

 Las Rullas

By



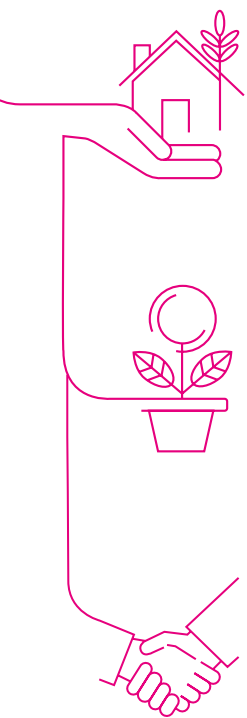
EDEN
PROMOTION

ROYAN
LIVRAISON 2^{EME} TRIMESTRE 2026



MAISONS
DU 3 PIÈCES AU 4 PIÈCES

VOTRE NOUVEAU LIEU DE VIE À 5 MINUTES EN VÉLO DE LA PLAGE !



> LA RÉSIDENCE LES RULLAS

Les Rullas c'est 16 logements : 8 maisons T3 duplex et 8 maisons T4 duplex , offrant une double exposition pour maximiser la luminosité naturelle. Chaque maison dispose également d'une terrasse et jardin privatif, un espace verdoyant où vous pourrez vous détendre et profiter de moments conviviaux en plein air.

L'emplacement idéal de notre résidence vous garantit un mode de vie des plus agréables. À seulement 5 minutes en vélo, vous atteindrez les plages de sable fin qui font la renommée de Royan. La proximité de la gare de Royan, à seulement 5 minutes à pied, facilite vos déplacements quotidiens et vous connecte aisément à d'autres destinations. Que vous soyez un passionné de mer, un amateur de balades à vélo, ou un voyageur fréquent, cette localisation stratégique répondra à tous vos besoins.

> SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Royan est une élégante ville côtière située dans le département de la Charente-Maritime, sur la côte ouest de la France. Nichée entre l'estuaire de la Gironde et l'océan Atlantique, elle offre un cadre enchanteur alliant histoire, architecture et loisirs balnéaires.

Royan est également réputée pour son front de mer animé et ses plages de sable fin qui s'étendent à perte de vue. Les visiteurs peuvent profiter du soleil, se baigner dans les eaux rafraîchissantes de l'Atlantique et participer à une multitude d'activités nautiques. La ville est un véritable paradis pour les amateurs de voile, de planche à voile et de baignade.

> POUR Y VIVRE OU INVESTIR

Ces logement seront convenir aux personnes cherchant une résidence principale calme et au bord de mer, mais également pour les investisseurs.

Les 16 logements sont éligibles **LLI** et **Prêt à Taux Zéro**.



Avantages

- 2 places de parking par lot
- Jardins et terrasses pour tous les lots
- Espaces verts et de détente communs
- Cœur d'îlot pacifié
- Plage à 5 minutes en vélo
- Exposition Sud/Nord
- Logements traversants



Arrêt de bus
au pied
de la résidence



5 minutes
en vélo
de la plage.



1 minute
des commerces



5 minutes
du centre-ville



20 minutes
de La Palmyre

> LES CHIFFRES CLÉS DE ROYAN

19 029
HABITANTS

1,686
COMMERCES

31,2%
D'ACTIFS

15
ETABLISSEMENTS
SCOLAIRES



Énergie +

Une place importante
aux espaces verts & à
la biodiversité

Espaces partagés





DEVENEZ ACTEUR D'UN AVENIR PLUS **DURABLE** EN NOUS CHOISSANT

EDEN PROMOTION est un acteur Rochelais profondément ancré dans son territoire et engagé dans une démarche écoresponsable depuis 15 ans. Nous sommes constamment à la recherche de nouvelles méthodes de conception et d'approches techniques bas carbone telles que NEGAWATT, WATT ELSE, ENR ou la compensation carbone.

Nous innovons également en matière de modes d'habitation avec des projets d'habitat participatif, de co-living et de logement évolutif. Notre philosophie humaniste est au cœur de notre modèle d'entreprise participatif, de notre gestion de projet et de notre vision d'un Maître d'ouvrage responsable et animateur du changement.

Nous sommes motivés par l'utopie d'une humanité et d'une nature réconciliées, d'un futur durable pour les générations futures. Chez EDEN PROMOTION, nous construisons le futur dès aujourd'hui !

Siège Social
35 av. du Dr. Daniel Planet,
17000 La Rochelle

CONTACT **05 46 448 448**
contact@eden-promotion.fr

www.eden-promotion.fr