

LE PERREUX-SUR-MARNE (94) ARCA VERDE

**UNE ADRESSE IDÉALE
AU CŒUR DU CENTRE-VILLE**

DÉCOUVRIR

**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

[Voir les mentions légales](#)

VOTRE VILLE

LE PERREUX-SUR-MARNE



Un art de vivre sans égal

Surnommée "La perle de l'Est Parisien", Le Perreux-sur-Marne bénéficie d'une position stratégique **aux portes de Paris**, à seulement 7,8km de la Porte de Vincennes.

LIRE LA SUITE



VOTRE VILLE

LE PERREUX-SUR-MARNE



Gare RER de Nogent - Le Perreux



Les bords de Marne



Centre des bords de Marne - Salle de spectacles, cinéma...



Accès à l'**A86** à 1,9 km(1)
Accès à l'**A4** en 10 min.(1)



Gare RER E, Nogent-Le Perreux à 700 m(1)
Gare RER A, Neuilly-Plaisance à 1,6 km(1)
Prolongement du M1 à la gare Val-de-Fontenay (7)



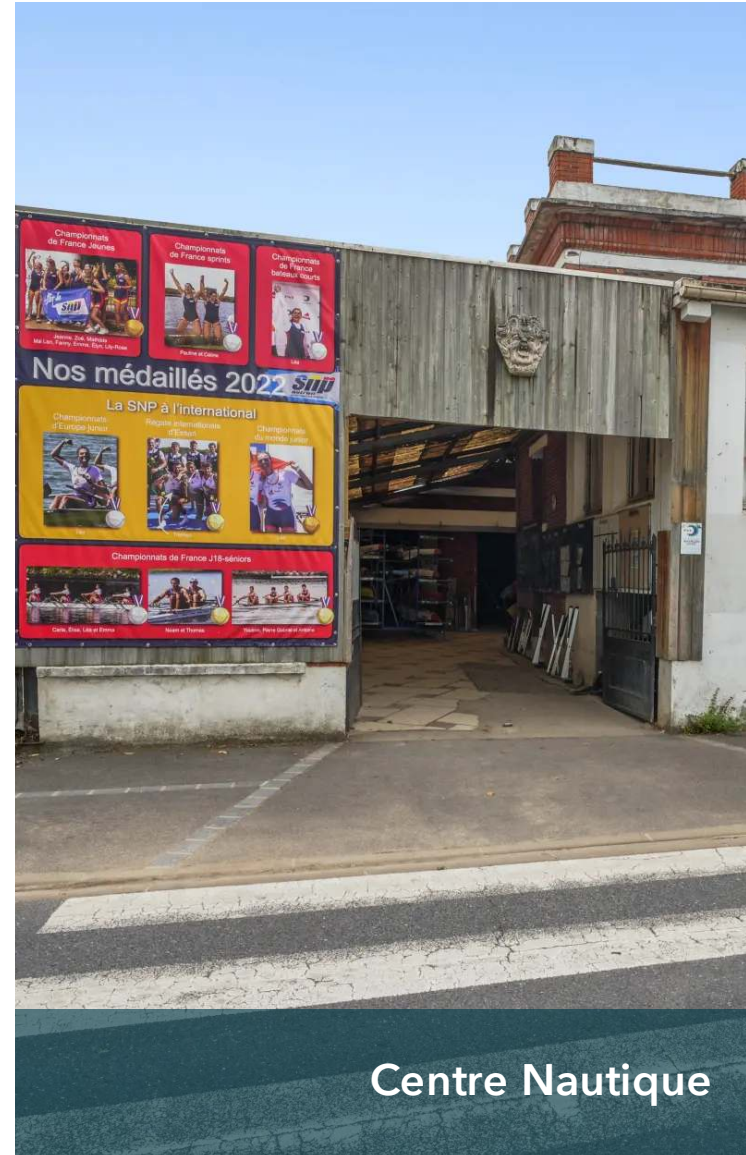
Petits commerces,
supermarchés et services
à 200 m(1)
Marché à 350 m(1)



