur l'environnement.



Depuis 2021, nous aménageons des espaces de biodiversité et de nature dans toutes nos résidences. C'est l'un des engagements qui nous vaut d'être qualifié "Entreprise Engagée pour la Nature".

[EN SAVOIR PLUS](#)

LE PLANNING



01



02



03



04



SEPTEMBRE 2025

PC purgé

**6 NOVEMBRE
2025**

Lancement

Ouverture des ventes.
Portes Ouvertes le 6 novembre
2025 à l'espace de vente
d'Orléans

AVRIL 2026*

**Achat terrain et
démarrage des
travaux**

Passage chez le notaire pour
signer l'acte de vente de votre
logement
* *date prévisionnelle*

**4ÈME TRIMESTRE
2027***

Remise des clés

Livraison de votre appartement

* *date prévisionnelle*

BOUYGUES IMMOBILIER



Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



Un financement facilité

Nos partenaires bancaires vous accompagnent dans le financement de votre projet.



Gestion et protection à la demande

Nous gérerons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.

[En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier](#)

NOS AUTRES RÉALISATIONS

Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier



[Saint Jean de Braye - L'Akébia](#)

