



Belle Époque

Arcachon - Ville d'Hiver

ID&AL
groupe

Arcachon.

À VIVRE AUX QUATRE SAISONS

Plages de sable blond, paysages éblouissants donnant sur les merveilles du Bassin, villas pittoresques et cossues... À seulement 1h de Bordeaux, Arcachon dévoile un cadre de vie idyllique, comme suspendu dans le temps.

QUAND BIEN-ÊTRE RIME AVEC LUXE

Arcachon naît à la fin du 19^e siècle avec la vogue des bains de mer et devient le lieu de villégiature incontournable des grands d'Europe. Tous viennent y savourer les bienfaits de son air iodé et des effluves résinés des pinèdes. Arcachon construit rapidement sa légende et se distingue encore aujourd'hui par sa douceur de vivre.

UN CADRE NATUREL ENCHANTEUR

En lien intime avec la nature, Arcachon révèle des panoramas singuliers changeant au gré des saisons et de la luminosité. Ses 7 km de sable fin s'étirent vers la célèbre Dune du Pyla et invitent à la flânerie. Au rythme des marées, prendre le large sur le Bassin, c'est découvrir un patrimoine exceptionnel : le Banc d'Arguin, les Cabanes Tchanquées avec, non loin, l'atmosphère sauvage de l'île aux Oiseaux, et le Cap-Ferret en toile de fond...

***Une ville d'excellence
qui allie histoire riche
et emplacement prisé***

UNE VILLE BIEN DANS SON TEMPS

La vie quotidienne se fait ici facile et conviviale, portée par un cœur de ville animé tout au long de l'année. Sa célèbre Halle Baltard, ses restaurants et bars à huîtres, son Théâtre Olympia, son cinéma, son golf international, ses clubs de tennis et centre équestre sont autant d'équipements et d'activités incontournables pour se faire plaisir au quotidien.

UNE ÉCONOMIE ENTRE TRADITION ET INNOVATION

Avec l'ostréiculture, la pêche, la plaisance et l'industrie nautique, Arcachon profite d'une économie traditionnelle liée à ses atouts naturels. Le tourisme de loisirs bien sûr, mais aussi le tourisme d'affaires avec le Palais des Congrès en front de mer, sont des piliers de son dynamisme.

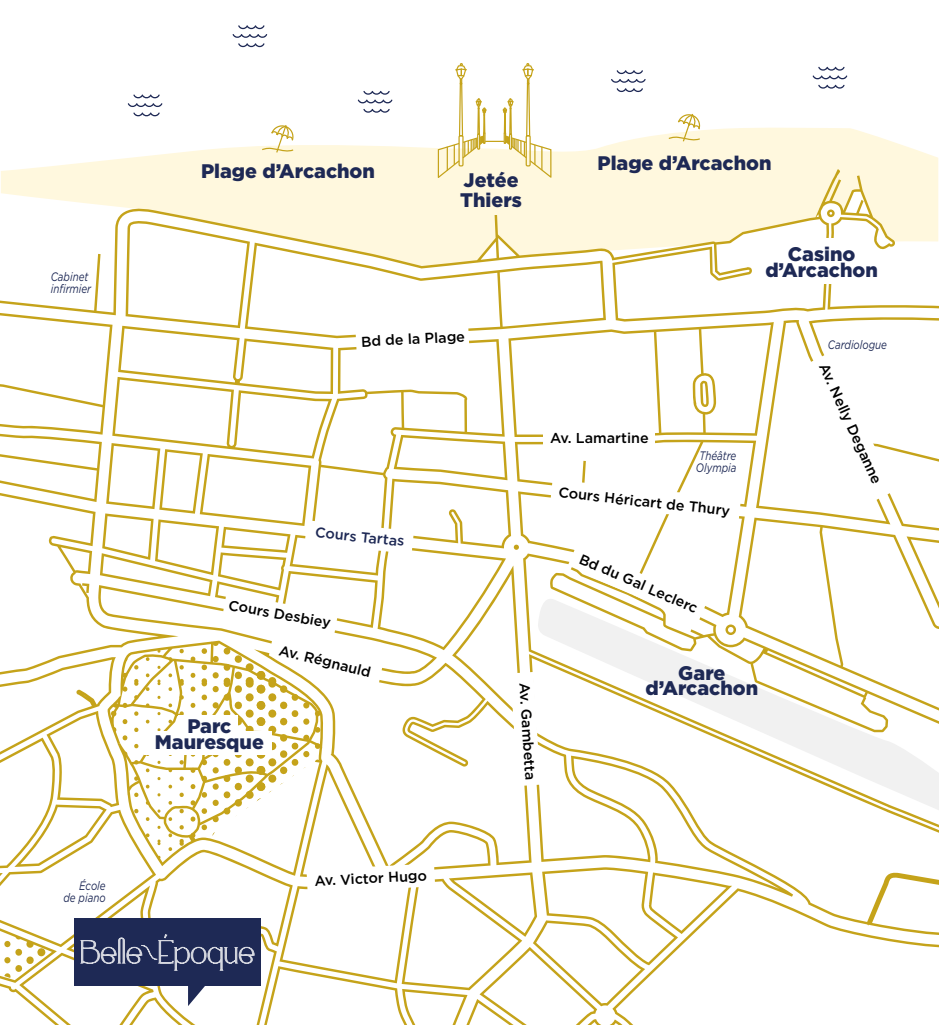
Source : ba2e.com / guideenvacances.com / arcachon.com