Grand Paris Express :
Nouvelle ligne M15 prévue
en 2030, reliant St-Denis
Pleyel en 23 min.(7)

VOTRE VILLE

LE PERREUX-SUR-MARNE



Centre Nautique



Piscine municipale



Marché du Perreux-sur-Marne



Le viaduc ferroviaire



Parc des Nations Unies



La médiathèque



De nombreux établissements scolaires
de la maternelle au lycée



Nombreux installations **sportives** (centre nautique, piscine, stades...)



Nombreux lieux **culturels** et de divertissement (salle de spectacles, cinémas, médiathèque)



Nombreux parcs et jardins publics avec des aires de jeux pour les enfants

LES ALENTOURS DE VOTRE RÉSIDENCE



Une adresse et une qualité de vie uniques
en plein cœur du Perreux-sur-Marne

Le meilleur du Perreux à votre porte

Emmener les enfants à pied à l'école, participer à la vie associative de quartier, connaître les commerçants à côté de chez vous... Arca Verde vous offre le plaisir de renouer avec les vraies valeurs de la proximité.

Praticité

Très vivant, le centre-ville accueille un marché trihebdomadaire, ainsi que des commerces de qualité (épicerie fine, fromager, caviste, etc.). Les parents pourront trouver des structures d'accueil de la petite enfance, ainsi que des établissements scolaires de très bon niveau allant jusqu'au lycée.

Oxygénation

À 10 minutes de marche. les berges



**Le centre -ville,
la Mairie,
le marché couvert**
à quelques minutes à
pied(1)



Equipement sportifs
Société nautique et bords
de Marne à 750 m(1)
Complexe culturel et
sportif des bords de
Marne à 1,1 km(1)



Parc du Saut-du-Loup à
600 m(1)
À 10 minutes de marche,
les **berges** aménagées de
la Marne(1)



Ecoles et collège
École maternelle -750 m(1)
École élémentaire -500
m(1)
Collège -1 km(1)
Lycée - 1,3 km(1)



VOTRE RÉSIDENCE

PLAN DE MASSE

COMPOSITION



Jouissant d'un emplacement central, **Arca Verde** est une résidence composée de 2 bâtiments. Le premier est situé sur l'avenue **Ledru Rollin**, le second donnant sur le **cœur d'îlot**.

L'**architecture classique, teintée d'inflexions contemporaines**, respecte l'esprit de ce quartier ancré dans les traditions et c'est une composition séquencée qui se propose au regard.

Un **jeu de retraits et d'avancées** anime la façade donnant sur le domaine public. Ce travail sur le rythme est renforcé par un **porche majestueux**, introduit par une élégante grille en métal, qui offre une agréable ouverture visuelle sur le cœur d'îlot végétalisé. Il dessert les deux halls d'entrée de l'immeuble donnant sur l'avenue, mais aussi l'allée menant au second bâtiment.

Les **espaces verts** sont ornés de haies vives panachées, mais aussi d'arbres rivalisant, au fil des saisons, de la couleur de leurs écorces, feuillages et floraisons. Cet espace commun, **convivial et apaisant**, participe à l'esthétique du cadre de vie, et favorise parallèlement la biodiversité et le retour de la nature en ville.

Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE

VUE AVENUE LEDRU ROLLIN



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE VUE DEPUIS LE CŒUR D'ÎLOT



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE

LE PORCHE



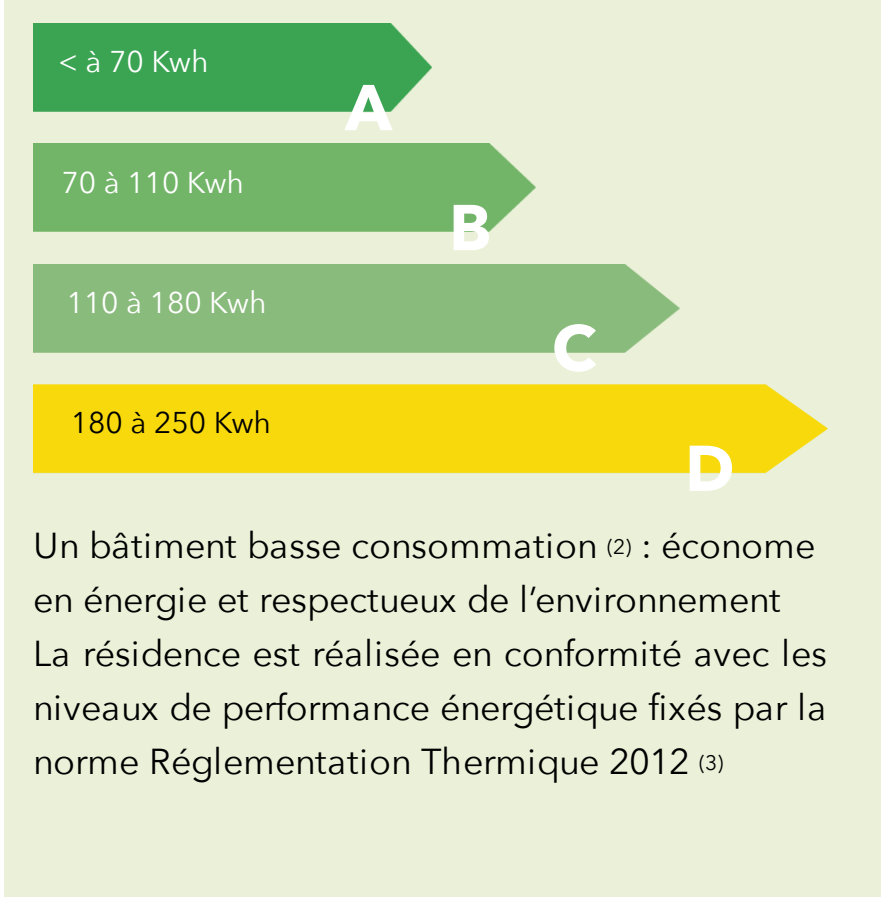
Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE



Par la variété de ses surfaces allant **du studio au 5 pièces, Arca Verde** sculpte un lieu de vie rêvé pour chacun.

Dès la porte de votre appartement franchie, c'est un univers à la fois intime et convivial qui vous accueille. Les plans privilégient le volume du séjour et de la cuisine ouverte, offrant un lieu propice au partage et aux réjouissances. Ils ont aussi été étudiés afin de distinguer les espaces jour/nuit et ainsi favoriser les envies d'intimité de chacun.



Les + de la résidence

Une architecture de très belle lignée

- La noblesse de la pierre
Un porche majestueux
- Des verrières esprit atelier

Être en sécurité

- Des accès à la résidence et aux locaux vélos sécurisés
Caméras de vidéosurveillance

Facilité de stationnement

- Places de parking privatives en sous-sol pour tous.
- Des locaux vélos sécurisés

Bénéficier de matériaux plus durables

- RT 2012 ⁽³⁾ visant à réduire l'empreinte environnementale
- Des matériaux à plus faible empreinte carbone ayant un impact plus limité sur l'environnement

VOTRE LOGEMENT



Une sensation inédite d'espace et de confort

Dès le 3 pièces, nombreux sont les logements à profiter d'une double orientation cumulant les avantages : clarté maximale en toute saison limitant le recours à l'éclairage artificiel, ambiances lumineuses différentes au fil des heures, optimisation de l'aération

Prestations incluses dans votre logement



Des appartements aux surfaces optimisées



Chauffage via un système de géothermie alliant économie et écologie



Espaces extérieurs spacieux pour une majorité de logements



Les finitions

Finitions au choix parmi des matériaux de qualité et des fournisseurs renommés.(6)

