



LE TOUVET

DOMAINE PRIOLA

138 RUE DE LA PRIOLA

**DEVENIR PROPRIÉTAIRE
AU COEUR DES ALPES**

DÉCOUVRIR

**Bouygues
Immobilier**
LA VIE COMMENCE ICI



[Voir les mentions légales](#)

AUTOUR DE VOTRE RÉSIDENCE

Le Touvet, une commune prisée de la Vallée du Grésivaudan

Située à équidistance entre Grenoble et Chambéry, la commune offre un cadre de vie stratégique en pleine nature face à un environnement remarquable des Alpes.

LIRE LA SUITE



LES ALENTOURS DE VOTRE RÉSIDENCE



Une résidence idéalement située

En plein centre bourg du village et à proximité immédiate de l'église, profitant ainsi d'un accès facilité et rapide à toutes les commodités.

Animé, le centre bourg regroupe divers commerces (boulangerie, fleuriste, épicerie, magasin de bricolage...), supermarchés, restaurants, pharmacies, ainsi que des professionnels de santé.

Tous les samedis matins, à partir de 8 heures, les habitants pourront retrouver des produits locaux et de saison sur les étals du marché situé sur la Place de l'église.

Pour les amateurs de vélo ou les passionnés, la ville regorge de pistes cyclables.

2min

en voiture
d'Intermarché(1)

20min

en voiture de Grenoble et
Chambéry(1)

26min

en voiture de
la station Les 7 Laux(1)



Établissements scolaires

- Multi-accueil à 550 m(1)
- Ecole maternelle à 500 m(1)
- Ecole élémentaire à 270 m(1)



Transports en commun

- Bus G50 vers lycée Pontcharra
- Bus 35, 84 et T83 vers Grenoble ou Chambéry à 250 m(1)
- Gare de Goncelin à 4 min



Ville verte

- Parc naturel régional de Chartreuse
- Jardins du château
- Plateau-des-Petites-Roches



Vie culturelle et sportive

- Complexe sportif
- Centre de loisirs
- Bibliothèque
- Associations
- Sentiers de randonnées
- Stations de ski...



VOTRE RÉSIDENCE

PLAN MASSE

COMPOSITION



La résidence "Domaine Priola" propose des 32 appartements neufs allant **du 2 au 4 pièces**, traversants ou bi-orientés pour la plupart, répartis dans des petits ensembles immobiliers à taille humaine.(2)

Tous les appartements disposent d'un **espace extérieur**, terrasse ou balcon, et d'un **stationnement en sous-sol** sécurisé.(2)

Un **local vélos équipé** d'une prise électrique et d'une station de gonflage sera accessible à tous les habitants.

Afin de favoriser les échanges entre voisins, le bien-vivre ensemble et la biodiversité, un **jardin commun boisé** conçu avec un écologue et labélisé "Jardins de Noé" sera déployé au cœur de la résidence.

Illustration non contractuelle

NOS JARDINS SIGNATURE



Le jardin signature, c'est la présence d'un espace végétalisé dans toutes les résidences qui le permettent. Nous avons pensé son aménagement afin qu'il soit un lieu de vie, de rencontres, de connexions aux autres et à la nature.

Ce jardin signature est reconnu **Jardins de Noé**, valorisant notre engagement en faveur de la biodiversité.

Les caractéristiques du jardin signature



Une végétation variée

Des variétés et hauteurs de végétation multiples, proches de celles trouvées dans la nature



Différentes déclinaisons possibles

Selon la résidence, nous proposons une déclinaison comestible, sensorielle ou rafraîchissante du jardin



Le circuit court privilégié

Nous privilégions des essences locales issues de pépinières françaises



Le respect de la faune

Nous ajoutons des clôtures et des éclairages respectueux du rythme de vie des plantes et animaux



Des jardins à vivre

Les avantages du jardin signature



Vous reconnecter à la nature

Nous avons conçu cet espace végétalisé pour vous donner accès à la nature, en bas de chez vous

Favoriser la biodiversité

Nous avons conçu un espace respectueux de la nature, favorable à la biodiversité



Rencontrer vos voisins

Le jardin est également un lieu de partages et de rencontres entre résidents et copropriétaires