La Ville d'Hiver

UN QUARTIER CHIC ET CHALEUREUX

Arcachon s'est façonnée autour de quatre quartiers qui portent chacun un nom de saison évocateur. La Ville de Printemps est célèbre pour sa source naturelle des Abatilles et la grande plage Pereire. La Ville d'Été désigne le cœur battant d'Arcachon entre centre animé et jetées. La Ville d'Automne abrite le port de plaisance et les cabanes de pêcheurs...



UNE SITUATION DE RÊVE QUI DOMINE LA VILLE

Sur les hauteurs d'Arcachon, la Ville d'Hiver cultive l'intimité et le prestige. Des villas exceptionnelles se lovent parmi les méandres d'un véritable parc urbain. La Ville d'Hiver est à ce point unique qu'elle est classée à l'inventaire des monuments historiques et sites pittoresques. Ses maisons somptueuses et excentriques adoptent tous les styles : néoclassique, baroque, mauresque, colonial, chalet suisse... La Ville d'Hiver se révèle tel un musée à ciel ouvert, témoin de l'histoire et du faste d'Arcachon.

UN UNIVERS POÉTIQUE ET INSOLITE

Au cœur du quartier, le Parc Mauresque est un splendide arboretum où plantes et essences s'épanouissent parmi les allées traçant des arabesques et les cascades qui jaillissent des rochers... une véritable invitation à la détente ! Originale à plus d'un titre, la Ville d'Hiver a même connu une piste de ski sur aiguilles de pin où des compétitions étaient organisées chaque année.

ACCÈS ET TRANSPORTS

À PIED	— Parc Mauresque	6 min.
	— Gare TGV	15 min.
À VÉLO	— Centre équestre	3 min.
	— Marché du centre-ville	6 min.
	— Casino d'Arcachon	8 min.
	— Plage	10 min.
	— Port d'Arcachon	12 min.
EN VOITURE	— Golf d'Arcachon	6 min.
EN TRAIN	— Bordeaux	38 min.
	— Paris	2 h 58

Source : Goglemaps dans des conditions normales de circulation / sncf-connect.com

La statue d'Héraclès
au cœur du parc Mauresque

À la Belle Époque !

Prestigieuse et prisée, Arcachon accueille dans les années 1890 la visite de l'impératrice Élisabeth de Wittelsbach, célèbre « Sissi », et de l'impératrice Eugénie. L'expression Belle Époque vient de cette période d'insouciance et de modernité, de cet âge d'or où la culture et les arts sont à leur apogée. La résidence garde fidèle cet esprit et porte ce nom en souvenir...

Vue d'Arcachon à la fin du 19ème siècle



Élisabeth de Wittelsbach



Eugénie de Montijo



L'Hôtel Continental de la Forêt à son ouverture en 1889

Focus

ALLÉE LALESQUE, TOUTES LES VERTUS D'ARCACHON

Illustre médecin girondin de la fin du 19e siècle, Fernand Lalesque* a démontré les effets bénéfiques du climat d'Arcachon sur les maladies pulmonaires et les qualités thérapeutiques des bains de mer. Il est le créateur du concept « Arcachon, ville de santé ». Il y fonda une clinique d'accueil des tuberculeux et fut médecin du service des bains de mer.

*Source : cths.fr / La construction d'une économie touristique sur la côte aquitaine des années 1820 aux années 1980 (Mikaël Noailles)

Belle-Époque.

LE CHARME INÉGALÉ DE L'ANCIEN

À deux pas du Parc Mauresque, on découvre au n° 20 de l'allée du docteur Fernand Lalesque l'une des plus majestueuses résidences d'Arcachon. Œuvre de l'architecte Fernand Grelet, cette prestigieuse demeure aux accents haussmanniens fut à l'origine l'Hôtel Continental de la Forêt, inauguré en 1889. Puis, la Banque de France en fit l'acquisition pour accueillir ses employés à la retraite.

UN NOUVEAU DESTIN POUR UN PATRIMOINE D'EXCEPTION



Enveloppé de nature, ce trésor de la Ville d'Hiver s'érige fièrement sur 3 étages complétés de combles. Dominant la ville avec le Bassin pour horizon, la résidence Belle-Époque conserve tous les attraits qui composent son élégance.

La restauration architecturale se fait dans les règles de l'art et le pur respect du patrimoine originel. Le splendide style Second Empire de la résidence se singularise par des influences arcachonnaises, dont les briques rouges ornent les façades en pierre de taille. La bâtisse se pare aussi de menuiseries en bois peintes de blanc et de volets ornés d'une pimpante nuance vert anis. Comme un clin d'œil à son passé, le logo de la Banque de France reste présent sur la porte d'entrée d'origine.



Le mot de l'architecte

"Le projet propose la réhabilitation d'un ancien hôtel particulier emblématique de l'allée du docteur Fernand Lalesque.

À travers ce projet de réhabilitation complet, nous souhaitons retrouver l'architecture d'origine de cette bâtisse en démolissant les constructions et ajouts réalisés au fil des années précédentes.

Nous nous efforcerons, sans trahir la construction d'origine et l'identité du lieu, de donner le confort et le standing attendu afin de créer des appartements de prestige."

Cochet Architectes

"La Ville d'Hiver
comme adresse...



Vivez le privilège.

D'HABITER UN HÔTEL PARTICULIER



Comme nul autre pareil, cet hôtel particulier offre un art de vivre unique au quotidien. L'entrée majestueuse s'ouvre sur un large couloir menant à un imposant escalier d'honneur parfaitement conservé.

UN CADRE DE VIE PRESTIGIEUX

L'intérieur de la résidence se présente en deux volumes dotés chacun d'une cage d'escalier et d'un ascenseur. Belle-Époque ne compte que 29 appartements se déclinant du studio spacieux et fonctionnel au remarquable 5 pièces familial. Au cœur du parc, une maison individuelle propose un agréable 2 pièces et un logement 4 pièces en toute intimité. Les accès sécurisés par digicode et visiophone garantissent une parfaite sérénité.

TEL UN JOYAU DANS UN ÉCRIN

En front de rue, Belle-Époque profite d'un parc paysager dédié au plaisir exclusif des résidents. Ce splendide espace verdoyant et arboré compose un tableau végétal raffiné, agrémenté d'un charmant kiosque entièrement réhabilité. En toute discrétion, le stationnement boxé s'organise sur 2 niveaux au sous-sol de cet écrin de nature.

Sur l'arrière de la résidence, quelques jardins privés avec terrasses offrent un lieu d'intimité en plein air, dans le prolongement des appartements.



Quand le cachet de l'ancien,

SE MARIE AUX ATOUTS DU NEUF

Tous les atouts de l'ancien sont conservés et valorisés par des agencements qui subliment les volumes en y intégrant le confort de la vie moderne : belles hauteurs sous plafonds, larges ouvertures, ascenseur, climatisation...

DES SURFACES ATYPIQUES POUR DES BIENS RARES

Baignés de lumière à la faveur de multiples ouvertures vitrées, tous les intérieurs proposent une conception moderne de l'habitat : cuisine donnant sur une pièce à vivre conviviale, intimité entre les parties jour et nuit, chambres spacieuses jusqu'à plus de 27 m², suites parentales avec salle d'eau attenante, bureau, celliers...

Certains appartements en pignons profitent de doubles orientations, d'autres de dispositions traversantes, gage de clarté et d'une agréable sensation d'espace. Des biens en duplex révèlent un esprit maison inédit et de beaux séjours cathédrales. Les petites surfaces font l'objet de grandes attentions avec une seconde chambre cabine pour certains 2 pièces, idéale pour les amis de passage ou les envies de dressing.





Belle Époque

Arcachon - Ville d'Hiver

ID&AL
groupe

05 47 48 20 00

Prix d'un appel local

ideal-groupe.com