- Carrelage de grande dimension ou parquet stratifié
- Meuble de salle de bain suspendu
- Faïence toute hauteur cabine de douche et/ou baignoire
- Pare douche / pare bain
- Barre de douche et douchette



Des options pour aller plus loin

Vous avez l'opportunité de personnaliser votre logement en y ajoutant les nombreuses options qui s'offrent à vous :



Un large choix de prestations pour vos sols



Une salle de bain personnalisable (douche, baignoire, double vasque, WC indépendant ...)(4)(5)



VOTRE SOLUTION LOUER MEUBLÉ

VOTRE PACK POUR MEUBLER & GÉRER VOTRE INVESTISSEMENT⁽¹⁾

À PARTIR DE
2 799 €⁽²⁾
+ GESTION 7,2% / MOIS⁽³⁾

EN SAVOIR PLUS



CHOISISSEZ VOTRE PACK ET VOTRE LOGEMENT SERA PRÊT À LOUER !

Profitez de la **Solution Louer Meublé** de Bouygues Immobilier et finalisez votre investissement immobilier en toute sérénité.

Pour chaque projet d'investissement, définissez le pack qui correspond à votre besoin, profitez de la livraison et l'installation du mobilier pour une mise en location rapide.

PACK SOLO

PACK DUO

PACK ZEN

PACK SOLO

Kit mobilier - à partir de 2 799 €
(hors cuisine). Livré et installé.

Électroménager composé d'un
réfrigérateur et d'un micro-ondes

**Accompagnement par
expert-comptable** (en option)

LES AVANTAGES DE LA LOCATION MEUBLÉE



Le Pinel c'est fini
Découvrez nos dispositifs
liés à l'investissement locatif
(statut LMP/LMNP, LLI,...)



**Constituer son
patrimoine** pour assurer
son avenir ou protéger
ses ayants-droits



Optimiser sa fiscalité
par des revenus
locatifs défiscalisés
en tout ou partie



**Compléter ses revenus
et préparer sa retraite**
Anticiper son pouvoir
d'achat avec une fiscalité
avantageuse

[Voir les mentions légales](#)

LES ENGAGEMENTS DE BOUYGUES IMMOBILIER

Chez Bouygues Immobilier, nous avons à cœur de vous proposer des lieux de vie toujours plus confortables, configurables et durables.

C'est pourquoi nous avons imaginé des actions au cœur de chacun de nos programmes immobiliers... et ça change tout !



Un logement plus confortable

Bénéficiez d'un habitat vous garantissant sérénité, convivialité et sécurité au quotidien.

EN SAVOIR PLUS



Un logement configurable

Offrez-vous des espaces de vie configurables, qui s'adaptent à votre style de vie et dans lesquels vous pourrez exprimer votre personnalité.

EN SAVOIR PLUS



Un logement plus durable

Faites le choix d'un habitat conçu pour avoir un plus faible impact sur l'environnement.



Depuis 2021, nous aménageons des espaces de biodiversité et de nature dans toutes nos résidences. C'est l'un des engagements qui nous vaut d'être qualifié "Entreprise Engagée pour la Nature".

EN SAVOIR PLUS

VOS INTERLOCUTEURS

Nos Conseillers Commerciaux vous accompagnent tout au long de votre projet,
en espace de vente, en visioconférence
ou par téléphone.

**RECEVEZ VOTRE ÉTUDE
FINANCIÈRE GRATUITE
SOUS 24H**

RECEVOIR MON ÉTUDE

bouygues-immobilier.com

01 58 88 10 00

prix d'un appel local depuis un poste fixe



ESPACE DE VENTE

274 avenue de
fontainebleau
94320 THIAIS

RENDEZ-VOUS EN LIGNE

**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

BOUYGUES IMMOBILIER



Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



Un financement facilité

Nos partenaires bancaires vous aident à monter votre dossier.



Gestion et protection à la demande

Nous gérons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.

[En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier](#)

NOS AUTRES RÉALISATIONS

Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier

