

GAP - LE CLOS DE CHABANAS

Route de Chabanas

**Bouygues
Immobilier**

LA VIE COMMENCE ICI



**UNE ADRESSE RARE,
ENTRE VILLE ET NATURE.**

LES ENGAGEMENTS DE **BOUYGUES IMMOBILIER**

Chez Bouygues Immobilier, nous avons à cœur de vous proposer des lieux de vie toujours plus confortables, configurables et durables.
C'est pourquoi nous avons imaginé des actions au cœur de chacun de nos programmes immobiliers... et ça change tout !



Un logement plus confortable

Bénéficiez d'un habitat vous garantissant sérénité, convivialité et sécurité au quotidien.



Un logement configurable

Offrez-vous des espaces de vie configurables, qui s'adaptent à votre style de vie et dans lesquels vous pourrez exprimer votre personnalité..



Un logement plus durable

Faites le choix d'un habitat conçu pour avoir un plus faible impact sur l'environnement.



Depuis 2021, nous aménageons des espaces de biodiversité et de nature dans toutes nos résidences.
C'est l'un des engagements qui nous vaut d'être reconnu "Entreprise Engagée pour la Nature".

LES **ALENTOURS** DE VOTRE RÉSIDENCE



Le Clos de Chabanas, Un écrin de sérénité aux portes de la ville.

Située à 2 km* du centre-ville, sur les hauteurs de Gap, la résidence prend ses marques dans le quartier résidentiel et verdoyant de Chabanas. Prisée par les familles et les amoureux de la nature pour son cadre de vie d'exception, cette adresse reste parfaitement connectée à toutes les commodités du quotidien. Les établissements scolaires, de la crèche au lycée, sont accessibles en moins de 6 minutes en voiture*, tout comme les nombreux commerces, restaurants et services publics du centre-ville. Une ligne de bus gratuite située à proximité de la résidence vous y conduit également, en quelques minutes seulement. Un lieu de vie idéal qui concilie simplicité et bien-être au quotidien.



500 m*

Arrêt de bus « Chabanas »

15 km*

A51 direction Marseille

6 min*

du centre-ville



VOTRE RÉSIDENCE

Une architecture élégante, en harmonie avec l'environnement

La résidence **Le Clos de Chabanas** s'étend sur la pente douce d'un immense domaine naturel, au pied de la montagne de Charance. En écho aux paysages qui l'entourent, elle dévoile en cœur d'îlot un espace paysagé et arboré propice à la détente ainsi qu'à la promenade. Composée de 3 petits bâtiments indépendants, ils abritent chacun quelques appartements et une villa sur le toit. L'architecture à la fois moderne et traditionnelle se fond à merveille dans l'environnement. Les terrasses, toutes en transparence, et les grandes baies vitrées invitent la nature à l'intérieur, pour une vie dedans dehors permanente.

Un ensemble immobilier basse consommation⁽¹⁾: économe en énergie et respectueux de l'environnement.

Les appartements de la résidence Le Clos de Chabanas à Gap sont certifiés RE 2020⁽²⁾, l'assurance de logements agréables en toutes saisons et d'économies durables d'énergie.

< 50 Kwh⁽⁴⁾**A**

51 à 90 Kwh⁽⁴⁾**B**

91 à 150 Kwh⁽⁴⁾**C**



Les + de la résidence

- Box en sous-sol*
- Locaux vélos / Caves*
- Spacieux extérieurs avec vues dégagées
- Environnement « nature »

* pour certains logements



VOTRE LOGEMENT

Le confort de vie, au plus près de la nature

Pour profiter au mieux du cadre naturel et paisible de la résidence, les appartements, du 2 au 4 pièces, bénéficient de généreux extérieurs ouverts sur de somptueux paysages. Les pièces à vivre sont configurées avec soin et lumineuses grâce à leurs doubles orientations. Au dernier étage, les villas sur le toit profitent d'une terrasse plein ciel XXL et offrent une exclusivité sans pareil grâce à leur entrée privative par ascenseur garantissant intimité et prestige. Un nouvel art de vivre, au plus près de la nature.

Je bénéficie d'un logement fonctionnel et à mon image, je choisis⁽⁴⁾ le style qui me correspond parmi une sélection de matériaux de qualité et des fournisseurs de renom.



Les finitions

- Carrelage dans toutes les pièces
- Meubles de salle de bain avec miroir rond rétroéclairant et anti-buée
- WC suspendus
- Des espaces de rangements bien pensés
- Pompes à chaleur
- Box en sous-sol ou garages
- Espaces verts communs
- Ascenseurs



Des options pour aller plus loin

Votre équipe Bouygues Immobilier est à votre disposition pour vous présenter les nombreuses options qui s'offrent à vous et ainsi personnaliser votre logement !



Un espace configurable



Une salle de bains personnalisable (douche, baignoire, double vasque, WC indépendant ...)



Découvrez le programme plus en détail sur  [bouygues-immobilier.com](https://www.bouygues-immobilier.com)

POURQUOI CHOISIR BOUYGUES IMMOBILIER ?

Notre différence ? Des logements qui répondent à vos aspirations et un engagement sans faille.



Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



Un financement facilité

Nos partenaires bancaires vous accompagnent dans le financement de votre projet.



Gestion et protection à la demande

Nous gérerons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.⁽⁴⁾

EN SAVOIR PLUS SUR LE PROGRAMME
GAP - LE CLOS DE CHABANAS



**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

BOUYGUES-IMMOBILIER.COM

04 92 56 53 45

* Informations non contractuelles. Source : Google Maps. (1) Valeur en kWh/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leurs acquéreurs lors de la livraison. (2) RE2020 : la résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Thermique 2020 (RT 2020). (3) En fonction du programme immobilier, se référer à la notice descriptive. (4) Voir conditions détaillées (notamment carence, franchise, durée et plafond) et tarifs disponibles sur demande. Date de limite de souscription pour la Bien Géré+ : 9 mois avant la livraison. Date limite de souscription pour la Bien Protégé : 6 mois avant la livraison. Renseignements et conditions disponibles en espace de vente et sur www.bouygues-immobilier.com. Le réservataire dispose d'un droit de rétractation de 10 jours (article L 271-1 du code de la construction et de l'habitation). BOUYGUES IMMOBILIER SA au capital de 138 577 320 euros - 562 091 546 RCS Nanterre - NAF 4110A - Siège social : 3 Boulevard Gallieni 92130 ISSY LES MOULINEAUX. Carte professionnelle de transactions délivrée par la CCI de Paris Île-de-France sous le n° CPI 9201 2016 000 016 205 - Garantie professionnelle - CA-CIB - Certifié ISO 9001 - N° QUAL/1996/6465-11 TVA - Identification fiscale : FR72562091546 - Mandataire Non Exclusif en Opérations de Banque (MOBSP) n° ORIAS 13006299. Crédits photos : Istock. Illustrateur : LD3D. Conception : Agence Buenos Aires. Juin 2025.