VOTRE RÉSIDENCE VUE EXTÉRIEURE



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE
VUE EXTÉRIEURE 2



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE VUE CÔTÉ RUE



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE



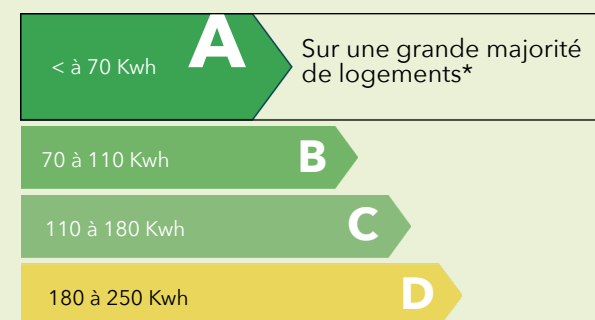
Une résidence pensée pour votre confort

Idéalement située au cœur de la vallée du Grésivaudan, la résidence profite d'un emplacement central dans la commune du Touvet permettant d'offrir aux habitants des vues dégagées sur les montagnes environnantes.

La résidence est équipée de panneaux solaires permettant de réduire les charges des bâtiments.

Domaine Priola offre un cadre de vie idéal où chaque appartement conjugue confort et modularité pour répondre à tous les besoins.

Les logements Bouygues Immobilier vous proposent des performances énergétiques optimisées vous garantissant confort et économies d'énergie.



*Voir les mentions légales



Les + de la résidence

Profiter d'espaces extérieurs



Une signalétique des espaces communs qui incite aux éco-gestes.



Un jardin signature favorable à la biodiversité pour vivre au rythme des saisons.

Être en sécurité



Des accès surveillés par des caméras, sans augmenter vos charges.

Encourager les mobilités douces



Une prise pour voiture électrique IRVE en option.



Un local vélos équipé d'une prise de recharge et d'une station de gonflage.

Bénéficier de matériaux plus durables



Des bâtiments construits en béton à plus faible empreinte carbone.



Des matériaux à plus faible empreinte carbone ayant un impact plus limité sur l'environnement.

VOTRE LOGEMENT



Un espace de vie lumineux et fonctionnel

Les belles expositions sur la Vallée du Grésivaudan associées aux grandes baies vitrées invitent la lumière naturelle au sein des appartements.

Prestations incluses dans votre logement



Un système de chauffage électrique nouvelle génération et ballon thermodynamique pour l'eau chaude.



Un espace extérieur spacieux pour vous permettre d'y déjeuner ou d'y installer un coin repos.



Des rangements intégrés pour un intérieur fonctionnel.



Des espaces de qualité : pièce de vie spacieuse, espace optimisé...

Les finitions au choix

Grâce aux prestations sélectionnées parmi des matériaux de qualité et des fournisseurs renommés, vous personnalisez chaque pièce de votre appartement à votre image.



Salle de bains : Faïence toute hauteur, receveur de douche, paroi de douche ou baignoire, meuble de salle de bains, sèche



Sols en LVT



En option : Possibilité de mettre en place une pompe à chaleur pour les appartements 3 et 4 pièces.



[Découvrez les collections](#)
[Bouygues Immobilier](#)

LES ENGAGEMENTS DE BOUYGUES IMMOBILIER

Chez Bouygues Immobilier, nous avons à cœur de vous proposer des lieux de vie toujours plus confortables, configurables et durables.

C'est pourquoi nous avons imaginé des actions au cœur de chacun de nos programmes immobiliers... et ça change tout !



Un logement plus confortable

Bénéficiez d'un habitat vous garantissant sérénité, convivialité et sécurité au quotidien.

EN SAVOIR PLUS



Un logement configurable

Offrez-vous des espaces de vie configurables, qui s'adaptent à votre style de vie et dans lesquels vous pourrez exprimer votre personnalité.

EN SAVOIR PLUS



Un logement plus durable

Faites le choix d'un habitat conçu pour avoir un plus faible impact sur l'environnement.



Depuis 2021, nous aménageons des espaces de biodiversité et de nature dans toutes nos résidences. C'est l'un des engagements qui nous vaut d'être qualifié "Entreprise Engagée pour la Nature".

EN SAVOIR PLUS

LE PLANNING



01



02



03



04



**26 SEPTEMBRE
2025**

**Lancement
commercial**

**1ER TRIMESTRE
2026**

**Démarrage des
travaux**

**MARS - AVRIL
2026**

Signature notaire

**1ER TRIMESTRE
2028**

Livraison(3)

BOUYGUES IMMOBILIER



Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



Un financement facilité(4)

Nos partenaires bancaires vous accompagnent dans le financement de votre projet.



Gestion et protection à la demande(5)

Nous gérerons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.

En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier

NOS AUTRES RÉALISATIONS

Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier



Claix - Effet Vercors

